

RELAZIONE DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

Oggetto: Variante al Piano Attuativo Area Progetto AP-11 Sub-comparto "Edilcasa-Catalini" sito in Via Loreto - Località Tozzano nel Comune di Ascoli Piceno approvato con delibera di G.C. 281/2020.

Con delibera di G.C. n. 281 del 22/12/2020 è stato approvato il Piano Attuativo in oggetto, per il quale la procedura di assoggettabilità a V.A.S. (avviata per il Piano Attuativo Area Progetto AP-11 sub-comparto "Edilcasa-Catalini" in Via Loreto - Località Tozzano) si era conclusa con l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) con prescrizioni, giusta determinazione dirigenziale di Codesta spett. Provincia n. 354 del 13/03/2020.

La variante al Piano Attuativo relativo all'Area Progetto AP-11 per il sub-comparto "Edilcasa - Catalini" elaborato si rende necessario con riferimento ai seguenti aspetti:

- Variazione superficie e distribuzione standards urbanistici (parcheggi pubblici e verde pubblico) e standards urbanistici aggiuntivi (orti), nel rispetto della normativa;
- Variazione previsioni planivolumetriche vincolanti del Lotto 2: non è stata apportata nessuna modifica della volumetria ma è stato solo "specchiato" l'edificio 2;
- Variazione previsioni planivolumetriche vincolanti del Lotto 3: si sono ridotte le dimensioni delle tre ville con spostamento della volumetria eccedente sul Lotto 4;
- Variazione alla viabilità e precisamente: miglioramento dell'accesso su via Loreto;

Pertanto, ai sensi della D.G.R. 1647/2019, punto 5 paragrafo A.3, con particolare riferimento al contenuto del primo punto dell'Allegato I della Parte Seconda del D.Lgs 152/2006, che si richiama:

1. Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- *in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;*

- *in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;*

- *la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;*

- *problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;*

- *la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).*

si ritiene che le caratteristiche e i contenuti della presente variante urbanistica, rispetto a quanto già sottoposto a verifica di assoggettabilità nel 2020, non sono tali da generare impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

Il Progettista
(arch. Marco Emilio Catalini)