

COMUNE DI ASCOLI PICENO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

AREA PROGETTO AP4 - SUBCOMPARTO BELLAVALLE



• ELABORATO n. U-06

Stato modificato - Planimetria con destinazioni d'uso

Il Committente

Mancini - Spinelli
Conti – Edilon s.r.l. - Buondi

Il tecnico

Arch. A. Traini

Collaboratore
Arch. G. Benigni

AREA PROGETTO AP-4 SUBCOMPARTO BELLAVALLE	
Superficie territoriale complessiva di subcomparto	22550 mq
Superficie territoriale edificabile di proprietà privata	21698,50 mq
Indice di edificabilità territoriale (IT)	0,20 mc/mq
Volumetria massima ammissibile	4339,70 mc
Abitanti massimi insediabili	37 (36,16)
Volumetria indicativa lotti residenziali	
-lotto 1:	362,70 mc
-lotto 2:	362,70 mc
-lotto 3:	362,70 mc
-lotto 4:	362,70 mc
-lotto 5:	362,70 mc
-lotto 6:	362,70 mc
-lotto 7:	439,40 mc
-lotto 8:	478,70 mc
-lotto 9:	411,80 mc
-lotto 10:	833,60 mc
TOTALE	4339,70 mc
Verifica superficie coperta	1202,63 mq < 20% ST
Standard urbanistici dovuti	1147 mq di cui -444 mq (verde pubblico) -333 mq (parcheggio pubblico) -370 mq (orti)
Standard urbanistici effettivi	1243,84 mq di cui -480 mq (verde pubblico) -342,91 mq (parcheggio pubblico) -420,93 mq (orti)
Verifica standard urbanistici	1243,84 mq > 1147 mq

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE
DEL COMPARTO E DEL SUBCOMPARTO
1:1000

SUBCOMPARTO

COMPARTO



PLANIMETRIA CON DESTINAZIONI D'USO
scala 1:500

LIMITE LOTTI RESIDENZIALI

LIMITE COMPARTO AP-4

LIMITE SUBCOMPARTI

AREE A VERDE PUBBLICO

AREE A VERDE
PRIVATO/AREE RESIDUALI

AREE AD ORTI

SUPERFICI DI MASSIMO
INGOMBRO

PARCHEGGIO PUBBLICO