



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 7 - URBANISTICA E PATRIMONIO

<b>DATA</b>	<b>23/05/2022</b>
<b>NUMERO</b>	<b>1593</b>

**OGGETTO:** BANDO P14/2021\_GARA A PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO QUINQUENNALE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO DI LIBRI, DI OGGETTISTICA E SOUVENIR NONCHE' DEL SERVIZIO DI BAR PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO EX ENAL" UBICATO IN PIAZZA ROMA - ASCOLI PICENO. CIG: 89652137CE. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA REDATTI DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE.

### IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 2166 del 22.07.2021 avente ad oggetto: “determinazione a contrarre per l'affidamento quinquennale in concessione del servizio di vendita al dettaglio di libri e del servizio di bar presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Ex Enal" ubicato in piazza Roma - Ascoli Piceno. Approvazione avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazione d'interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura telematica negoziata in modalità asp su piattaforma <https://www.acquistinretepa.it>” si è stabilito:
  - di avviare una procedura telematica selettiva per l'individuazione del concessionario per l'affidamento quinquennale in concessione del servizio di vendita al dettaglio di libri, di oggettistica e souvenir (con attività accessorie di organizzazione attività culturali e gestione di servizi igienici) nonché del servizio di bar presso l'immobile di proprietà comunale denominato “Palazzo Ex Enal” ubicato in Piazza Roma – Ascoli Piceno;
  - che gli operatori economici con i quali negoziare fossero individuati tramite indagine di mercato effettuata da questa Amministrazione Comunale mediante avviso per manifestazione d'interesse pubblicato sul profilo di committente, nella sezione amministrazione trasparente sotto la sezione bandi e contratti, all'Albo Pretorio, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio Contratti Pubblici, nonché sul sito informativo dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Marche;
- con determinazione dirigenziale n. 3498 del 12.11.2021 si è proceduto a dare avvio alla procedura telematica negoziata ex art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio di vendita al dettaglio di libri, di oggettistica e souvenir nonché del servizio di bar presso l'immobile di proprietà del comune denominato “Palazzo Ex Enal” ubicato in Piazza Roma – Ascoli Piceno, per un valore complessivo stimato in € 3.889.216,08 e con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo individuato e definito in base agli elementi, alle ponderazioni ed ai parametri dettagliati nel

Disciplinare di gara;

- che con la stessa determinazione n. 3498 si è proceduto all’approvazione degli atti di gara ovverosia: Capitolato Speciale con relativi allegati (Allegato A – Piano Economico finanziario di massima; Allegato B – Planimetria Palazzo Ex Enal in formato pdf); Schema di contratto di concessione; Disciplinare di gara; Allegato 1 (dedicato al concorrente): “Modello dichiarazioni integrative”; Allegato 2 (dedicato all’operatore economico ausiliario): “Avvalimento: dichiarazioni integrative operatore economico ausiliario”; Allegato 3: DGUE;
- a seguito di Protocollo d’intesa sottoscritto tra Comune di Ascoli Piceno, Ministero dell’Economia e delle Finanze e Consip S.p.A. la procedura è stata svolta tramite piattaforma telematica di negoziazione in modalità ASP – accessibile all’indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) – messa a disposizione da Consip;
- in data 15.11.2021 veniva lanciata sulla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) la gara in oggetto identificata con il numero 2876236 e con termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 16:00:00 del 10.12.2021;
- entro il termine previsto, pervenivano n. 01 (una) offerte telematica e che la stessa, dall’esame della documentazione amministrativa, risultava – ai fini del possesso dei requisiti richiesti – ammessa come da verbale di gara approvato con determinazione dirigenziale n. 3949 del 14.12.2021;
- contestualmente alla pubblicazione del suddetto provvedimento di ammissione sul profilo del committente alla sezione Amministrazione trasparente è stato dato avviso al concorrente, tramite PEC e tramite piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), della decisione adottata riguardo l’ammissione alla procedura;
- con determinazione dirigenziale n. 3991 del 15.12.2021 ai sensi dell’art. 77, comma 1, del D. Lgs n.50/2016, dopo aver verificato l’assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei componenti della commissione, ai sensi di quanto previsto dal Codice di comportamento e dalla legge anticorruzione, è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute;
- si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente alla sezione Amministrazione Trasparente la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti;

VERIFICATO che dall’analisi dei verbali allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e di quanto disposto dalla determinazione a contrarre n. 3498 del 12.11.2021;

RILEVATO che in data 29.04.2022 la Commissione giudicatrice, non ricorrendo i presupposti di cui all’art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 in tema di congruità delle offerte, ha proceduto a formulare la proposta di aggiudicazione ,in favore dell’operatore economico RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO risultato primo in graduatoria per aver ottenuto il punteggio complessivo di 48,000 su100 offrendo un canone annuo a favore dell’Amministrazione al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge pari a Euro 51.744,00;

VISTO l’art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, a mente del quale “le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l’acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l’acquisizione di beni e servizi ai sensi del D.P.R. 4 aprile 2002, n. 101 La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa”;

RILEVATO che non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale di Committenza Regionale delle Marche aventi ad oggetto il servizio di cui in premessa;

RITENUTO opportuno approvare i citati verbali redatti dalla Commissione giudicatrice attesa la regolarità delle operazioni di gara e procedere all’aggiudicazione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che l’esito della gara seguirà la pubblicità legale ai sensi dell’art. 29 del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che è stata avviata la verifica sul possesso dei requisiti secondo le disposizioni dell'art. 85 co. 5 del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la regolarità del DURC dell'operatore economico;

ACQUISITA l'autorizzazione trasmessa via mail in data 20/05/2022 dal Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio ad impegnare le somme al capitolo 14450 art. 1 ad oggetto: " *Convenzione con la libreria Rinascita gestione edificio ex Enal*", allegata al presente atto;

DATO ATTO dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse del firmatario del presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dal codice di comportamento e dalla legge anticorruzione;

DATO ATTO altresì:

- della competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n.6 del 22/03/2022;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6;
- gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 e 1, c. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";
- l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del d.P.R. 62/2013, Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 25/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo al triennio 2022/2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 06/05/2022 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, integrato con il Piano dettagliato degli obiettivi (PDO) e con il Piano della Performance (PDF). – Approvazione.";
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i., in particolare: l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziali;

#### DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti di:

1. approvare i verbali di gara, completi del dettaglio della valutazione tecnica effettuata dalla commissione giudicatrice per ciascun criterio / sub-criterio di valutazione, allegati al presente atto per formarne parte integrante sostanziale, dopo aver verificato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e di quanto disposto nella determinazione a contrarre n. 3498 del 12.11.2021;
2. aggiudicare, per quanto premesso la procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento quinquennale in concessione del servizio di vendita al dettaglio di libri e del servizio di bar presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Ex Enal" in favore dell'operatore economico RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO risultato primo in graduatoria per aver ottenuto il punteggio complessivo di 48,000 su 100 offrendo un canone annuo a favore del Comune e a carico del concessionario al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge pari a Euro 51.744,00;

3. dare atto che l'importo della presente aggiudicazione è da accertare al Cap. 3450 articolo 1 ad oggetto "Fitti locali ad uso diverso da abitazione" del Bilancio di Previsione 2022-2024, come di seguito riportato:

- quanto ad €. 36.824,48 IVA compresa per l'anno 2022 in considerazione del fatto che la concessione decorrerà dal 1° giugno 2022;
- quanto ad €. 63.127,68 IVA compresa per l'anno 2023;
- quanto ad €. 63.127,68 IVA compresa per l'anno 2024;

4. prevedere contabilmente l'accertamento della somma lorda di €. 152.558,56 IVA compresa per le annualità 2025, 2026 e cinque mesi del 2027;

5. approvare il seguente crono programma di entrata in rispetto delle norme e principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 (armonizzazione dei sistemi contabili e del DPCM 28/11/2011):

ANNO DI IMPUTAZIONE	IMPORTO	ANNO DI RISCOSSIONE	IMPORTO
2022	€. 36.824,48	2022	€. 36.824,48
2023	€. 63.127,68	2023	€. 63.127,68
2024	€. 63.127,68	2024	€. 63.127,68

6. accertare che le entrate conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009, n. 78;

7. trasformare le prenotazioni delle somme relative al contributo annuo in favore del Concessionario (imp. 1097/2021) in impegni definitivi al cap. 14450 art. 1 "Convenzione con la libreria Rinascita gestione edificio ex Enal" del Bilancio di Previsione 2022-2024, come di seguito riportato:

- quanto ad €. 44.123,33 IVA compresa per l'anno 2022 in considerazione del fatto che la concessione decorrerà dal 1° giugno 2022;
- quanto ad €. 72.000,00 IVA compresa per l'anno 2023;
- quanto ad €. 72.000,00 IVA compresa per l'anno 2024;

8. prevedere contabilmente l'impegno della somma lorda di €. 174.000,00 IVA compresa per le annualità 2025, 2026 e cinque mesi del 2027;

9. dare atto che somme prenotate per l'annualità 2022 e non utilizzate ritorneranno nella disponibilità di bilancio;

10. approvare il seguente crono programma di spesa in rispetto delle norme e principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 (armonizzazione dei sistemi contabili e del DPCM 28/11/2011):

ANNO DI IMPUTAZIONE	IMPORTO	ANNO DI PAGAMENTO	IMPORTO
---------------------	---------	-------------------	---------

2022	€. 44.123,33	2022	€. 44.123,33
2023	€. 72.000,00	2023	€. 72.000,00
2024	€. 72.000,00	2024	€. 72.000,00

11. accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009, n. 78;
12. individuare, in base all'art. 5 della L. 241/90, nel Dr. Paolo Ciccarelli, il responsabile del procedimento del presente atto;
13. dare mandato al Pdl Lavoro Procedure Intersettoriali di Ascoli Piceno di procedere alla pubblicazione dell'avviso sul risultato della presente procedura di affidamento, anche ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.50/2016;
14. approvare l'allegato schema di avviso di esito di gara;
15. dare atto che gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 ed all'art. 1 comma 3 L. n. 190/2012 saranno tempestivamente assolti mediante la pubblicazione dei dati richiesti nonché del presente provvedimento, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Ascoli Piceno;
16. dare avviso ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del presente provvedimento unitamente ai verbali di gara redatti dalla commissione giudicatrice;
17. dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile;
18. dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R competente, entro 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

<b>Titolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Numero</b>	<b>Importo Accertamento</b>
3.01.03.02.002	3450.1	2022	N. 0	€ 36.824,48

Descrizione dei Debitori

**LIBRERIA RINASCITA DI GIORGIO PIGNOTTI**

Descrizione Accertamenti Assunti

**[DescrizioneAccertamento]**

<b>Titolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Numero</b>	<b>Importo Accertamento</b>
3.01.03.02.002	3450.1	2023	N. 0	€ 63.127,68

Descrizione dei Debitori

**LIBRERIA RINASCITA DI GIORGIO PIGNOTTI**

Descrizione Accertamenti Assunti

**[DescrizioneAccertamento]**

<b>Titolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Numero</b>	<b>Importo Accertamento</b>
3.01.03.02.002	3450.1	2024	N. 0	€ 63.127,68

Descrizione dei Debitori

**LIBRERIA RINASCITA DI GIORGIO PIGNOTTI**

Descrizione Accertamenti Assunti

**[DescrizioneAccertamento]**

**Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento  
CICCARELLI PAOLO**

**Il Dirigente  
CICCARELLI PAOLO**

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*

## ESITO DI GARA

Si rende noto che si è conclusa la procedura telematica negoziata ex art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio di vendita al dettaglio di libri, di oggettistica e souvenir nonché del servizio di bar presso l'immobile di proprietà del comune denominato "Palazzo Ex Enal" ubicato in Piazza Roma – Ascoli Piceno

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

**Valore finale della concessione:** Euro € 3.889.216,08 IVA esclusa

**Procedura:** negoziata

**Numero fornitori invitati:** 01 individuati tramite indagine di mercato

1. RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO

**Offerte pervenute:**01

**Offerte ammesse:** 01

**Aggiudicatario:** RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO – sede legale in Piazza Roma n. 7 Ascoli Piceno C.F.: PGNGRG51H09H390V P.IVA: 00291120442

**Offerta economica:** canone annuo a favore dell'amministrazione al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge pari a Euro 51.744,00

**Subappalto:** NO

**Determina di aggiudicazione:** n. ---- del --.--.----

**Responsabile del Procedimento:** Dott. Paolo Ciccarelli



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## VERBALE DI GARA

**Oggetto: BANDO P14/2021\_GARA A PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO QUINQUENNALE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO DI LIBRI, DI OGGETTISTICA E SOUVENIR NONCHÉ DEL SERVIZIO DI BAR PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO EX ENAL" UBICATO IN PIAZZA ROMA – ASCOLI PICENO. CIG: 89652137CE.**

### Seduta della Commissione giudicatrice n. 1 del 28.12.2021

L'anno 2021, il giorno 28 del mese di dicembre, alle ore 9:40 presso gli uffici del Servizio Centrale di Committenza, siti al primo piano (palazzina "B") della sede comunale di Piazza Arringo n.7, si è riunita la Commissione giudicatrice, giusta determinazione dirigenziale n. 3991 del 15.12.2021, nelle persone di:

- Dott.ssa Cristina Mattioli – *Presidente di Commissione giudicatrice*;
- Dott. Nazzareno Rosa – *Componente di Commissione giudicatrice*;
- Rag. Marilena Morganti – *Componente di Commissione giudicatrice anche con funzioni di segretario verbalizzante*.

Il Presidente richiama il verbale della seduta del 13.12.2021, approvato con la determinazione dirigenziale n. 3949 del 14.12.2021 pubblicata in pari data sul profilo del committente - sezione Amministrazione Trasparente e con il quale, a seguito della verifica di conformità della documentazione amministrativa, risultava ammessa l'unica offerta pervenuta.

Il Presidente, dopo aver comunicato tramite l'area comunicazione del Sistema l'apertura della seduta pubblica digitale, procede allo sblocco e all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica dell'operatore ammesso e provvede a verificarne il contenuto che viene di seguito elencato:

<b>N.</b>	<b><u>Ragione sociale</u></b>	<b><u>Offerta tecnica</u></b>
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	L'offerta tecnica risulta composta da: - relazione "Offerta tecnica" composta da 11 facciate; - allegato 1 Museo del Baco da Seta Ascolano; - allegato 2 Premio per Librai Luciano e Silvana Mauri_Comunicato Stampa con la proclamazione ufficiale dell'assegnazione del premio uscito in data 27 gennaio 2020

Il Presidente dà atto che la procedura proseguirà con una o più sedute nelle quali la Commissione giudicatrice all'uopo deputata procederà alla valutazione delle Offerte Tecniche.

I lavori terminano alle ore 10:10.

**Presidente di Commissione giudicatrice** – *f.to* Dott.ssa Cristina Mattioli

**Componente di Commissione giudicatrice** – *f.to* Dott. Nazzareno Rosa

**Componente di Commissione giudicatrice  
anche con funzioni di Segretario verbalizzante** – *f.to* Rag. Marilena Morganti



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## VERBALE DI GARA

**Oggetto: BANDO P14/2021\_GARA A PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO QUINQUENNALE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO DI LIBRI, DI OGGETTISTICA E SOUVENIR NONCHÉ DEL SERVIZIO DI BAR PRESSO L’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO EX ENAL” UBICATO IN PIAZZA ROMA – ASCOLI PICENO. CIG: 89652137CE.**

### **Seduta della Commissione giudicatrice n. 2 del 15.02.2022**

L’anno 2022, il giorno 15 del mese di Febbraio, alle ore 15:30 presso gli uffici del Servizio Finanziario, siti al V° piano della sede comunale distaccata di Palazzo Ciip, si è riunita la Commissione giudicatrice, giusta determinazione dirigenziale n. 3991 del 15.12.2021, nelle persone di:

- Dott.ssa Cristina Mattioli – *Presidente di Commissione giudicatrice*;
- Dott. Nazzareno Rosa – *Componente di Commissione giudicatrice*;
- Rag. Marilena Morganti – *Componente di Commissione giudicatrice anche con funzioni di segretario verbalizzante*.

Il Presidente, richiamato il verbale della Commissione giudicatrice n. 1 del 28.12.2021, dispone di procedere alla valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri, i pesi e le modalità previsti dall’art. 18.1 del Disciplinare di gara o capitolato d’oneri rubricato “*Criteri di valutazione dell’offerta tecnica*”.

Alle ore 17:00 la Commissione decide di aggiornarsi ad altra data e il Presidente dispone la chiusura della Seduta.

**Presidente di Commissione giudicatrice** – *f.to* Dott.ssa Cristina Mattioli

**Componente di Commissione giudicatrice** – *f.to* Dott. Nazzareno Rosa

**Componente di Commissione giudicatrice  
anche con funzioni di Segretario verbalizzante** – *f.to* Rag. Marilena Morganti



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## VERBALE DI GARA

**Oggetto: BANDO P14/2021\_GARA A PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO QUINQUENNALE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO DI LIBRI, DI OGGETTISTICA E SOUVENIR NONCHÉ DEL SERVIZIO DI BAR PRESSO L’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO EX ENAL” UBICATO IN PIAZZA ROMA – ASCOLI PICENO. CIG: 89652137CE.**

### **Seduta della Commissione giudicatrice n. 3 del 28.02.2022**

L’anno 2022, il giorno 28 del mese di Febbraio, alle ore 10:00 presso gli uffici del Servizio Finanziario, siti al V° piano della sede comunale distaccata di Palazzo Ciip, si è riunita la Commissione giudicatrice, giusta determinazione dirigenziale n. 3991 del 15.12.2021, nelle persone di:

- Dott.ssa Cristina Mattioli – *Presidente di Commissione giudicatrice;*
- Dott. Nazzareno Rosa – *Componente di Commissione giudicatrice;*
- Rag. Marilena Morganti – *Componente di Commissione giudicatrice anche con funzioni di segretario verbalizzante.*

Il Presidente, richiamati i verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 28.12.2021 e n. 2 del 15.02.2022, dispone di continuare alla valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri, i pesi e le modalità previsti dall’art. 18.1 del Capitolato d’oneri rubricato “*Criteri di valutazione dell’offerta tecnica*”.

Alle ore 11:30 la Commissione decide di aggiornarsi ad altra data e il Presidente dispone la chiusura della Seduta.

**Presidente di Commissione giudicatrice** – *f.to* Dott.ssa Cristina Mattioli

**Componente di Commissione giudicatrice** – *f.to* Dott. Nazzareno Rosa

**Componente di Commissione giudicatrice  
anche con funzioni di Segretario verbalizzante** – *f.to* Rag. Marilena Morganti



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## VERBALE DI GARA

**Oggetto: BANDO P14/2021\_GARA A PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO QUINQUENNALE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO DI LIBRI, DI OGGETTISTICA E SOUVENIR NONCHÉ DEL SERVIZIO DI BAR PRESSO L’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO EX ENAL” UBICATO IN PIAZZA ROMA – ASCOLI PICENO. CIG: 89652137CE.**

### Seduta della Commissione giudicatrice n. 4 del 15.03.2022

L’anno 2022, il giorno 15 del mese di Marzo, alle ore 15:00 presso gli uffici del Servizio Finanziario, siti al V° piano della sede comunale distaccata di Palazzo Ciip, si è riunita la Commissione giudicatrice, giusta determinazione dirigenziale n. 3991 del 15.12.2021, nelle persone di:

- Dott.ssa Cristina Mattioli – *Presidente di Commissione giudicatrice*;
- Dott. Nazzareno Rosa – *Componente di Commissione giudicatrice*;
- Rag. Marilena Morganti – *Componente di Commissione giudicatrice anche con funzioni di segretario verbalizzante*.

Il Presidente, richiamati i verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 28.12.2021, n. 2 del 15.02.2022 e n. 3 del 28.02.2022 dispone di continuare alla valutazione dell’offerta tecnica, il cui esito viene analiticamente descritto e motivato nell’allegato quadro di valutazione tecnica, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale e che riporta il coefficiente della prestazione dell’offerta attribuito dai membri della Commissione Giudicatrice in uno alla relativa motivazione.

L’esito della valutazione delle offerte tecniche viene qui di seguito riportato per totale:

Punteggio totale criteri 1-2-3-4						
operatore		1	2	3	4	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	22,00	11,00	2,00	13,00	48,00

Alle ore 16:30 la Commissione decide di aggiornarsi ad altra data e il Presidente dispone la chiusura della Seduta.

**Presidente di Commissione giudicatrice** – *f.to* Dott.ssa Cristina Mattioli

**Componente di Commissione giudicatrice** – *f.to* Dott. Nazzareno Rosa

**Componente di Commissione giudicatrice  
anche con funzioni di Segretario verbalizzante** – *f.to* Rag. Marilena Morganti

## QUADRO DI VALUTAZIONE TECNICA

### CRITERIO 1 – ORGANIZZAZIONE DELLA CONCESSIONE

<b>Criterion 1 - ORGANIZZAZIONE DELLA CONCESSIONE</b>	Punti max.		Sub-criteri	Punti	Presidente	<b>Cristina Mattioli</b>
	<b>30</b>		1.1	<b>20</b>	Componente 1	<b>Nazzareno Rosa</b>
			1.2	<b>5</b>	Componente 2	<b>Marilena Morganti</b>
			1.3	<b>5</b>		

### Sub-Criterio 1.1 – Caratteristiche metodologiche

1.1 - Caratteristiche metodologiche						
operatore		Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Punteggio
<b>1</b>	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>16,00</b>

RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	
<b>Valutazione</b>	<p>Il Concorrente ha adeguatamente descritto la struttura organizzativa della concessione nonché i ruoli e le professionalità delle risorse impiegate, in particolare, per le attività oggetto di convenzione nell'offerta sono previste le seguenti figure: il titolare con funzioni di coordinamento, un direttore che cura le relazioni con le case editrici e distributori, quattro librai professionisti che si occupano della gestione della libreria, un amministratore a cui è delegata la parte burocratica ed amministrativa, una persona dedicata alla realizzazione delle iniziative ed eventi nonché responsabile dell'immagine virtuale della libreria ed infine avendo la libreria al suo interno una casa editrice, è presente una persona interna che segue la realizzazione e l'impaginazione dell'opera. Per quanto riguarda la modalità di interfacciamento con l'Amministrazione, la stessa risulta generica e vaga facendo riferimento solo alla pregressa esperienza ovvero affermando semplicemente la collaborazione che il titolare ha avuto negli anni con il concessionario.</p>

### Sub-Criterio 1.2 – Organizzazione del servizio

1.2 - Organizzazione del servizio						
operatore		Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Punteggio
<b>1</b>	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	0,40	0,40	0,40	0,40	<b>2,00</b>

RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	
<b>Valutazione</b>	<p>Il concorrente descrive sommariamente le caratteristiche ed il funzionamento del sistema di monitoraggio, limitandosi ad indicare, per la parte amministrativa, la presenza dell'ufficio delegato a questa funzione, risultando, pertanto, carente degli elementi richiesti dal bando.</p>

### Sub-Criterio 1.3 – Gestione delle emergenze

1.3 - Individuazione delle criticità e gestione delle emergenze						
operatore		Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00

RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	
<b>Valutazione</b>	Il concorrente, sulla base dei sei elementi presenti in libreria, descrive le azioni da mettere in atto in situazioni di malattia o ferie facendo ricorso, in casi eccezionali al di fuori della pianificazione di turni e ferie, a collaboratori esterni a chiamata, garantendo un'apertura con orario che copre 7 giorni su 7, compresi i festivi.

### Punteggio complessivo Criterio 1

Punteggio Criterio 1					
operatore		1.1	1.2	1.3	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	16,00	2,00	4,00	22,00

### CRITERIO 2 – SISTEMA GESTIONALE DEL SERVIZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO

<b>Criterio 2 - SISTEMA GESTIONALE DEL SERVIZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO</b>	Punti max.		Sub-criteri	Punti	Presidente	Cristina Mattioli
	17		2.1	10	Componente 1	Nazzareno Rosa
			2.2	5	Componente 2	Marlena Morganti

### Sub-Criterio 2.1 – Allestimento e gestione degli spazi per la vendita al dettaglio

2.1 - Allestimento e gestione degli spazi per la vendita al dettaglio						
operatore		Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00

RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	
<b>Valutazione</b>	Il concorrente ha descritto più che adeguatamente, all'interno dell'intera struttura di vendita, l'articolazione degli spazi, a seconda delle tipologie dei prodotti e dei servizi offerti, disposta intorno ad una struttura che vede al centro la presenza di un bar. Viene adeguatamente illustrata la composizione nonché la disposizione dell'ampia offerta libraria all'interno degli spazi espositivi, integrando la stessa con l'offerta di prodotti di vario genere che vanno dall'oggettistica, ai souvenir, alla cartoleria ed a prodotti enogastronomici.

### Sub-Criterio 2.2 – Personale impiegato per lo svolgimento del servizio di vendita al dettaglio

2.2 - Personale impiegato per lo svolgimento del servizio di vendita al dettaglio						
operatore		Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00

RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	
<b>Valutazione</b>	Il concorrente descrive adeguatamente i turni, legati all'apertura della libreria ed agli eventi organizzati, ed il personale impiegato illustrando sommariamente il piano della formazione obbligatorio effettuando un mero rinvio a potenziali corsi di formazione.

### Punteggio complessivo Criterio 2

Punteggio Criterio 2				
operatore		2.1	2.2	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	8,00	3,00	11,00

### **CRITERIO 3 – SISTEMA GESTIONALE DEL SERVIZIO DI BAR**

Criterio 3 - SISTEMA GESTIONALE DEL SERVIZIO BAR	Punti max.	Sub-criteri	Punti	Presidente	Cristina Mattioli
	15	3.1	10	Componente 1	Nazzareno Rosa
		3.2	5	Componente 2	Marlena Morganti

### **Criterio 3.1 – Allestimento e gestione degli spazi per il servizio bar**

3.1 - Allestimento e gestione degli spazi per il servizio bar						
operatore		Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	0,20	0,20	0,20	0,20	2,00

RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	
<b>Valutazione</b>	L'offerta risulta scarsamente adeguata sia nella modalità di allestimento del bar che nella descrizione dei prodotti offerti e utilizzati.

### **Criterio 3.2 – Personale impiegato per lo svolgimento del servizio bar**

3.2 - Personale impiegato per lo svolgimento del servizio bar						
operatore		Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	
<b>Valutazione</b>	Non è stata fornita alcuna descrizione sull'organizzazione della giornata di lavoro del personale impiegato per il servizio di bar né un piano di formazione obbligatorio. Peraltro l'offerta risulta inadeguata.

### Punteggio complessivo Criterio 3

Punteggio Criterio 3				
operatore		3.1	3.2	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	2,00	0,00	2,00

### **CRITERIO 4 – SISTEMA GESTIONALE DEL SERVIZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO**

Criterio 4 - SISTEMA GESTIONALE DI SERVIZI EXTRA	Punti max.	Sub-criteri	Punti	Presidente	Cristina Mattioli
	20	4.1	5	Componente 1	Nazzareno Rosa
		4.2	5	Componente 2	Marlena Morganti
		4.3	5		
		4.4	5		

### **Sub-Criterio 4.1 – Organizzazione e gestione dei servizi igienici**

4.1 - Organizzazione e gestione dei servizi igienici						
operatore		Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00

#### **RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO**

Valutazione	
	Il Concorrente riguardo alla gestione del servizio in oggetto ha descritto lo svolgimento in modo coerente con i criteri previsti nel capitolato agli artt. 19, 20 e 21, indicando le procedure che garantiranno il rispetto delle norme igienico sanitarie. L'offerta indica gli orari di apertura dei servizi igienici, con prolungamento di orario nei giorni interessati da eventi straordinari quali mercatino, quintana ecc., senza indicare il numero degli operatori impiegati e le attività svolte dai suddetti e senza illustrare le modalità di organizzazione del servizio di guardiana con riferimento alle concrete modalità di allocazione di personale e/o di videosorveglianza

### **Sub-Criterio 4.2 – Attività permanente di attrattiva turistico - culturale**

4.2 - Attività permanente di attrattiva turistico - culturale						
operatore		Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00

#### **RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO**

Valutazione	
	Il concorrente descrive in modo puntuale tutte le attività di interesse turistico-culturale svolte sia all'interno della struttura che in collaborazione con soggetti terzi sia locali che nazionali, in particolare con le scuole, privilegiando lo sviluppo di iniziative che coinvolgono le fasce più giovani.

**Sub-Criterio 4.3 – Organizzazione del servizio di singoli eventi**

4.3 - Organizzazione del servizio di singoli eventi						
operatore		Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00

**RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO**

<b>Valutazione</b>	Il concorrente illustra l'offerta in modo puntuale all'interno del punto 4.2.
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------

**Sub-Criterio 4.4 – Personale impiegato per lo svolgimento del servizio di vendita al dettaglio**

4.4 - E-commerce						
operatore		Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00

**RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO**

<b>Valutazione</b>	Il concorrente si limita a ricordare che l'attività commerciale on-line è svolta dagli anni 90 senza indicare le azioni da porre in essere per un aumento dei volumi di vendita attraverso il web.
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Punteggio complessivo Criterio 4**

Punteggio Criterio 4						
operatore		4.1	4.2	4.3	4.4	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	2,00	5,00	5,00	1,00	13,00

**Punteggio complessivo offerta tecnica:**

Punteggio totale criteri 1-2-3-4						
operatore		1	2	3	4	Punteggio
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	22,00	11,00	2,00	13,00	48,00



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## VERBALE DI GARA

**Oggetto: BANDO P14/2021\_GARA A PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO QUINQUENNALE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO DI LIBRI, DI OGGETTISTICA E SOUVENIR NONCHÉ DEL SERVIZIO DI BAR PRESSO L’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO EX ENAL” UBICATO IN PIAZZA ROMA – ASCOLI PICENO. CIG: 89652137CE.**

### Seduta della Commissione giudicatrice n. 5 del 29.04.2022

L’anno 2022, il giorno 29 del mese di Aprile, alle ore 9:50 presso gli uffici del Servizio Centrale di Committenza, siti al primo piano (palazzina “B”) della sede comunale di Piazza Arringo n.7, si è riunita la Commissione giudicatrice, giusta determinazione dirigenziale n. 3991 del 15.12.2021, nelle persone di:

- Dott.ssa Cristina Mattioli – *Presidente di Commissione giudicatrice;*
- Dott. Nazzareno Rosa – *Componente di Commissione giudicatrice;*
- Rag. Marilena Morganti – *Componente di Commissione giudicatrice anche con funzioni di segretario verbalizzante.*

La Commissione, terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche nella seduta n. 4 del 15.03.2022, dopo aver comunicato tramite l’area comunicazione del Sistema l’apertura della seduta pubblica digitale, inserisce a sistema i punteggi tecnici complessivi relativi alle offerte tecniche e quindi procede allo sblocco delle offerte economiche ed all’attribuzione dei punteggi, nel rispetto di quanto previsto all’art. 18.3 del Disciplinare di Gara, con il seguente esito:

**Il concorrente offre un canone annuo pari alla base d’asta e pertanto il punteggio è pari 0**

Il Presidente procede quindi a sommare il punteggio della valutazione tecnica con il punteggio della valutazione economica come di seguito riportato:

PUNTEGGIO TOTALE = P.T. + P.E.				
Operatore		P.T.	P.E.	TOTALE
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	48,000	0,000	48,000

Pertanto, la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

N°	Operatore	Punteggio Totale
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	48,000

Il Presidente, alla presenza di tutti i componenti della Commissione stessa, accertato che per l’offerta dell’operatore economico non ricorrono i presupposti di cui all’art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016, formula la proposta di aggiudicazione in favore di RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO con sede legale ad Ascoli Piceno in Via Roma n. 7 C.F.: PGNGRG51H09H390V P.IVA: 00291120442.

Alle ore 10:15 il Presidente dispone la chiusura della Seduta.

**Presidente di Commissione giudicatrice** – *f.to* Dott.ssa Cristina Mattioli

**Componente di Commissione giudicatrice** – *f.to* Dott. Nazzareno Rosa

**Componente di Commissione giudicatrice**  
**anche con funzioni di Segretario verbalizzante** – *f.to* Rag. Marilena Morganti