



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. E AL PERIMETRO DEL P.P.E. CENTRO STORICO PER AMPLIAMENTO DEL PARCO FLUVIALE IN ZONA "SAN PIETRO IN CASTELLO"



ELABORATO

R-01

SCALA

DATA

Gennaio 2020
Agg. Maggio 2020

OGGETTO

RELAZIONE TECNICA

Sindaco:	Marco Fioravanti
Assessore Urbanistica:	Giovanni Silvestri
Segretario Generale:	Vincenzo Pecoraro
Dirigente Urbanistica:	Loris Scognamiglio
Progettazione:	Maurizio Piccioni
	Francesca Acciaccaferri (aspetti geologici)

RELAZIONE TECNICA

A - Premessa.

Il Comune di Ascoli Piceno è risultato aggiudicatario di un finanziamento di circa 6,7 mln di Euro da parte della Regione Marche nell'ambito dei fondi FESR - POR Marche 2014-2020 da attuarsi con lo strumento degli Investimenti Territoriali Integrati (I.T.I. 1).

La strategia del comune di Ascoli - dal titolo "From past to smart" - è articolata in varie azioni tra le quali risulta particolarmente significativa quella della "Smart mobility" finalizzata a ripensare l'infrastruttura urbana per una migliore sostenibilità dei trasporti.

L'azione di smart mobility prevede diversi interventi tra i quali quello relativo alla "Realizzazione di un ponte ciclo-pedonale in San Pietro in castello" ; la descrizione dell'intervento riportata nella scheda redatta dal R.U.P. ing Paolo Leccesi, è la seguente:

"il progetto prevede la realizzazione di un ponte pedonale di collegamento tra il parcheggio di San Pietro in Castello e la trafficata via Marcello Federici. La finalità del progetto è quella di creare un collegamento di mobilità dolce tra la periferia e il centro storico disincentivando l'uso dell'auto privata e di conseguenza riducendo la produzione di CO₂ e polveri sottili. Il ponte sarà realizzato con una luce di mt 90, ad unica campata, realizzato in acciaio e cemento precompresso con un disegno a corda molla. Non sarà quindi necessario realizzare una pila in alveo. Il ponte sarà dotato di pubblica illuminazione e permetterà la riqualificazione delle aree collegate dal progetto, tali aree infatti grazie al flusso di nuovo traffico ciclistico e pedonale e alla nuova illuminazione saranno più utilizzate e sorvegliate e perderanno la loro natura di degrado e isolamento."

Tale azione si inserisce in una più ampia programmazione di interventi, già conclusi o avviati nell'ottica di rendere maggiormente fruibile il Centro Storico, riducendo o eliminando i flussi di traffico in alcune zone, anche al fine di ottenere una minore produzione di CO₂ ed incentivare l'utilizzo di mezzi di trasporto a basso impatto sull'ambiente.

Tra i suddetti interventi si evidenziano – fra gli altri - l'istituzione di un'ampia zona a traffico limitato, presidiata con varchi elettronici, l'individuazione di un'area pedonale urbana nel cuore del Centro Storico, il rifacimento della pavimentazione in alcune via del centro e l'istituzione di alcune corse di un bus-navetta gratuito da e per la stazione ferroviaria.

Il previsto collegamento di Viale Marcello Federici (in prossimità del parcheggio Ex-GIL) con l'area in San Pietro in Castello con l'opera di attraversamento sarà dunque integrato con percorsi ciclabili esistenti e da realizzare, dotati di adeguata segnaletica ed elementi di arredo urbano.

B – Descrizione della variante urbanistica.

Al fine di rendere compatibile l'opera di attraversamento sul Fiume Tronto prevista tra le azioni del Bando ITI 1, si è redatta la presente variante al Piano Regolatore Generale (approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2016) ed al Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico (approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2011).

La variazione proposta, riportata graficamente nella Tavola V-01, consiste nella modifica del perimetro della zona del Centro Storico (**Art. 44 N.T.A. del P.R.G. "Tessuto storico – Centro storico del capoluogo"**) in prossimità del complesso di San Pietro in Castello, con l'ampliamento della zona di P.R.G. "**Parchi Urbani e Territoriali – Parco fluviale delle aree protette del Tronto e del Castellano**" (**Art. 32 N.T.A.**). Tale modifica prevede l'inserimento nella zona destinata a "Parco fluviale" di una porzione della scarpata in sponda destra del fiume Tronto e di una modesta superficie pianeggiante (di circa 308 mq), quest'ultima di proprietà comunale e distinta catastalmente al Foglio 69 con le particelle nn. 262, 263porz e 264.

Nel vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico la suddetta superficie comunale ricade nella zona sottoposta a norme particolari “n. 7 – Complesso S. Pietro in Castello” (vedi Tavole 5SP e 6SP allegate), che è regolamentata dal seguente art. 61 delle Norme di P.P.E.:

“Art. 61 Aree ed edifici sottoposti a norme particolari:

...omissis..

n. 7 Complesso S. Pietro in Castello

Per il complesso è prescritto un intervento di restauro e risanamento conservativo. E' richiesto l'adeguamento alla normativa sismica vigente, l'adeguamento funzionale e igienico-sanitario ed il superamento delle barriere architettoniche. Per gli spazi aperti si prescrive uno studio approfondito nell'ambito di un progetto di risanamento conservativo, che consenta la sistemazione degli spazi anche con l'inserimento di zone a parcheggio pubblico. Le funzioni ammissibili del complesso sono residenziale, commerciale, terziario e per pubblici servizi.

...omissis...”

La zona risulta altresì ricompresa all'interno dell'area individuata come standard urbanistico ed identificata con la sigla I79 “Area per attrezzature interesse comune” nella Tavola 1SP del P.P.E. ad oggetto “Individuazione delle aree per standard urbanistici di progetto”

Con la presente variante urbanistica, pertanto, la superficie della suddetta area I79 conteggiata a standard si riduce, passando da 3.071 mq a 2.763 mq; la verifica complessiva degli standard del P.P.E. centro storico resta ampiamente verificata in quanto - a fronte di una quantità minima del fabbisogno da soddisfare pari a 247.914 mq - la quantità effettiva di standard scende a 423.575 mq, quindi abbondantemente verificata.

Si allegano gli stralci degli elaborati di Piano relativi all'elenco delle aree a standard ed alla Tabella 2 nell'Elaborato B “Verifica degli Standard Urbanistici”.

Con l'approvazione della presente variante si intendono coerentemente modificati gli elaborati grafici e tecnici che costituiscono il Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico approvato.

C. Aggiornamento maggio 2020

Sulla variante di che trattasi sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- della regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – Genio Civile di Ascoli Piceno che con pec prot. n. 35498 del 27/5/2020, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 con la seguente prescrizione: *“al fine di evitare il ristagno delle acque con conseguente scadimento delle caratteristiche geomeccaniche dei terreni, dovrà essere assicurato il corretto scorrimento di quelle superficiali (sia in fase di cantiere che di esercizio) mediante opere che ne garantiscano la regimazione e l'allontanamento delle stesse”*. Inoltre, riguardo alla Compatibilità Idraulica, *“si ritiene la trasformazione urbanistica di che trattasi, compatibile idraulicamente con il regime idraulico del corso d'acqua presente nel territorio interessato”* ed infine, con riferimento alla legge regionale 22/2011, osservato che *“l'area non è interessata da trasformazioni territoriali che possano determinare una variazione di permeabilità superficiale, non è essa pertanto soggetta alla normativa sull'Invarianza Idraulica di cui alla D.G.R. 53/2014.”*;
- dell'ASUR Marche Area vasta n. 5 - Dipartimento di Prevenzione, U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, che con pec prot. n. 27961 del 28/04/2020 ha espresso *“parere favorevole, sotto il profilo igienico sanitario, alla variante di cui trattasi”*;
- del Ministero per i Beni e le attività culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, che con pec prot. n. 33504 del 19/05/2020 ha espresso parere favorevole alla variante al P.R.G. Con la stessa nota è stato chiesto che l'art. 32 delle N.T.A. del P.R.G. venga integrato con prescrizioni a tutela del patrimonio archeologico analogamente a quanto già previsto nell'art. 56 delle N.T.A. del P.P.E. del Centro Storico ovvero che *“qualsiasi attività che*

comporti opere di scavo e/o movimentazione terra/sedime venga sottoposta alla verifica di questo Ufficio per il rilascio delle opportune prescrizioni di competenza (sorveglianza in corso d'opera e/o sondaggi preventivi finalizzati all'analisi di eventuali interferenza di natura archeologica.”

- della Commissione Edilizia e per il Paesaggio che nella seduta del 15/5/2020 ha espresso “parere favorevole alla variante proposta”.

Pertanto si è redatto l'elaborato (aggiuntivo rispetto agli elaborati iniziali) “*N-01 Norme Tecniche di Attuazione – Variante art. 32 NTA*” in cui sono state recepite le indicazioni della Soprintendenza Archeologica.

Allegati alla Relazione



N=-26700

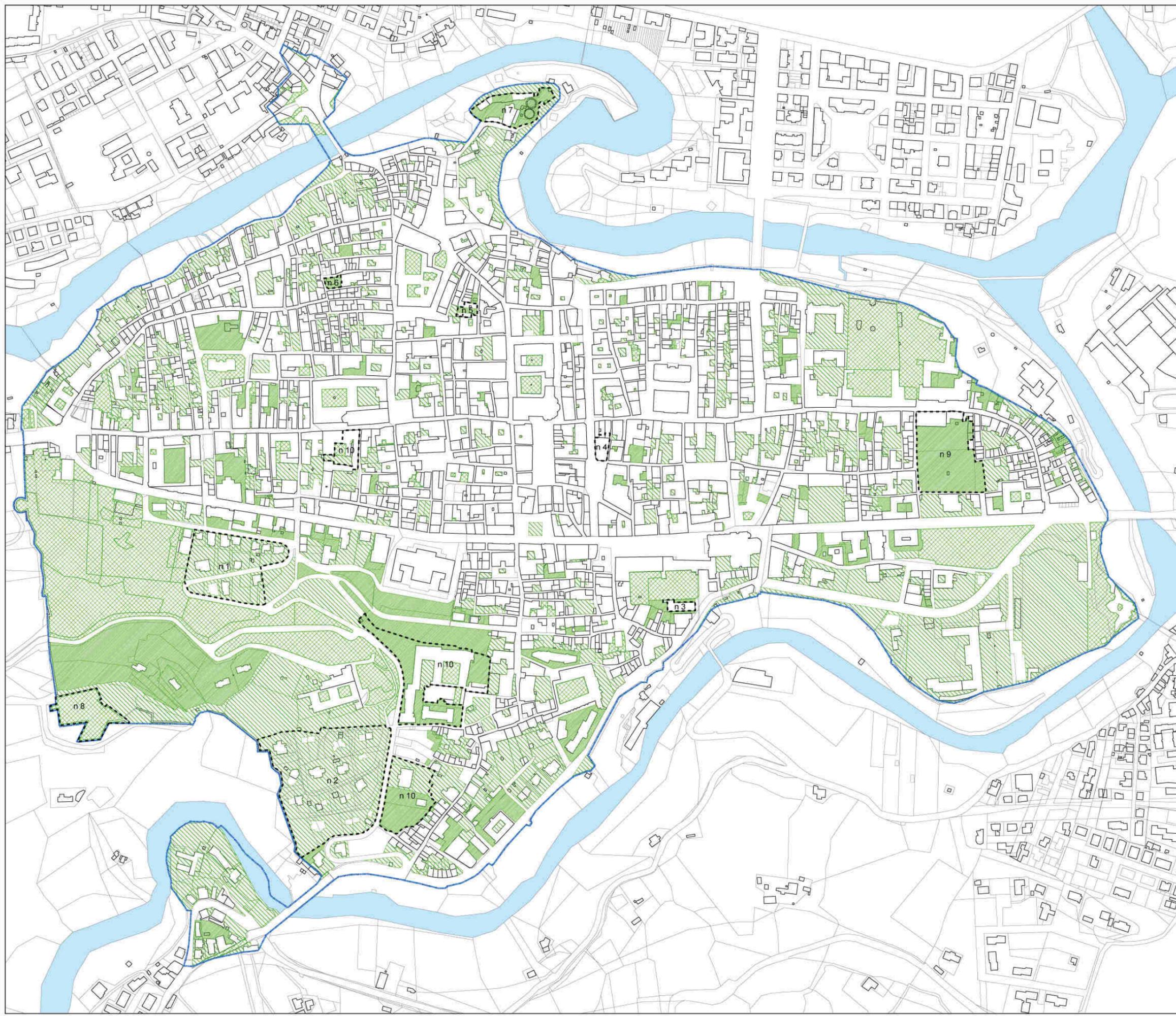
E=56000

1 Particella: 262

23-Jan-2020 17:39:55
Prot. n. T296824/2020

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: ASCOLI PICENO
Foglio: 69



LEGENDA

PERIMETRO CENTRO STORICO

SPAZI APERTI

CATEGORIE D'INTERVENTO

- MANUTENZIONE (art. 28a NTA)
- RESTAURO (art. 28b NTA)
- RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 28c NTA)

AREE ED EDIFICI SOTTOPOSTI A NORME PARTICOLARI (art. 61 NTA)

COMUNE DI ASCOLI PICENO
Bandiera d'oro al valor militare per attività partigiana
 Settore Pianificazione e Progettazione Urbanistica

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DEL CENTRO STORICO

Oggetto:
Prescrizioni per gli spazi aperti nella variante al PPE - Zonizzazione

Scala 1:2.000

Progettisti:
 Dr. Arch. E. Petrucci Dr. Arch. U. Galanti Dr. Ing. M. Piccioni

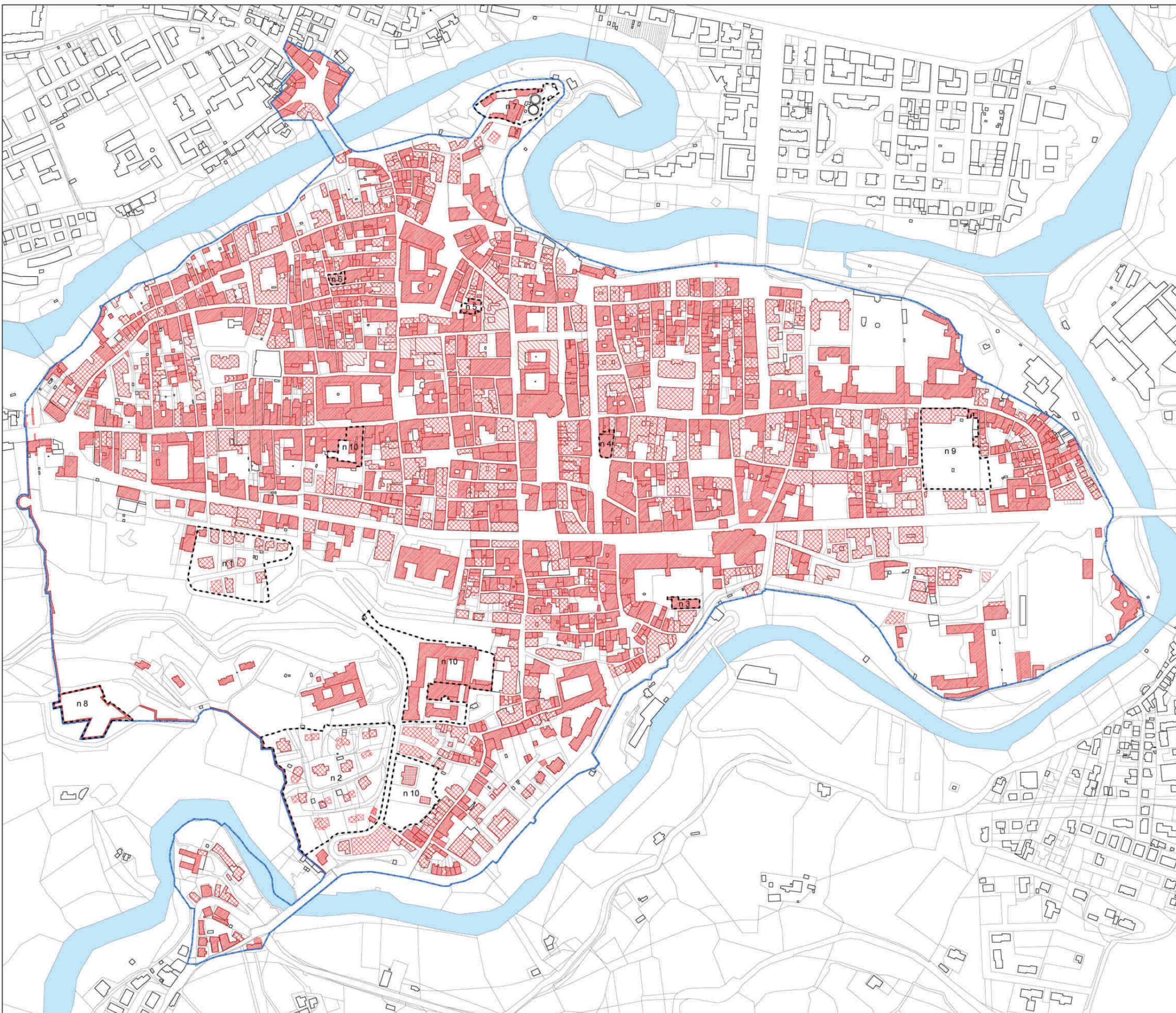
Collaboratori:
 Dr. Arch. R. Terpolilli Dis. T. Quaglia
 Geom. A. Piotti P. Ind. G. Croce
 Geom. M. Bonifazi Geom. G. Cerretti

Dirigente:
 Dr. Ing. Cristoforo Everard Weldon

Il Sindaco L'Assessore all'Urbanistica

Tavola n. **5SP**
 Data: Apr. 2009
 Il Segretario Generale
 Avv. Antonio Minicuci

Agg. gennaio 2011



- LEGENDA**
- PERIMETRO CENTRO STORICO
 - AREE ED EDIFICI SOTTOPOSTI A NORME PARTICOLARI (art. 61 NTA)
- EDILIZIA ESISTENTE**
CATEGORIE D'INTERVENTO
- MANUTENZIONE ORDINARIA (art. 38a NTA)
 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art. 38b NTA)
 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 38c NTA)
 - DEMOLIZIONI (art. 38h NTA)

COMUNE DI ASCOLI PICENO
Heredità d'oro al valor militare per attività partigiana
Settore Pianificazione e Progettazione Urbanistica

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DEL CENTRO STORICO

Oggetto:
Prescrizioni per gli edifici nella variante al PPE - Zonizzazione

Scala 1:2.000

Progettisti:
Dr. Arch. E. Petrucci Dr. Arch. U. Galanti Dr. Ing. M. Piccioni

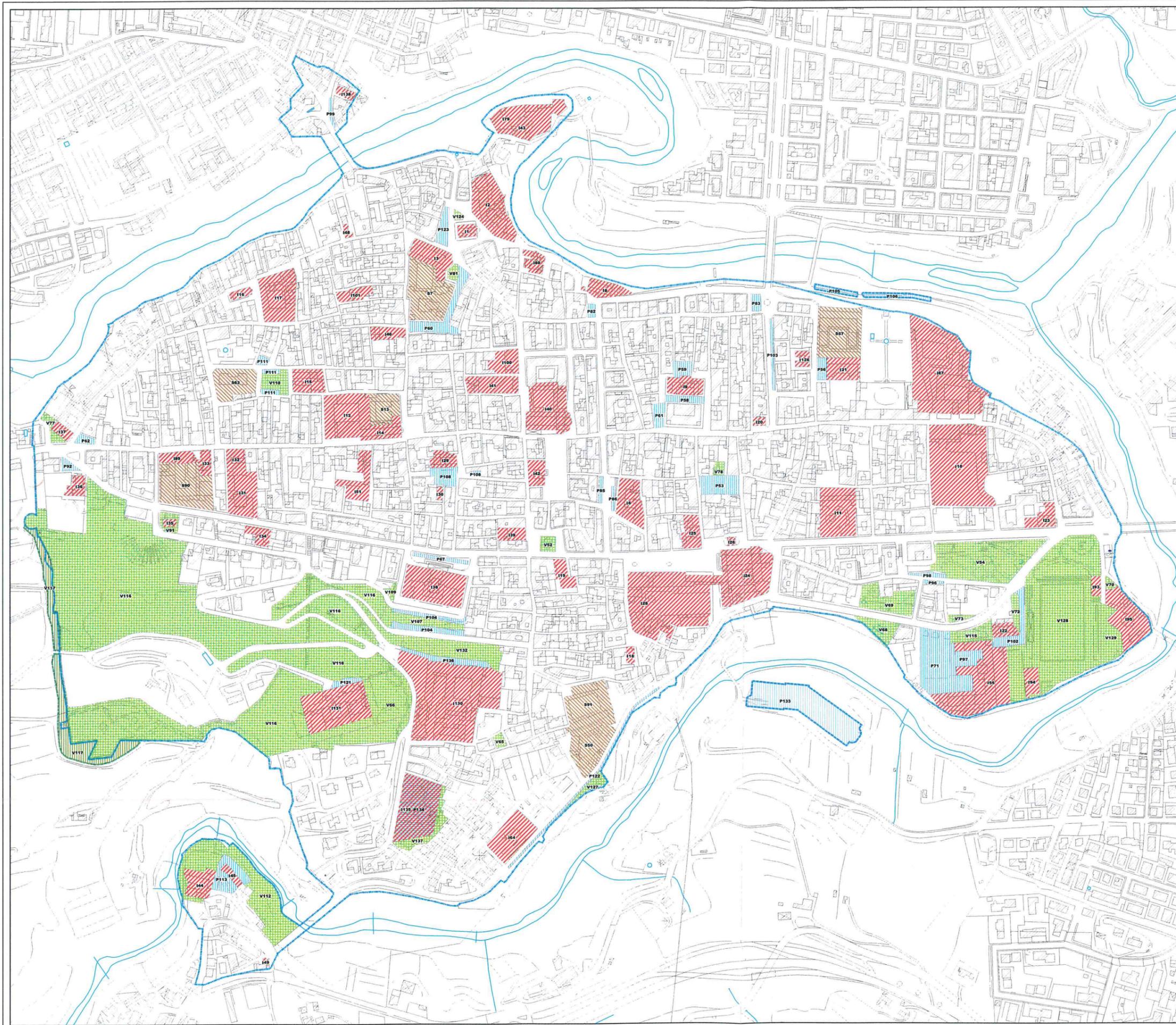
Collaboratori:
Dr. Arch. R. Terpoilli Dis. T. Quaglia
Geom. A. Piotti P. Ind. G. Croce
Geom. M. Bonifazi 153.0 VIA XI SETTEMBRE Geom. G. Cerretti

Dirigente:
Dr. Ing. Cristoforo Everard Weldon

Il Sindaco
L'Assessore all'Urbanistica

Tavola n.
6SP
Data: Apr. 2009
Agg. gennaio 2011

Il Segretario Generale
Avv. Antonino Minicuci



Legenda

CTS_VARIANTE_2008

Tipologia Superfici Standard

- Aree per l'istruzione (art. 3 lett. a) D.M. 1444/68)
- Aree attrezzature interesse comune (art. 3 lett. b) D.M. 1444/68)
- Aree per spazi pubblici attrezzati (art. 3 lett. c) D.M. 1444/68)
- Aree per parcheggi (art. 3 lett. d) D.M. 1444/68)
- Aree per parcheggi interrati

Tipologia Standard esterni

- Aree attrezzate esterne al Centro Storico
- Parcheggi esterni al Centro Storico

COMUNE DI ASCOLI PICENO
 Multaia d'oro al valor militare per attività artigiana
 Settore Pianificazione e Progettazione Urbanistica

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DEL CENTRO STORICO

Oggetto:
Individuazione delle aree per standard urbanistici di progetto

Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento dei rilievi espressi dall'Amministrazione Provinciale nel parere di conformità di cui alla Delibera di Giunta Provinciale n. 390 del 22/12/2010

scala 1:2.000

Progettisti:
 Dr. Arch. E. Petrucci Dr. Arch. U. Galanti Dr. Ing. M. Piccioni
 Collaboratori:
 Dr. Arch. R. Terpolilli Dis. T. Quaglia
 Geom. A. Piotti P. Ind. G. Croce
 Geom. M. Bonifazi Geom. G. Cerreti

Dirigente:
 Dr. Ing. Cristoforo Everard Weldon
 Il Sindaco L'Assessore all'Urbanistica

Tavola n. **1SP**
 Il Segretario Generale
 Avv. Antonino Minicuci
 Data: Apr. 2009
 Agg. gennaio 2011

STANDARD	ZONA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE STANDARD	IDENTIFICATIVO
Aree attrezzature interesse comune	D5	Chiesa di San Pietro in Castello	412	I43
Aree attrezzature interesse comune	D5	Uffici Comunali San Pietro in Castello	3071	I79
Aree attrezzature interesse comune	D5	Auditorium San Francesco di Paola	730	I80
Aree per spazi pubblici attrezzati	D5	Area Attrezzata zona ITCG	277	V81
Aree per parcheggi	D5	Parcheggio Piazza Ventidio Basso	647	P123
Aree per spazi pubblici attrezzati	D5	Area attrezzata Piazza Ventidio Basso	150	V124
Aree attrezzature interesse comune	E1	Complesso della Chiesa di Santa Maria Intervineas	1089	I8
Aree per parcheggi	E1	Parcheggio Piazza Santa Maria Intervineas	207	P82
Aree per parcheggi	E2	Parcheggio Largo Crivelli	476	P61
Aree attrezzature interesse comune	E3	Ufficio Postale	1148	I9
Aree per parcheggi	E3	Parcheggio Zona Ufficio postale	474	P58
Aree per parcheggi	E3	Parcheggio Zona Ufficio postale	539	P59
Aree attrezzature interesse comune	E4	Chiesa di San Cristoforo	205	I20
Aree per parcheggi	E4	Parcheggio rotonda via Sacconi	312	P83
Aree per parcheggi	E4	Parcheggi via Sacconi	397	P103
Aree attrezzature interesse comune	E4	Prefettura	406	I126
Aree attrezzature interesse comune	E5	Uffici Comunali - Anagrafe	1395	I21
Aree per parcheggi	E5	Parcheggio Anagrafe	407	P56
Aree per Istruzione	E5	Scuola elementare Malaspina	4084	S57
Aree attrezzature interesse comune	E5	Distretto Militare	9691	I87
Aree attrezzature interesse comune	F1	Camera Commercio - Industria e Artigianato	3252	I11
Aree attrezzature interesse comune	F2	Uffici Comunali - Palazzo Colucci	8672	I10
Aree attrezzature interesse comune	F2	Chiesa della Madonna del Carmine	931	I23
Aree per spazi pubblici attrezzati	F3	Giardini Pubblici	6857	V54
Aree per parcheggi	F3	Parcheggi giardini pubblici	255	P98
Aree per spazi pubblici attrezzati	F4	Area Attrezzata giardini Via Alcide De Gasperi	2233	V69
Aree per spazi pubblici attrezzati	F4	Area Attrezzata Via Alcide De Gasperi	268	V73
Aree per parcheggi	F4	Parcheggi giardini pubblici	111	P96
Aree attrezzature interesse comune	F5	Chiesa di San Vittore	612	I22
Aree attrezzature interesse comune	F5	Ex Seminario Vescovile	6173	I55
Aree per spazi pubblici attrezzati	F5	Area Attrezzata Via Alcide De Gasperi	1193	V68
Aree per spazi pubblici attrezzati	F5	Area verde Via delle Terme	194	V70
Aree per parcheggi	F5	Parcheggio ex Seminario	4318	P71
Aree per spazi pubblici attrezzati	F5	Area Attrezzata Chiesa San Vittore	479	V72
Aree attrezzature interesse comune	F5	Sede Sestriere Porta Maggiore	365	I93
Aree attrezzature interesse comune	F5	Palestra Squarcia	733	I94
Aree attrezzature interesse comune	F5	Forte Malatesta	3033	I95
Aree per parcheggi	F5	Parcheggio Largo Cattaneo	1040	P97
Aree per parcheggi	F5	Parcheggi San Vittore	1143	P102

Tab.2 Confronto fra gli standard urbanistici calcolati in base ai riferimenti normativi del D.L n.1444 del 02/04/1968 e le superfici effettive di standard pubblici del Piano Particolareggiato Esecutivo vigente

VERIFICA STANDARD URBANISTICI	STANDARD Mq x ab	N.Abitanti	QUANTITA' TEORICA	QUANTITA' EFFETTIVA
a) AREE PER ISTRUZIONE (asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo, ecc.)	mq 2,25 x ab	27.546	mq 61.979	mq 75.557
b) AREE PER ATTREZZATURE di interesse comune	mq 1,00 x ab	27.546	mq 27.546	mq 182.101
c) AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	mq 4,50 x ab	27.546	mq 123.957	mq 133.625
d) AREE PER PARCHEGGI	mq 1,25 x ab	27.546	mq 34.433	mq 32.600
QUANTITA' MINIMA TOTALE DA DESTINARE A SPAZI PUBBLICI O ATTIVITA' COLLETTIVE	mq 9,00 x ab	27.546	mq 247.914	mq 423.883