



Prot. 85037

li, 11 ottobre 2021

AVVISO PUBBLICO

Per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione in concessione di posti auto/moto del parcheggio sito negli spazi seminterrati della Casa Albergo "Ferrucci" ai residenti in alcune vie del quartiere di Borgo Solestà.

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione n. 164 del 03/6/2021, con la quale la Giunta Comunale ha espresso l'indirizzo di proseguire la valorizzazione dello spazio seminterrato della Casa Albergo "Ferrucci", sito nel quartiere Borgo Solestà, di proprietà comunale, attraverso l'assegnazione in concessione di posti auto/moto ad uso dei residenti in alcune vie del quartiere, che ne facciano apposita richiesta, attraverso la corresponsione di un canone;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 3070 del 09/10/2021, con la quale il Dirigente del Settore Gestione Amministrativa del Patrimonio ha approvato il presente bando ed ha stabilito di procedere all'assegnazione in concessione dei posti auto/moto in oggetto, ai soli fini di rimessa e parcheggio per autoveicoli/motoveicoli, a coloro che ne faranno richiesta, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando, alle condizioni di seguito elencate ed in base alla graduatoria che risulterà a seguito di valutazione dei criteri di preferenza;

RENDE NOTO

che verrà formata una graduatoria per l'assegnazione complessiva di n. 29 posti auto/moto utilizzabili e numerati (n. 20 posti auto di cui n. 1 riservato a soggetti disabili e n. 9 posti moto) ad uso dei residenti delle vie del quartiere di Borgo Solestà adiacenti la proprietà comunale che ne facciano apposita richiesta, del parcheggio sito negli spazi seminterrati della Casa Albergo "Ferrucci", alle seguenti condizioni:

1. L'affitto mensile, da corrispondere a rate trimestrali anticipate, è stabilito in €. 33,00 per ogni posto auto ed €. 16,50 per ogni posto moto;
2. Il canone di affitto sarà rivalutato di anno in anno, in base all'indice Istat di rivalutazione del costo della vita ed a seguito di altra valutazione da parte degli uffici competenti in materia; la mancata accettazione di rivalutazione del canone comporterà l'automatica rescissione del contratto;
3. Il contratto di affitto verrà stipulato con scadenza alla data del 31/12/2026. Nel contratto l'Amministrazione si riserverà la facoltà di scioglimento del medesimo in ogni e qualsiasi momento a suo giudizio insindacabile, con preavviso di un mese; l'affittuario potrà dare disdetta con lettera raccomandata A.R. ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it, con preavviso di almeno tre mesi. Le spese contrattuali sono a carico dell'utente;
4. E' vietato il sub-affitto o il subentro a qualsiasi titolo da parte di terzi;
5. E' vietato utilizzare posti auto/moto per fini diversi da quello di rimessa di autoveicoli/motoveicoli;
6. E' fatto obbligo per gli affittuari di parcheggiare l'auto/moto nei posti assegnati;



7. E' facoltà per gli affittuari di dotarsi del telecomando necessario per l'accesso (oltre alle chiavi che verranno fornite dall'Amministrazione comunale).

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

La domanda dovrà pervenire, a esclusivo rischio ed onere dei soggetti interessati (e quindi a loro scelta tramite servizio postale o tramite corriere o recapito a mano o tramite PEC), perentoriamente entro le ore 12,00 del giorno mercoledì 10/11/2021 al Comune di Ascoli Piceno Servizio Protocollo di Piazza Arringo, 7 63100 Ascoli Piceno, in lingua italiana e dovrà contenere le generalità complete ed il codice fiscale del richiedente e le dichiarazioni (rese ai sensi degli artt. 46 (R) e 47 (R) del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) di cui ai successivi punti A), B) e C), accompagnate da fotocopia di valido documento di riconoscimento, pena esclusione:

- A) Residenza nelle seguenti vie site nel Comune di Ascoli Piceno, quartiere di Borgo Solestà, colorate in azzurro nella allegata planimetria: *Casa Albergo "Ferrucci", rua Ricovero Ferrucci, via San Serafino da Montegranaro dall'inizio del Lavatoio dei Tintori fino al civico n° 15 del lato sinistro e fino all'intersezione con via Raffaello Sanzio sul lato destro, via Rigantè, via Berardo Tucci, via dei Cappuccini, via Sant'Emidio Rosso.*
- B) Possesso di almeno una autovettura/moto nell'ambito del nucleo familiare di appartenenza;
- C) Dichiarazione di accettazione di tutte le clausole previste nel presente avviso.

La domanda dovrà essere presentata compilando, necessariamente, il modello "A" allegato al presente avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni contenute nelle domande di concessione, prima dell'approvazione della graduatoria di assegnazione dei posti auto/moto, attraverso la richiesta di apposita documentazione attestante i requisiti che costituiscono privilegio nella graduatoria nonché copia della carta di circolazione del veicolo.

Si ricorda che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Non potranno essere assegnati più di un posto auto/moto per ogni nucleo familiare.

Per le assegnazioni sarà formata una graduatoria in base ai criteri di preferenza di seguito elencati. La graduatoria rimarrà valida per 5 anni fino alla scadenza fissata per i contratti di concessione e cioè, indicativamente, fino al 31/12/2026.

Anche coloro che risulteranno assegnatari per scorrimento della graduatoria stipuleranno i contratti con scadenza al 31/12/2026.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà effettuata in base ai seguenti criteri di priorità, ai quali verranno assegnati i punteggi a fianco di ciascuno specificati:

1. La residenza nella Casa Albergo "Ferrucci" (punti **50**); La residenza nelle vicinanze dell'accesso carrabile al parcheggio e, precisamente, nelle seguenti vie: rua Ricovero Ferrucci (punti **45**); via San Serafino da Montegranaro dall'inizio del Lavatoio dei Tintori fino al civico n° 15 del lato sinistro e fino all'intersezione con via Raffaello Sanzio sul lato



- destro (punti **40**); via Rigantè (punti **35**); via Berardo Tucci e via dei Cappuccini (punti **30**); via Sant'Emidio Rosso (punti **25**).
2. La condizione di non essere (in proprio o i componenti del nucleo familiare) in possesso o comunque di non detenere a qualsiasi titolo nelle vie sopra elencate garage personale o rimessa auto/moto di qualsiasi genere (punti **30**);

Si precisa che, in caso di parità di punteggio, la precedenza sarà determinata dalla data di ricevimento dell'istanza all'Ufficio Protocollo del Comune di Ascoli Piceno.

Nel caso in cui dovesse pervenire un numero di richieste superiore ai posti auto/moto disponibili ed all'interno della medesima graduatoria più domande riportassero la stessa data di presentazione, si provvederà all'assegnazione tramite sorteggio.

Le aree riservate ai soggetti disabili (ad oggi solo una) verranno assegnate ai soggetti disabili che abbiano fatto richiesta sulla base dei criteri di priorità sopra indicati.

Qualora il numero dei disabili che facciano richiesta di assegnazione del parcheggio sia superiore a una, l'assegnazione verrà effettuata previa predisposizione di graduatoria, tenendo conto dei criteri sopra elencati.

ASSEGNAZIONE

Sulla base dei criteri di cui al punto precedente, il Comune di Ascoli Piceno formerà una graduatoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale e sul sito web www.comune.ap.it. Entro 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione potranno essere presentate opposizioni e richieste di chiarimenti.

Decorso tale periodo, si provvederà a comunicare agli interessati l'assegnazione provvisoria, mediante raccomandata A/R ovvero PEC.

L'assegnazione si perfezionerà con il pagamento della rata trimestrale del canone entro 15 giorni dalla comunicazione dell'assegnazione provvisoria di cui sopra.

Il mancato pagamento della prima rata anticipata comporta la perdita dell'assegnazione. Entro il medesimo termine, il soggetto con diritto di assegnazione, a pena di decadenza, dovrà altresì sottoscrivere il contratto di concessione.

In caso di posti liberi non assegnati con il presente bando, ovvero divenuti liberi una volta esaurita la graduatoria, è facoltà dell'Amministrazione procedere:

- all'assegnazione degli stessi in via definitiva (fino al 31/12/2026) qualora venissero protocollate nuove istanze rispondenti pienamente ai criteri del bando;
- in via provvisoria qualora, in assenza di altre istanze, pervenissero istanze non rispondenti ai criteri del bando.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I canoni per ogni posto auto e moto sono determinati rispettivamente in €. 33,00 mensili ed €. 16,50 mensili e dovranno essere corrisposti in rate trimestrali anticipate da versare, secondo le modalità specificate nel contratto di assegnazione, entro gli ultimi 10 (dieci) giorni del mese precedente il trimestre di riferimento.

Il mancato pagamento della prima rata anticipata comporta la decadenza dall'assegnazione.

In ogni caso, il mancato pagamento del canone decorsi 20 giorni dalla scadenza produrrà ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'utente; l'Amministrazione comunale avrà, pertanto, il diritto di provvedere, senza alcun obbligo di messa in mora, all'assegnazione ad altri del posto auto, secondo la graduatoria stilata.



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore 3 Politiche Sociali
Polizia Urbana
Servizio Gestione
Amministrativa Patrimonio

RESPONSABILITÀ DELL'ASSEGNATARIO

Il Comune non risponde ad alcun titolo per eventuali danni ai veicoli, così come non risponde del furto di ogni oggetto ivi lasciato anche se la vettura/moto è chiusa a chiave e/o di incendi e/o sinistri in genere che dovessero interessare i veicoli in sosta, le cose lasciate all'interno e le persone.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Gestione Amministrativa del Patrimonio, Dr. Paolo Ciccarelli (tel. 0736.298559);

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni e del Regolamento UE n. 679/2016 (General Data Protection Regulation), i dati forniti dai soggetti partecipanti sono trattati per le finalità connesse al presente avviso e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, il loro conferimento è obbligatorio per coloro che vogliono partecipare all'avviso e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla Legge 241/90.

f.to IL DIRIGENTE
(Dr. Paolo Ciccarelli)