



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 8 - PNRR - GARE

<b>DATA</b>	<b>24/04/2024</b>
<b>NUMERO</b>	<b>1536</b>

**OGGETTO:** GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL CENTRO DI MACELLAZIONE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA DEI CASTAGNETI. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.  
CIG: A0436EED36

### IL DIRIGENTE

#### DATO ATTO:

- della competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 41 del 29/09/2023;
- che, a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, come modificato dall'art. 1, comma 41, del D. Lgs. n. 190/2012, non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e il destinatario finale dello stesso;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario generale;

#### RICHIAMATI:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 91 del 21/12/2023 avente ad oggetto: “documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026. – approvazione.”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 28/12/2023 ad oggetto ‘Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), periodo 2024/2026. Approvazione’;
- Delibera del Consiglio Comunale n. 99 del 28/12/2023 avente ad oggetto: “approvazione del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2024-2026” (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 30/01/2024 avente per oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024–2026 in forma ordinaria, ai sensi dell’art. 6 D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, n.132. – Approvazione.”
- la deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 23/02/2024 ad oggetto " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000)”;
- il vigente Regolamento di contabilità;

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i., in particolare:
- l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziali;
- l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**PREMESSO** che con determina a contrarre n. 5023 del 27/12/2023 con la quale:

- è stata avviata una procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione quinquennale del centro di macellazione di proprietà comunale sito in via località Castagneti ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/023 (nel prosieguo anche Codice), applicando il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108, del medesimo Codice e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- si è dato atto che:
  - la durata della concessione è di 5 (cinque) anni;
  - la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente (proroga tecnica) comunque non superiore a sei mesi;
  - ai sensi dell'art. 179 del Codice l'importo della concessione, è pari ad € 2.325.000,00, dicono euro duemilioneitrecentoventicinquemila/00, come si evince dal Piano Economico Finanziario di massima (ivi allegato quale parte integrante e sostanziale) ed in particolare dagli output produttivi espressi in ricavi cumulativi dei diversi rami economici sviluppati e che tale importo è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria UE di cui all'art. 14 del Codice;
  - a fronte del servizio oggetto di concessione è stato determinato un canone concessorio anno a favore del Comune da porre a base d'asta, soggetto a rialzo, pari a € 20.000,00 (ventimila/00), Iva esclusa, che sarà comunque soggetto ad adeguamento annuale in base all'incremento dell'indice ISTAT per i prezzi al consumo registrati nell'anno precedente;
  - l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 0,00 in quanto non ricorrono rischi da interferenze;
  - i servizi in oggetto risultano ricompresi nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 17/02/2023;
  - ai sensi dell'art. 41 del Codice i costi della manodopera relativi all'esecuzione del servizio oggetto di concessione ammontano ad € 1.042.000,00, Iva esclusa, come stimato nel PEF di massima. Tali costi non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che una diversa quantificazione degli stessi deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
  - il contratto collettivo applicato è il CCNL Industrie Alimentari Id E015;
- sono stati approvati i seguenti documenti di progetto:
  - Capitolato Speciale di Concessione;
  - Schema di contratto;
  - Criteri di valutazione OEPV;
  - Personale attualmente impiegato;
  - PEF di massima;

- Inventario beni e attrezzature;
- Planimetria struttura e pertinenze.
- si è dato atto che, ai sensi del decreto Sindacale n. 40 del 29/09/2023, l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente del Settore 8 "PNRR – GARE", dott. Maurizio Conoscenti;

**CONSIDERATO** che, con propria Determinazione n. 5053 del 28/12/2023, il Dirigente del Settore VIII - PNRR Gare ha stabilito di prendere atto e fare propria la determina a contrarre del Dirigente del Settore VI - n. 5023 del 27/12/2023 e, per l'effetto indire la procedura selettiva in argomento con ogni conseguente adempimento;

**DATO ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'arch. Ugo Galanti, Dirigente del SETTORE VI, Ricostruzione sisma, SUE e Patrimonio del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 114, comma 8, del Codice e 32, comma 2, dell'All. II.14, il Direttore dell'esecuzione del contratto è la dott.ssa Vittoria Modena, in quanto il contratto va considerato di particolare importanza, non solo per l'importo della prestazione, vieppiù perché ragioni concernenti l'organizzazione interna dell'intero Comune, impongono il coinvolgimento di un'unità organizzativa diversa dal RUP;

**DATO ATTO** che la gara veniva pubblicata su:

- GURI V Serie Speciale – n. 149 del 29/12/2023;
- un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
- sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- profilo del committente del Comune: <https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura";

**CONSIDERATO** che nel bando e nel disciplinare di gara era stato stabilito quale termine ultimo per la ricezione delle offerte, le ore 16:00 del giorno 31/01/2024;

**DATO ATTO** che lo svolgimento della gara è avvenuto in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**DATO ATTO** che entro tale termine è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte del seguente operatore economico:

<b>N. 1</b>	<b>NE.MA SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale a Ascoli Piceno (AP)</b>
-------------	--

**RICHIAMATA** la determina n. 438 del 06/02/2024 di nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

**RICHIAMATE** le risultanze:

- dell'attività complessivamente svolta dalla commissione giudicatrice di cui ai seguenti verbali agli atti della procedura:
    - il verbale di gara n. 1 del 07/02/2024;
    - il verbale di gara n. 2 del 14/03/2024;
    - il verbale di gara n. 3 del 20/03/2024;
  - dell'attività svolta in inversione procedimentale da parte del seggio di gara, di cui al relativo verbale agli atti della procedura (verbale seggio di gara n. 4 del 21/03/2024);
- tutti allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che con verbale seggio di gara n. 4 del 21/03/2024, il Responsabile del Procedimento di affidamento, all'esito della verifica della documentazione amministrativa prodotta, ha concluso dando atto della possibilità di procedere all'aggiudicazione in favore dell'O.E. NE.MA SOCIETA' COOPERATIVA. COOP. avente sede legale ad Ascoli Piceno (AP) in Via Castagneti n. 65 (P. Iva e C. F. 01741610446)

**DATO ATTO** altresì, che tramite FVOE sono stati acquisiti i seguenti certificati: Casellario Giudiziale; Casellario ANAC; Regolarità fiscale; Visura camerale; Annotazioni ANAC, a comprova del possesso dei requisiti di cui al Capo II, artt. 94-98 del D. Lgs. n. 36/2023;

**VISTI** il DURC attestante la regolarità contributiva dell'O.E.;

**VISTI** i carichi pendenti, le pendenze fiscali ed il certificato di ottemperanza legge 68/99;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 17 comma 5, del Codice può essere disposta l'aggiudicazione in quanto è stato verificato il possesso dei requisiti in capo all'unico offerente;

**RITENUTO** opportuno pertanto, con il presente atto, approvare i verbali di gara, per le motivazioni esaustivamente riportate negli stessi ed aggiudicare all'O.E. **NE.MA SOCIETA' COOPERATIVA**, avente sede legale ad Ascoli Piceno (AP) in Via Castagneti n. 65 (P. Iva e C. F. 01741610446) che ha offerto un rialzo pari al 25,5% rispetto all'importo posto a base di gara e, dunque, un canone annuo di 25.100 euro;

**DATO ATTO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in materia e sono pertanto regolari;

**DATO ATTO** che il presente atto sarà trasmesso al RUP Arch. Ugo Galanti, oltre che all'aggiudicatario, affinché gli stessi possano procedere con la stipula del contratto;

**DATO ATTO:**

- della competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 41 del 29/09/2023;
- che in caso di inerzia il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;

- che in merito al procedimento in parola, non vi è conflitto di interesse fra il sottoscritto Dirigente dott. Maurizio Conoscenti ed il destinatario finale del medesimo;
- che il provvedimento verrà contestualmente inoltrato all'Ufficio competente per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale (Albo Pretorio on line);

#### **RICHIAMATI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. 267 del 18/8/2000 e s.m.i., ed in particolare:
  - l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
  - l'art 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
  - gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa;

#### **DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti:

#### **1) DI PRENDERE ATTO** delle risultanze:

- dell'attività svolta dalla Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 438 del 06/02/2024, di cui ai seguenti verbali agli atti della procedura:
  - il verbale di gara n. 1 del 07/02/2024;
  - il verbale di gara n. 2 del 14/03/2024;
  - il verbale di gara n. 3 del 20/03/2024;
- dell'attività svolta in inversione procedimentale da parte del seggio di gara, di cui al relativo verbale di gara n. 4 del 21/03/2024 agli atti della procedura:  
tutti allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dando atto che le operazioni di valutazione si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e della *lex specialis* di gara;

#### **2) di APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'appalto in oggetto come risultante dai verbali di gara;

#### **3) DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto in oggetto all'o.e. **NE.MA SOCIETA' COOPERATIVA** avente sede legale ad Ascoli Piceno (AP) in Via Castagneti n. 65 (P. Iva e C. F. 01741610446), alle condizioni tecniche ed economiche offerte in sede di procedura selettiva, che costituiranno parte integrante e sostanziale dello stipulando contratto d'appalto;

#### **4) DI DARE ATTO** che il canone anno offerto dal concorrente ammonta ad euro 25.100,00, giusto rialzo del 25, 5% rispetto all'importo a base di gara;

#### **5) DI DARE ATTO** che gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 ed all'art. 1 comma 32 L. n. 190/2012 saranno tempestivamente assolti mediante la pubblicazione dei dati richiesti nonché del presente provvedimento, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Ascoli Piceno;

- 6) **DI STABILIRE** che la presente aggiudicazione sarà comunicata ai concorrenti tramite piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 76, commi 2bis e 5, del D.lgs. n. 50/2016 e del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (CAD);
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente atto al RUP Arch. Ugo Galanti per il seguito di competenza;
- 8) **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione è avvenuta entro il termine previsto dell'All. I.3, comma 1, lett a), del Codice;
- 9) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 10) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e, pertanto, è immediatamente esecutiva.

**Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento**  
**PISCINNE' ROCCO**

**Il Dirigente**  
**CONOSCENTI MAURIZIO**

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*