



## **AVVISO ESPLORATIVO**

### **INVITO A MANIFESTARE INTERESSE AD ACQUISIRE IN CONCESSIONE LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "STADIO CINO E LILLO DEL DUCA" E SUE PERTINENZE.**

#### **IL DIRIGENTE**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 13/04/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 1121 del 13/04/2023;

#### **RENDE NOTO**

- che il Comune di Ascoli Piceno intende, attraverso richiesta di manifestazioni di interesse, verificare la disponibilità di società sportive calcistiche ad acquisire in concessione l'impianto sportivo denominato "Cino e Lillo del Duca" e sue pertinenze alle condizioni generali contenute nel presente avviso.

Per quanto sopra, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a qualunque società sportiva calcistica, che abbia interesse, di presentare apposita istanza per acquisire in concessione la gestione dell'impianto sportivo denominato "Stadio Cino e Lillo del Duca".

#### **CONDIZIONI GENERALI DI CONCESSIONE**

La futura Concessionaria dovrà assicurare, entro sei (6) mesi dalla sottoscrizione della convenzione, la proprietà (anche attraverso acquisizione) di una società calcistica con sede nella città di Ascoli Piceno che garantisca lo svolgimento di partite di calcio di campionati professionistici nell'impianto de quo.

La futura Concessionaria gestirà, oltre al campo di calcio, che comprende i seguenti settori: tribuna Ovest coperta, tribuna Est coperta, curva Nord e Distinti Nord Ovest e Nord Est, tutti gli spazi interni ed esterni all'impianto sportivo come le postazioni di emittenti radiotelevisive, le postazioni di emittenti della pubblicità fonica, la tribuna stampa, le sale stampa (ad esclusione del locale occupato dalla RAI), il bar e l'area di accoglienza per gli ospiti, gli studi televisivi e radiofonici, i locali allo stato grezzo recentemente realizzati sotto la nuova tribuna Est nonché la pubblicità acustica e visiva, all'interno dello Stadio, sulle facciate dei muri esterni dello Stadio, con esclusione degli spazi di cui alle recinzioni più esterne dell'impianto per il prefiltraggio.

Inoltre utilizzerà in maniera esclusiva l'area esterna all'impianto sportivo adibito a parcheggio per gli incontri casalinghi, dalle ore 7.00 del giorno dell'incontro calcistico sino al termine dello stesso, la cui superficie, da definirsi, sarà coerente per ospitare un numero di vetture pari a circa 100/150 unità.

In particolare le condizioni generali di concessione sono le seguenti:

1) Assunzione diretta da parte della Concessionaria di tutte le spese di manutenzione ordinaria e presa in carico delle utenze. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, saranno a carico del concessionario i lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati, degli impianti affidati alla concessionaria nonché del tappeto erboso e delle aree verdi.

2) Assunzione, da parte della Concessionaria, delle seguenti spese di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo, afferenti lavori propedeutici alle future omologazioni del campo da gioco da parte di Enti e Federazioni all'uopo preposti, per la stagione calcistica 2023/2024; in particolare:

- per l'ammissione al campionato 2023/2024 di Serie "B", così come richiesto dagli organi all'interno delle Licenze Nazionali per l'iscrizione al campionato, entro e non oltre il 15 giugno p.v. lo stadio dovrà essere dotato di un impianto di illuminazione, che dovrà tassativamente produrre i seguenti valori di illuminamento medio:  $E_{vmed} \geq 1200$  Lux in direzione delle telecamere fisse ed  $E_{vmed} \geq 800$  Lux in tutte le altre direzioni ( art. 8 Allegato "A" Criteri Infrastrutturali – Licenze Nazionali 2023/2024 Serie B), attualmente le torri faro dello Stadio Comunale "Cino e Lillo Del Duca" dispongono di  $E_{vmed} \geq 800$  Lux in direzione delle telecamere fisse ed  $E_{vmed} \geq 500$  Lux in tutte le direzioni. All'esito degli interventi di cui sopra, dovrà essere quindi depositata la nuova ed aggiornata tabella illuminotecnica che certifichi i nuovi valori richiesti. Nel caso in cui non vengano rispettati i valori di cui sopra, la società dovrà individuare un altro impianto avente i requisiti richiesti in tempi molto brevi;
- è inoltre necessario provvedere nell'immediatezza al rifacimento del manto erboso e dell'impianto di irrigazione, in modo da garantire l'efficienza dello stesso senza incorrere in sanzioni da parte della Lega Calcio Serie "B".

I suddetti lavori di manutenzione straordinaria dovranno essere eseguiti dando priorità a quelli necessari ed indispensabili per lo svolgimento degli eventi calcistici. Devono essere preventivamente autorizzati dal Concedente e ritenuti a carico della proprietà nonché congrui nel prezzo. Detti lavori saranno oggetto di monitoraggio dalla parte tecnica del competente Servizio Gestione Amministrativa del Patrimonio che valuterà la loro riconoscibilità e rimborsabilità. Tali lavori dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa del Codice degli Appalti (D.Lgs. 50/2016 e s.m. i.).

Ulteriori interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno indispensabili a seguito del subentro di eventuali nuove normative sulla sicurezza e/o afferenti l'omologabilità dell'impianto sportivo per partite di calcio professionistico, saranno oggetto di accordi tra le parti per quel che concerne l'attribuzione dell'intervento e dei relativi oneri.

3) Rimborso anticipato (all'atto della sottoscrizione della convenzione), da parte della società sportiva calcistica concessionaria subentrante alla data del 01/07/2023, degli eventuali costi già sostenuti dalla società uscente per la realizzazione degli interventi relativi:

- al rifacimento completo del terreno di gioco;
- all'adeguamento e potenziamento dell'impianto di illuminazione (torri faro)

previa presentazione da parte di quest'ultima delle fatture relative ai suddetti interventi e valutazione dei tecnici comunali del riconoscimento degli stessi.

4) La durata della concessione sarà pari a dieci anni con canone annuo pari ad €. 120.000,00 oltre IVA (conforme all'attuale canone) e che il suddetto importo potrà essere rivisto e adeguato attraverso sottoscrizione di specifico addendum alla Convenzione qualora, a seguito di interventi previsti sulla struttura, come il rifacimento della Curva Sud, dovesse aumentare la capienza e funzionalità dello stadio.

5) A garanzia della serietà e del reale interesse di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, le società sportive calcistiche dovranno presentare una cauzione pari a €. 12.000,00. Tale

cauzione potrà essere presentata, alternativamente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, comunque a prima richiesta. La stessa verrà restituita alla stipula della convenzione.

### **FINALITA' DELL'AVVISO**

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

L'avviso è quindi destinato esclusivamente ad una indagine di mercato finalizzata alla verifica della disponibilità di società sportive calcistiche ad acquisire in concessione l'impianto sportivo denominato "Cino e Lillo del Duca" e sue pertinenze.

La manifestazione di interesse non è in nessun modo vincolante per l'Amministrazione e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'Amministrazione si riserva, infatti, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato A tramite PEC (posta elettronica certificata: [comune.ap@pec.it](mailto:comune.ap@pec.it)), entro il termine perentorio di **venerdì 28 aprile 2023 ore 12,00** pena la non ammissione alla procedura.

All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità o del privato o legale rappresentante della società sportiva. In ogni caso per la verifica del termine di arrivo farà fede l'orario di ricezione della PEC. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. LGS. 30 giugno 2003, n. 196)**

Il Comune di Ascoli Piceno informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste della legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dal Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL. I soggetti possono esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Dirigente Arch. Ugo Galanti quale responsabile del procedimento e del trattamento dati (indirizzo e - mail: [u.galanti@comune.ap.it](mailto:u.galanti@comune.ap.it)). Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail [e.celani@comune.ap.it](mailto:e.celani@comune.ap.it) (tel. n. 0736 – 298542 - 298403) dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e disponibile presso la sede del Servizio Gestione Patrimonio dal giorno 14.04.2023.

## **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI TECNICI**

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi potrà essere contattato il Geom. Emidio Celani del Servizio Gestione Amministrativa del Patrimonio tel. 0736/298403 – cell. 320.4395404.

Il Dirigente  
(Arch. Ugo Galanti)