



I Tecnici

Arch. Alessandro Traini - Arch. Roberto Ripani

Proprietà

Alessandro Ripani - Pia Maria Ubaldi

## COMUNE DI ASCOLI PICENO

Provincia di Ascoli Piceno

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO AREA PROGETTO AP-30**  
*In variante al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92*

Data **Marzo 2021**

**RELAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Scala

# U-15

Elaborato nr.

## RELAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

### PREMESSA

La presente relazione tecnica-illustrativa descrive gli interventi di urbanizzazione primaria relativi a al parcheggio, sistemazione a verde e reti tecnologiche (fognature bianche e reti energia elettrica), da realizzarsi nell'area progetto AP-30 nel Comune di Ascoli Piceno.

Il progetto relativo alle stesse sarà presentato solo dopo l'approvazione del Piano Attuativo dell'area progetto AP-30; si precisa che al fine di quantificare le lavorazioni viene allegato un computo metrico estimativo di massima, da aggiornare successivamente in fase di progettazione esecutiva.

Di seguito vengono descritti separatamente tutti gli interventi di progetto relativi alle urbanizzazioni.

### PAVIMENTAZIONE DEL PARCHEGGIO E DEI POSTI AUTO

La pavimentazione del parcheggio sarà realizzata con manto di asfalto bituminoso; le aree destinate a parcheggio saranno eventualmente pavimentate con masselli autobloccanti, così come le aree a marciapiede.

Potranno essere stabilite pavimentazione realizzate con masselli autobloccanti permeabili (grigliati) al fine della verifica dell'invarianza idraulica.

L'attraversamento pedonale rialzato (dosso) previsto in progetto su Via dei Gelsomini, sarà rialzato di almeno 10 cm rispetto al piano stradale stesso e dotato della opportuna segnaletica orizzontale e verticale.

### ACCESSIBILITÀ AI DISABILI

Nella progettazione della zona riservata ai portatori di handicap, si è tenuto conto dell'attuale normativa vigente, che stabilisce le prescrizioni tecniche necessarie, L.118/71, Circ. Min 320/80, e, in particolare, il D.P.R. 503/96 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici", il quale fa riferimento per talune verifiche al D.M. 236/89, che indica le prescrizioni tecniche per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici privati.

In particolare, il criterio generale che si adotterà per la progettazione dello spazio (percorso e parcheggio) riservati ai disabili motori e neurosensoriali, sarà quello della "accessibilità". Infatti, si può ragionevolmente affermare che tale spazio risulta agevolmente fruibile da parte delle persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Inoltre, il posizionamento del parcheggio riservato ai portatori di handicap, oltre a soddisfare le norme di buona tecnica, soddisferà il valore richiesto dalla normativa, che prevede un parcheggio ogni 50 (o frazione di 50) posti auto previsti dal progetto.

Tale parcheggio sarà dotato della opportuna segnaletica orizzontale e verticale (conforme al D.P.R. 495/92), e della adeguata larghezza minima di 3,20 ml.

### **RACCOLTA ACQUE BIANCHE**

Le acque meteoriche saranno raccolte attraverso una serie di caditoie che, collegate attraverso una serie di pozzetti e tubazioni interrate in PVC, convogliano le stesse all'interno di una vasca di invarianza idraulica, il cui scopo è quello di laminare le piogge di intensità notevole; le acque, una volta laminate, saranno poi riversate sulla via pubblica.

La dimensione della vasca di invarianza, delle tubazioni interrate e dei pozzetti, saranno stabilite in fase di progettazione esecutiva, in base ai calcoli alle verifiche sulla permeabilità delle superfici e della piovosità.

La rete sarà costituita principalmente da condotti in PVC circolari, posati su sottofondo rinfiando e copertura in sabbia; le stesse avranno sezioni pari a Ø500 mm.

La tubazione di scarico della vasca sarà di diametro fisso e stabilito in base alle verifiche idrauliche e costituirà la bocca tarata del sistema di laminazione permettendo lo scarico di una portata massima prestabilita.

La vasca di laminazione di progetto verrà realizzata al di sotto dell'area ad Est del parcheggio e risulterà totalmente interrata e di facile raggiungimento per eventuali operazioni di manutenzione future.

## IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

L'impianto di illuminazione pubblica, verrà realizzato posizionando nr. 2 nuovi pali all'interno dell'area destinata a parcheggio e spostando nr. 1 palo esistente per poter accedere alla rampa di accesso ai locali garage al piano interrato.

Si specifica che saranno realizzati cavidotti di collegamento ai pozzetti interrati e ricoperti con strato di sabbia.

Il tutto secondo la progettazione esecutiva, da predisporre in fase di elaborazione del Permesso di Costruire relativo.