

COMUNE DI ASCOLI PICENO

Provincia di Ascoli Piceno

Piano di Recupero di iniziativa privata in variante al PRG, su immobili siti in Via Annibal Caro 2

RELAZIONE ai sensi dell'ART. 5 L.R. 14/2008 Sostenibilità ambientale negli strumenti urbanistici

PROPONENTI: Conti Giuseppe - Tasca Giuseppina

Ascoli Piceno, 05/07/2023

Il Tecnico incaricato
Arch. Laura Cennini



PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PRG
SU IMMOBILI SITI IN VIA ANNIBAL CARO 2

RELAZIONE ai sensi dell'ART. 5 L.R. 14/2008
Sostenibilità ambientale negli strumenti urbanistici

PROPONENTI:

CONTI Giuseppe nato a Roccafluvione (AP) il 06/10/1943, residente in Via Annibal Caro n° 2,
63100 Ascoli Piceno (AP) e

TASCA Giuseppina nata ad Acquasanta Terme (AP) il 16/10/1949, residente in F.ne Farno – 63095
Acquasanta Terme (AP),

TECNICO INCARICATO: CENNINI Laura nata a Roma (RM) il 29/12/1966
residente in Via G. Matteotti 5 63079 Colli del Tronto (AP)

Il Piano di Recupero in oggetto contiene le indicazioni necessarie a perseguire e promuovere criteri di sostenibilità delle trasformazioni territoriali e urbane come normato dall'art. 5 della LR 14/2008.

Nello specifico il Piano garantisce:

- a) Ordinato sviluppo del territorio, del tessuto urbano e del sistema produttivo: *orientando la proposta di variante nel rispetto del tessuto esistente;*
- b) Compatibilità dei processi di trasformazione ed uso del suolo con la sicurezza, l'integrità fisica e l'identità storico-culturale del territorio stesso: *non prevedendo interferenze con i organismi edilizi e manufatti storici esistenti;*
- c) Il miglioramento della qualità ambientale, architettonica e della salubrità del sito: *attraverso la demolizione di manufatti fatiscenti;*
- d) Riduzione della pressione degli insediamenti sui sistemi naturalistico-ambientali: *mediante la sostituzione edilizia senza consumo di suolo;*
- e) Riduzione del consumo di nuovo territorio privilegiando il risanamento ed il recupero di aree degradate e la sostituzione dei tessuti esistenti: *attraverso la loro riorganizzazione e mediante la riqualificazione dei volumi esistenti.*

Il Tecnico

Arch. Laura Cennini – firmato digitalmente

Data 05/07/2023

