

PIANO ALIENAZIONI 2025 -2027

ANNO 2025

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	STATO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE (mq)	VALORE STIMATO TOTALE PREZZO A BASE D'ASTA	INTERESSE CULTURALE D.L.gs42/04	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE
1	Negozi "ex Bracchetti" sito nel Comune di Ascoli Piceno in via Rigantè	libero	Foglio 69 particella 128 sub. 35	50	€ 43.740,00	NO	non necessaria	Variante al PPE centro storico - interventi previsti di restauro e risanamento conservativo
2	Appartamento "ex Laudi" sito nel Comune di Ascoli Piceno in via Rigantè	stato grezzo	Foglio 69 particella 128 sub. 17/21/28	150	€ 180.000,00	NO	non necessaria	Variante al PPE centro storico - interventi previsti di restauro e risanamento conservativo
3	Fabbricato "ex Scuola Pianaccerro" sito nel Comune di Ascoli Piceno, località Pianaccerro	libero	Foglio 163 particella 146	262	€ 14.580,00	NO	non necessaria	Zona di Completamento all'interno delle frazioni
4	Fabbricato "ex Nomadi" sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq.4.500	libero	Comune di Appignano del Tronto Foglio 26 particelle 206-205/p e 207/p	296	€ 65.610,00	NO	non necessaria	Zona Agricola
5	Area Marino del Tronto (Zona Industriale COALAC)	vuota	Foglio 81 particella 245	395	€ 10.570,50	NO	non necessaria	Zone per Attività Industriali
6	Fabbricato ex Di Pancrazio: sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq. 1.960	libero	Foglio 25 particella 138	280	€ 29.524,50	NO	non necessaria	Zona Agricola
7	Area Monterocco - costituzione servitù di passaggio a favore dei Frati Minori	libero	Foglio 68 particella 794	100	€ -	NO	non necessaria	Zona Agricola
8	Fabbricato "ex Cinema Odeon"	in affitto ad uso Cinema	Foglio 55 Particella 514 sub 1	8500 mc	€ 524.880,00	SI	necessaria	Aree ricomprese in altri strumenti attuativi ASA n.10 comparto Sacro Cuore
9	Terreno agricolo Appignano	in affitto a privato	Comune di appignano del Tronto F.	6.440	€ 10.000,00	NO	non necessaria	Zona Agricola
10	Area Villa S. Antonio	libero	Foglio n.89 porzione di strada	250	€ 14.175,00	NO	non necessaria	Tessuto Prevalentemente Residenziale a Media Densità - art.49
11	Mercato via Recanati	concessione	Foglio 78 p.la 496		€ 300.000,00	NO	non necessaria	Area a servizi cittadini
12	Area in Zona Castagneti	area di proprietà del Comune da permutare con Demanio	Foglio n.109 p.lle 1410 - 1411 - 1412 - 1413 - 1414 - 1416/p	15300		NO	non necessaria	Aree e attrezzature di interesse comune art.26
	Fabbricato ex Dispensario		Foglio n.168 p.lle 170 - 219 - 483			NO	non necessaria	Variante al PPE Centro Storico – Zonizzazione spazi aperti n.10. Variante Polo Universitario – aree per parcheggi e verde nella tavola degli standard
	Fabbricati diruto all'interno del Colucci		Foglio 169 p.la 972			NO	non necessaria	Variante al PPE centro storico - interventi previsti di restauro e risanamento conservativo art 38c NTA
	Porzione del Parco Colucci		Foglio 169 p.la 968/p - 969/p	4000		SI	necessaria	Variante al PPE centro storico - Spazi Aperti - Risanamento conservativo art. 28c NTA n.9
	Porzione area "ex Caserma Umberto I"		Foglio 169 p.la 868/p	2000		SI	necessaria	Variante al PPE centro storico - Spazi Aperti - Restauro art. 28b NTA
	Porzione cortile interno" ex Caserma Umberto I"		Foglio 169 p.la 868/p	200		SI	necessaria	Variante al PPE centro storico - Spazi Aperti - Risanamento conservativo art. 28c NTA
	Camminamento Forte Malatesta		Foglio 78 p.la 68	360		NO	non necessaria	Parte Variante al PPE centro storico - Spazi Aperti - Restauro art. 28b NTA

Da permutare alla pari senza conguaglio

13	Porzione di strada antistante ex Caserma Clementi	area di proprietà del Demanio da permutare con il Comune	Foglio 79 p.IIa 83 sub.10	1110		NO	non necessaria	Viabilità esistente e relative pertinenze
	Porzione di strada Marino del Tronto - Carcere		Foglio 111 p.IIe 322 - 323 - 324 - 325 - 327 - 328 - 329 - 330 - 331 - 332 - 333 - 334 - 335 - 336 - 337 - 373	12268		NO	non necessaria	Viabilità esistente e relative pertinenze
	Porzione di strada via Ravenna		Foglio 78 p.IIa 403	55		NO	non necessaria	Viabilità esistente e relative pertinenze
	Porzione di strada via Zeppelle		Foglio 57 p.IIa 711	60		NO	non necessaria	Viabilità esistente e relative pertinenze
	Porzione strada Circonvallazione Nord		Foglio 71 p.IIa 413	930		NO	non necessaria	Viabilità esistente e relative pertinenze
	Porzione di strada via Isonzo		Foglio 57 p.IIa 343	176		NO	non necessaria	Viabilità esistente e relative pertinenze
14	Fabbricato ex sede Ama Aquilone	libero	Comune di Appignano del Tronto Foglio 25 particelle 146/p e 278/p		207.000,00	NO	non necessaria	Zona Agricola
15	Fabbricato ex Mascetti Campolungo	libero	Comune di Ascoli Piceno Foglio 65 p.IIa 30 e 108/p	460	250.000,00	SI	non necessaria	Zona Agricola
16	Terreno Appignano Valle Chifenti 1	affittato	Comune di Appignano del Tronto Foglio 13 particelle 206/p-508-157-160-161	60.000	54.000,00	NO	non necessaria	Zona Agricola
17	Frustolo relitto strada del Sacro Cuore	libero	Comune di Ascoli Piceno F. 55 p.IIa 400/p	100	2.000,00	NO	non necessaria	parte Zona di Completamento e parte Zona a Verde Privato o di Rispetto
18	Frustolo Marino del Tronto viale stazione	libero	Comune di Ascoli Piceno F.111 p.IIe 85/p-499/p-507/p	180	5.400,00	NO	non necessaria	Zona di Completamento
19	Frustolo terreno via Loreto	libero	Comune di Ascoli Piceno F.105 porzione di strada	240	7.200,00	NO	non necessaria	Area Progetto AP11
20	Frustolo in via San Filippo	libero	Comune di Ascoli Piceno F.77 porzione di strada	15	1.500,00	NO	non necessaria	Tessuto Prevalentemente Residenziale di Conservazione - art. 47
21	Frustolo strada Comunale di Polesio	libero	Comune di Ascoli Piceno F.32 porzione di strada	290	3.000,00	NO	non necessaria	Zona Agricola
22	Frustolo ex strada Poggio da Capo	libero	Comune di Ascoli Piceno F.48 porzione di strada	150	1.500,00	NO	non necessaria	Zona Agricola
23	Appartamento via Campania, 5	libero	Comune di Ascoli Piceno F.77 p.IIa 111 sub. 12	85	110.000,00	SI	non necessaria	Tessuto Prevalentemente Residenziale a Media Densità - art.49
24	Appartamento via Campania, 6	libero	Comune di Ascoli Piceno F.77 p.IIa 111 sub. 13	85	85.000,00	SI	non necessaria	Tessuto Prevalentemente Residenziale a Media Densità - art.49
25	Fabbricato ex Margot Rhutman	libero	Comune di Ascoli Piceno F.82 p.IIa 10	150	90.000,00	SI	non necessaria	Parchi Urbani e Territoriali

26	Ex Collegio Cantalamessa	libero	Comune di Grottammare Foglio 10 Particella 85	1500	488.052,00	SI	necessaria	L'area su cui insiste l'immobile è destinata ad attrezzature socio-assistenziali"
TOTALE 2025					2.497.732,00			

ANNO 2026								
N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	STATO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE STIMATO TOTALE (€) PREZZO A BASE D'ASTA	INTERESSE CULTURALE E D.L.gs42/04	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE
27	Fabbricato "ex Parisani" sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con annesso e corte esterna di circa mq. 5.000	libero	Comune di Appignano del Tronto Foglio 27 particelle 72-71/p - 242/p	450	144.000,00	NO	non necessaria	Zona Agricola
TOTALE 2026					144.000,00			

ANNO 2027								
28	Fabbricato "ex Diamanti" sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq. 10.000	libero	Comune di Appignano del Tronto Foglio 26 particelle 102-103/p-105/p-109/p	485 (sup raggugiata)	52.200,00	NO	non necessaria	Zona Agricola
TOTALE 2027					52.200,00			

PIANO VALORIZZAZIONI 2025 -2027

Denominazione	Ubicazione	Descrizione catastale
Palazzo ex Carabinieri (piano terra)	Via Manilia - Corso di Sotto	Comune di Ascoli P. F.169 p.lla 363 sub.16 e 17
Bosco Villafranca in Comune di Vallec Castellana	loc. Villafranca	Comune di Vallec Castellana F.1 p.lle 1-2-3-4-5-7-9-8-566-15-16-17-19-14-36-38-18-678
Appartamento ex Laudi	Via Rigantè	Foglio 69 particella 128 sub. Ex 17/21/28

Negozio ex Bracchetti	Via Rigantè	Comune di Ascoli Piceno F. 69 p.Ila 128 sub.35
Fabbricati in Zona Sentina	Zona Sentina Comune di San Benedetto del Tronto	Comune di San Benedetto del Tronto F. 31 p.Ila33 e F.33 p.Ile 46-3-47-41-5-22-16-17-14 e 34
Bosco Piagge	Frazione Piagge	Comune di Ascoli Piceno F. 122 p.Ile 103 - 104 - 105 - 106
Mercato di Via Recanati	Via Recanati	Comune di Ascoli Piceno F. 78 p.Ila 496
BOX Cimitero	Via S. Serafino da Montegranaro	Comune di Ascoli Piceno F. 67 Particelle 456 e 457
Villa Sgariglia di Campolumngo	Località campolungo	Comune di Ascoli Piceno F. 65 Particella 23