



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 8 - PNRR - GARE

DATA	27/05/2025
NUMERO	1956

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SALA E GESTIONE BAR PRESSO IL TEATRO VENTIDIO BASSO E DEL SERVIZIO DI SALA PRESSO IL TEATRO FILARMONICI, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ASCOLI PICENO

CIG: B708FD1206

IL DIRIGENTE

DATO ATTO:

- della competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 50 del 31/12/2024;
- che, a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, come modificato dall'art. 1, comma 41, del D. Lgs. n. 190/2012, non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e il destinatario finale dello stesso;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario generale;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 06/03/2025 ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025 – 2027, del programma triennale per gli acquisti di forniture e servizi 2025-2027, del programma triennale lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027 e del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025-2027, determinazioni";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 18/03/2025 ad oggetto " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.65 del 26/3/2025 avente per oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025–2027 in forma ordinaria, ai sensi del D.L. 9 giugno 2021, N. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, N. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, N. 81 e del D.M. 30 GIUGNO 2022, N. 132. – Approvazione;
- il vigente Regolamento di contabilità;

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i., in particolare;
- l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziali;
- l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 e ss.nn.ii.;

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2683 del 26/10/2020 è stata indetta una procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. sss), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di accoglienza, gestione bar e gestione visite presso il Teatro Ventidio Basso di proprietà del Comune di Ascoli Piceno;
- con determinazione dirigenziale n. 2110 del 15/07/2021, i predetti servizi sono stati affidati in appalto per la durata di tre anni a seguito di espletamento di procedura di gara telematica aperta;
- con determinazione dirigenziale n. 2667 del 12/07/2024, è stato stabilito di rinnovare per un periodo di dodici mesi, a far data dal 16/07/2024, il servizio di accoglienza, gestione bar e gestione visite presso il Teatro Ventidio Basso di proprietà del Comune di Ascoli Piceno in favore dell'attuale affidatario, agli stessi patti e condizioni sanciti dal contratto di servizio registrato con rep. 29327;
- con determinazione dirigenziale n. 3753 del 03/10/2024, è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 il servizio di sala presso il Teatro dei Filarmonici per una durata pari a dieci mesi;

DATO ATTO che i due predetti appalti sono di prossima scadenza;

RITENUTO opportuno, per una migliore e più efficace gestione dei due teatri cittadini, unificare il servizio di sala presso le due strutture teatrali in un unico appalto;

VISTA la determina a contrarre n. 1752 del 15/05/2025 con la quale:

- si è stabilito:
 - di avviare una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, applicando il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108, comma 2, lett. a) del medesimo Codice e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento del “SERVIZIO DI SALA E GESTIONE BAR PRESSO IL TEATRO VENTIDIO BASSO E DEL SERVIZIO DI SALA PRESSO IL TEATRO FILARMONICI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ASCOLI PICENO”;
 - durata: stabilire che la durata dell'appalto è di 4 (quattro) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (ovvero dalla data del verbale di consegna del servizio in caso di esecuzione anticipata);
 - importo: dare atto che l'importo a base di gara, al netto di Iva e oneri di sicurezza, ammonta ad €_580.080,45 (euro cinquecentoottantamilaottanta/45), calcolato sulla base dei prezzi

unitari del personale impiegato nel servizio, per le ore presunte per l'intera durata dell'appalto:

TEATRO VETIDIO BASSO					
	Prezzi unitari a base d'asta	numero addetti	Ore presunte	anni	Totali
direttore	€ 27,5766	1	400	4	€ 44.122,56
addetti platea + I ordine	€ 20,5084	4	40	4	€ 13.125,38
addetti intera struttura	€ 20,5084	14	360	4	€ 413.449,34
totale					€ 470.697,28
FOYER TEATRO VENTIDIO BASSO					
	Prezzi unitari a base d'asta	numero addetti	Ore presunte	anni	
direttore	€ 27,5766	1	60	4	€ 6.618,38
addetti	€ 20,5084	1	60	4	€ 4.922,02
totale					€ 11.540,40
TEATRO FILARMONICI					
	Prezzi unitari a base d'asta	numero addetti	Ore presunte	anni	
direttore	€ 27,5766	1	240	4	€ 26.473,54
addetti platea	€ 20,5084	1	40	4	€ 3.281,34
addetti intera struttura	€ 20,5084	4	200	4	€ 65.626,88
totale					€ 95.381,76
FOYER TEATRO FILARMONICI					
	Prezzi unitari a base d'asta	numero addetti	Ore presunte	anni	
addetti	€ 20,5084	2	15	4	€ 2.461,01
totale					€ 2.461,01
IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO PRINCIPALE					580.080,45 €

- costo della manodopera e CCNL: dare atto che il costo della manodopera che la stazione appaltante ha stimato per la durata dell'affidamento, pari ad **€_491.593,60** (euro quattrecentonovantunmilacinquecentonovantatre/60), è stato calcolato tenendo conto di un monte ore storicizzato che si stima necessario per lo svolgimento del servizio e del costo orario delle figure professionali coinvolte nell'appalto specificate nell'elaborato "Costo Manodopera", come previsto dalle Tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, sottoscritto in data 08/06/2021, riferito a Luglio 2024, relativamente al personale di livello VI (direttore di sala € 23,37/h) e livello II (addetti € 17,38/h) impiegato nel servizio di sala, individuato in conformità all'Allegato I.01 sulla base dal seguente codice CPV 79992000-4 (Servizi di accoglienza), codice ATECO 82, CCNL H016;
- rischi interferenziali: in considerazione della natura del servizio, per l'intera durata dell'appalto principale, l'importo degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale è pari a € 4.000,00, iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso;
- modifiche contrattuali in corso di esecuzione:
 - opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 1 (uno) anno ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a pari ad **€_145.020,11** (euro centoquarantacinquemilaventi/11) al netto di Iva ed oneri per la sicurezza pari ad **€_1.000,00** (euro mille/00). L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto originario;
 - valore globale stimato dell'appalto Iva esclusa: **€_730.100,56** (euro settecentotrentamilacento/56), come di seguito riepilogato:

Importo appalto principale	€_580.080,45
Oneri per la sicurezza appalto principale	€_4.000,00
Importo per l'opzione di proroga	€_145.020,11
Oneri per la sicurezza proroga	€_1.000,00
Valore globale stimato	€ 730.100,56

- canone: a fronte del servizio di gestione del bar, compreso nel servizio di accoglienza di cui all'oggetto, è stato determinato un canone annuo a favore del Comune pari a €. 1.000,00 (mille/00), Iva esclusa, a base d'asta, soggetto a rialzo;
- frazionamento: l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto, secondo il RUP, il servizio in affidamento costituisce un *unicum* che non può essere scomposto in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi senza compromettere l'efficacia complessiva delle prestazioni da attuare oltretutto l'efficienza gestionale dell'appalto (*impossibilità oggettiva*).
- che in base al decreto Sindacale n. 50 del 31/12/2024, l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente del Settore 8 "PNRRR – GARE";
- che sono stati approvati i seguenti documenti:
 - Capitolato Tecnico;
 - Schema di contratto;
 - Criteri di valutazione OEPV;
 - Criteri di partecipazione;
 - Elenco personale attualmente impiegato;
 - Calcolo Manodopera;
 - DUVRI

PRESO ATTO delle seguenti scelte selettive, come specificate dalla suindicata determina a contrarre:

- a) riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti speciali riportati nell'Allegato "*Criteri di partecipazione*" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, avvalersi della cosiddetta "*inversione procedimentale*" in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei servizi, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- c) nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;
- d) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, valutare l'anomalia delle offerte nel modo che segue:

- ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, considerare anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
 - ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, riservarsi la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;
- f) ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione del contratto;
- g) ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, stabilire che le prestazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto; ciò in ragione dell'esigenza di garantire l'unicità del servizio;
- h) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- i) ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto stante la necessità di garantire il servizio pubblico;
- k) ai sensi dell'All. I.3, comma 1, lett a), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- l) stabilire che l'aggiudicatario del contratto di appalto, ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'Impresa Aggiudicataria del contratto di appalto è tenuta ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante, in collaborazione autonoma, con aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 57 del D.lgs. n.36/2023, garantendo le stesse tutele del CCNL di settore indicato;
- m) ai sensi dell'art. 1, comma 4, Allegato II.3, stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di adottare le seguenti misure finalizzate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, solo con riferimento al personale aggiuntivo rispetto a quello assorbito:
- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile,
 - una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile,
- delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le politiche della famiglia, del 20 giugno 2023 (Linee guida volte a favorire le pari opportunità generazionali e di genere, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti riservati), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 26 luglio 2023, n. 173.
- n) ai sensi dell'art. 11, commi 2, lett b), 3 e 4, Allegato II.2-bis, e tenuto conto dell'associazione prevista in Tabella D2 del medesimo Allegato relativamente al CPV 79992000-4 Servizi di accoglienza, individuare, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, l'indice Istat dei prezzi alla produzione dei servizi (PPS) "business to business" (BtoB) del Settore economico ATECO 81;

o) ai sensi dell'art. 3, comma 1, Allegato II.2-bis, stabilire che la variazione dei prezzi sarà monitorata trimestralmente e, dunque, con la stessa frequenza di aggiornamento del suindicato indice revisionale di cui alla precedente lett n);

PRESO ATTO che:

- il CPV è: 79992000-4: Servizi di accoglienza;
- il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è la dott.ssa Patrizia Celani, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 114, comma 8, del Codice e 32, comma 2, dell'All. II.14, il Direttore dell'esecuzione del contratto è la dott.ssa Valeria Zeppilli, in quanto il contratto va considerato di particolare importanza, per la specificità del servizio, ma anche per ragioni concernenti l'articolazione ed organizzazione interna del Settore 3, che impongono il coinvolgimento di un'unità organizzativa diversa dal RUP;
- per effetto della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 410,00;
- conformemente a quanto previsto dagli artt. 27 e 84 del Codice in combinato disposto con gli artt. 3 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara è stato pubblicato su:
 - BDNCP;
 - profilo del committente del Comune: <https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;

EVIDENZIATO che per lo svolgimento della gara in modalità telematica il Comune di Ascoli Piceno si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo:

<https://appalticucascoi.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

CONSIDERATO che occorre approvare i sottoelencati documenti di gara:

- Allegato B: Disciplinare di gara;
- Allegato C: Domanda di partecipazione e dich. integrative;
- Allegato D: DGUE;
- Allegato E: Offerta Economica;

DATO ATTO che ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il seguente codice CIG: B708FD1206;

DATO ATTO che l'appalto è finanziato con fondi del Bilancio comunale;

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n.36/2023, per l'affidamento del servizio di accoglienza, gestione bar e gestione visite presso il Teatro Ventidio Basso di proprietà del Comune di Ascoli Piceno applicando il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108, comma 2, lett. a) del medesimo Codice e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 1) **DI DARE ATTO** che ai fini dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore complessivo stimato da affidare è pari ad € **730.100,56 (euro settecentotrentamila/56)**, al netto di iva di legge, di cui:
- per appalto principale € **584.080,45 (euro cinquecentoottaquattromilaottanta/45)**, al netto d'iva;
 - per modifica del contratto in corso di esecuzione, l'importo per l'opzione di proroga del contratto è pari a € **146.020,11 (euro centoquarantaseimila/11)** al netto d'iva;
- 2) **DI STABILIRE** che l'affidamento, anche in ossequio a quanto previsto nella Determinazione a contrarre n. 1752 del 15/05/2025, avverrà mediante gara telematica, tramite la Piattaforma Telematica GTSUAM raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nella lettera di invito;
- 3) **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, sulla base degli elaborati redatti dal RUP ed approvati con determina a contrarre n. 1752 del 15/05/2025, sopra citata trasmesso al Settore 8 PNRR-GARE con nota email del 27/05/2025;
- 4) **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, altresì, sulla base dei seguenti documenti amministrativi, redatti dal Settore VIII PNRR-GARE, che con il presente atto vengono formalmente approvati e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ma non vengono pubblicati contenendo informazioni al momento riservate:
- Allegato B: Disciplinare di gara;
 - Allegato C: Domanda di partecipazione e dich. integrative;
 - Allegato D: DGUE;
 - Allegato E: Offerta Economica;
- 5) **DI DARE ATTO** che ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il seguente codice CIG: B708FD1206;
- 6) **DI PRENDERE E DARE ATTO** che il RUP ex art. 15 del Codice, è la dott.ssa Patrizia Celani, Dirigente del Comune di Ascoli Piceno;
- 7) **DI NOMINARE**, quale Responsabile del Progetto relativo alla fase di affidamento il Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente del Settore 8 PNRR-GARE del Comune di Ascoli Piceno;

- 8) **DI STABILIRE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del Codice, in materia di attività incentivate, che il Responsabile del Progetto relativo alla fase di affidamento svolgerà i propri compiti con il supporto del seguente personale, che è quindi contestualmente autorizzato al trattamento dei dati personali relativi alla suddetta fase di affidamento:

TEAM DI PROGETTO		QUOTA INCENTIVO	
PERSONALE	FUNZIONI	60 %	40 %
Conoscenti Maurizio	Responsabile (Procedura di Affidamento)	100%	-
Silvia Silvestri	Collaboratore principale	-	30,00%
De Bois Roberta	Collaboratore principale	-	30,00%
Piscinnè Rocco	Collaboratore semplice	-	20,00%
Laura Mancini	Referente AVCPass	-	20,00%

- 9) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 45, comma 4 del Codice, come novellato dall'art. 16, comma 1, lett. b), del D.Lgs 209/2024, il compenso incentivante è riconosciuto anche al personale dirigente;
- 10) **DI DARE ATTO** che l'appalto è finanziato con fondi di Bilancio comunale;
- 11) **DI DARE ATTO** che conformemente a quanto previsto dagli artt. 27 e 84 del Codice in combinato disposto con gli artt. 3 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara è stato pubblicato su:
- BDNCP;
 - profilo del committente del Comune: <https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura;
- 12) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva

Allegati non pubblicati:

- Allegato B: Disciplinare di gara;
- Allegato C: Domanda di partecipazione e dich. integrative;
- Allegato D: DGUE;
- Allegato E: Offerta Economica;

Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
PISCINNE' ROCCO

Il Dirigente
Dott. Maurizio Conoscenti
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)