



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 7 Maggio 2018

DELIBERA N° 13

Id. Delibera 1628772

Id. Proposta 1616582

**OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. RELATIVA AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA IN ZONA PENNILE DI SOTTO.**

L'anno duemiladiciotto (2018) addì sette del mese di Maggio alle ore 15:44, nella sala consiliare del Civico Palazzo, per determinazione del Presidente si è riunito il **Consiglio Comunale** in sessione **Ordinaria** ed in seduta pubblica di I convocazione, previo avviso scritto notificato ai Consiglieri, come da referti in atti e partecipato al Sig. Prefetto.

Presiede la seduta il PRESIDENTE **FIORAVANTI DOTT. MARCO**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE REGGENTE **MATTIOLI DOTT.SSA CRISTINA**

Fatto l'appello nominale, risultano presenti:

<b>1 CASTELLI GUIDO</b>	SI	<b>18 LATTANZI ATTILIO</b>	SI
<b>2 ACCIARRI MONICA</b>	SI	<b>19 LUCIANI CASTIGLIA GIANCARLO</b>	NO
<b>3 ALLEVI ROBERTO</b>	NO	<b>20 MANNI GIACOMO</b>	SI
<b>4 AMELI FRANCESCO</b>	NO	<b>21 MARTINI MARIA CHIARA</b>	SI
<b>5 ANTONINI ANDREA MARIA</b>	NO	<b>22 MASSI DANIELA</b>	SI
<b>6 BALESTRA LAURA</b>	NO	<b>23 MATTEUCCI IGNAZIO SIMONE</b>	SI
<b>7 BELLINI VALENTINA</b>	NO	<b>24 PANTALONI FRANCESCA</b>	SI
<b>8 BONO ALESSANDRO</b>	SI	<b>25 PIERLORENZI EMIDIO</b>	NO
<b>9 CACCIATORI IGINO</b>	SI	<b>26 SEGHETTI PIERA</b>	SI
<b>10 CAPPELLI LUCA</b>	SI	<b>27 STALLONE DOMENICO</b>	NO
<b>11 CARDINELLI MARCO</b>	SI	<b>28 TACCHINI MARIO</b>	NO
<b>12 CASTELLETTI LAURA</b>	NO	<b>29 TAMBURRI MASSIMO</b>	SI
<b>13 CELANI CESARE</b>	SI	<b>30 TRENTA UMBERTO</b>	SI
<b>14 CIABATTONI FRANCESCO</b>	SI	<b>31 TRONTINI LAURA</b>	SI
<b>15 DAMIANI CLAUDIO QUIRINO</b>	SI	<b>32 VISCIONE FRANCESCO</b>	SI
<b>16 DI MICCO MASSIMILIANO</b>	SI	<b>33 VOLPONI MARIA LUISA</b>	SI
<b>17 FIORAVANTI MARCO</b>	SI		

Totali: presenti: **23**

Totali assenti: **10**

Riconosciuta legale l'Adunanza per numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli adunanti a trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Per quanto concerne quello specificato in oggetto:

Si dà atto che a seguito del movimento dei Consiglieri, avvenuto nel corso della seduta, sono ora presenti in aula il Sindaco Guido Castelli e n. 26 Consiglieri (totale n. 27).

Risultano assenti i seguenti Consiglieri:

- Roberto Allevi;
- Andrea Maria Antonini;
- Valentina Bellini;
- Giancarlo Luciani Castiglia;
- Mario Tacchini;
- Domenico Stallone.

Sono, altresì, presenti gli Assessori Ferretti Donatella G. (Vice Sindaco), Filiaggi Alessandro, Gibellieri Daniele, Lattanzi Luigi e Silvestri Giovanni, che partecipano ai lavori del Consiglio senza diritto di voto.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento iscritto al punto 2) dell'ordine del giorno dell'odierna seduta riguardante:

**“APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. RELATIVA AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA IN ZONA PENNILE DI SOTTO ”**

Il Presidente concede la parola all'Assessore Luigi Lattanzi per relazionare sull'argomento iscritto all'ordine del giorno dell'odierna seduta.

Relazione dell'Assessore Luigi Lattanzi.

Interviene il Consigliere comunale Giacomo Manni.

Interviene il Consigliere comunale Umberto Trenta.

Il Presidente concede la parola al Segretario Generale Reggente, dott.ssa Cristina Mattioli.

Interviene la dott.ssa Cristina Mattioli.

Interviene il Presidente del Consiglio comunale.

Interviene il Consigliere comunale Umberto Trenta.

Interviene il Consigliere comunale Francesco Ameli.

Interviene il Consigliere comunale Massimo Tamburri.

Nel frattempo entra la Consiglieria Comunale Valentina Bellini: presenti n. 28.

Interviene il Presidente del Consiglio comunale.

Interviene il Consigliere comunale e Presidente della X Commissione Consiliare Permanente Francesco Viscione.

Interviene il Consigliere comunale Attilio Lattanzi.

Interviene il Sindaco.

Replica dell'Assessore Luigi Lattanzi.

Interviene il Consigliere comunale Giacomo Manni per la dichiarazione di voto contrario alla proposta di deliberazione.

Interviene il Consigliere comunale Umberto Trenta.

Interviene il Consigliere comunale Attilio Lattanzi.

Interviene nuovamente il Consigliere comunale Umberto Trenta.

Il Presidente del Consiglio pone, quindi, in votazione la proposta di delibera iscritta al punto n. 2 dell'odierna seduta.

Si dà atto che gli interventi saranno integralmente trascritti così come desunti dalla registrazione digitale e saranno riportati nel verbale integrale della seduta per la successiva approvazione.

Indi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio in data 28/02/2018 del Dirigente Responsabile del Procedimento, da cui si rileva la necessità di approvare la variante in oggetto, decidendo in merito alle osservazioni e opposizioni;

RITENUTO, per i motivi espressi nel documento istruttorio, che si condivide, di dover procedere all'approvazione della variante di cui trattasi, in quanto necessaria per consentire la completa attuazione dei Programmi Complessi (P.R.U., P.Ri.U, Contratto di Quartiere I) per la riqualificazione del Quartiere Pennile di Sotto;

DATO ATTO che per la presente variante la Provincia ha comunicato l'esclusione dalla procedura di V.A.S. (Verifica Ambientale Strategica) con nota del 03/11/2017 prot. 23466 e la variante stessa è stata inoltrata al Genio Civile con nota prot. 88128 del 08/11/2017 per il parere di cui all'art. 89 D.P.R. 380/2001;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Permanente Urbanistica espresso nella seduta del 22/03/2018, che esprime parere favorevole all'unanimità dei votanti (astenuito il Consigliere Giacomo Manni);

VISTO il parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, responsabile del Procedimento;

DATO ATTO che si può prescindere dal parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio di Staff Risorse Finanziarie, espresso ai sensi dall'art. 49 D. Lgs. 267/2000 dal momento che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;

VISTO il T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 5 e dell'art. 30 della legge regionale 34/92 e successive modificazioni e integrazioni;

Con n. 23 voti favorevoli (Sindaco GUIDO CASTELLI, MONICA ACCIARRI, LAURA BALESTRA, ALESSANDRO BONO, IGINO CACCIATORI, LUCA CAPPELLI, MARCO CARDINELLI, LAURA CASTELLETTI, CESARE CELANI, FRANCESCO CIABATTONI, CLAUDIO QUIRINO DAMIANI, MASSIMILIANO DI MICCO, MARCO FIORAVANTI, ATTILIO LATTANZI, MARIA CHIARA MARTINI, DANIELA MASSI, IGNAZIO SIMONE MATTEUCCI, FRANCESCA PANTALONI, EMIDIO PIERLORENZI, PIERA SEGHETTI, LAURA TRONTINI, FRANCESCO VISCIONE e MARIA LUISA VOLPONI), n. 3 voti contrari (GIACOMO MANNI, MASSIMO TAMBURRI e UMBERTO TRENTA), n. 2 astenuti (FRANCESCO AMELI e VALENTINA BELLINI), espressi per alzata di mano dai n. 28 componenti il Consiglio Comunale presenti, di cui n. 26 consiglieri votanti,

## DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 30, commi 3 e 4, della legge regionale 34/92 e s. m. e i. la variante al P.R.G., di cui in premessa, a firma dell'Arch. Nicola Tavoletti, composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione Tecnica illustrativa;
- b) Tav. 1 – Aggiornamento cartografico;
- c) Tav. 2 – Situazione Urbanistica Vigente e di Variante;

d) Tav. 3 – Urbanizzazioni di Progetto da attuare.

2) di dare atto che non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

3) di individuare il Responsabile del presente procedimento nel Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

4) di dichiarare che il documento istruttorio e il parere di regolarità tecnica sono a tutti gli effetti parte integrante dell'atto deliberativo;

5) di stabilire che copia della presente deliberazione venga inviata alla Provincia ed alla Regione ai sensi del comma 5 dell'art. 30 della L.R. 34/92;

6) di stabilire che copia della deliberazione venga inviata, per l'attuazione, ai seguenti settori: Progettazione e Gestione OO.PP., Edilizia Attività Produttive Ambiente, Assetto del Territorio, Ragioneria, Deliberazioni e Determinazioni.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 23 voti favorevoli (Sindaco GUIDO CASTELLI, MONICA ACCIARRI, LAURA BALESTRA, ALESSANDRO BONO, IGINO CACCIATORI, LUCA CAPPELLI, MARCO CARDINELLI, LAURA CASTELLETTI, CESARE CELANI, FRANCESCO CIABATTONI, CLAUDIO QUIRINO DAMIANI, MASSIMILIANO DI MICCO, MARCO FIORAVANTI, ATTILIO LATTANZI, MARIA CHIARA MARTINI, DANIELA MASSI, IGNAZIO SIMONE MATTEUCCI, FRANCESCA PANTALONI, EMIDIO PIERLORENZI, PIERA SEGHETTI, LAURA TRONTINI, FRANCESCO VISCIONE e MARIA LUISA VOLPONI), n. 3 voti contrari (GIACOMO MANNI, MASSIMO TAMBURRI e UMBERTO TRENTA), n. 2 astenuti (FRANCESCO AMELI e VALENTINA BELLINI), espressi per alzata di mano dai n. 28 componenti il Consiglio Comunale presenti, di cui n. 26 consiglieri votanti.

### **DELIBERA**

di stabilire, che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000, per la sollecitudine richiesta dal perfezionamento dei contratti di compravendita.



# COMUNE DI ASCOLI PICENO

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO Urbanistica**

Ascoli Piceno, li 28/02/2018

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Approvazione della Variante parziale al P.R.G. relativa al Programma di Ri-qualificazione Urbana in zona Pennile di Sotto.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO:**

la presente variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 53 del 07/12/2017, con la quale il Consiglio Comunale, ricorrendone la fattispecie, ha deciso di seguire la procedura semplificata di cui all'art. 15 comma 5 della legge regionale n. 34/92 e successive modificazioni e integrazioni, che così recita:

*“Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d’uso delle aree e comportando modifiche alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell’articolo 30 della presente legge”.*

Conseguentemente, la variante è stata pubblicata con le modalità di cui all'art. 30 comma 3 L. R. 34/92 e s. m. e i. (30 giorni di pubblicazione, a partire dal 18/12/2017, con facoltà per chiunque di inoltrare osservazioni od opposizioni nei 30 giorni successivi) e in pari tempo inoltrata alla Provincia, con nota prot. 99337 del 15/12/2017 per l'eventuale osservazione di tale Ente.

Successivamente a tali adempimenti, la Provincia, con nota 3277|09/02/2018|P AP|RP AP|ZURBE|P|21.15.7/2017/ZURBE/24 del 09/02/2018, ha trasmesso la determinazione del Dirigente Settore IV Pianificazione Territoriale n. 138 del 06/02/2018 che determina di non formulare osservazioni in merito alla variante in esame;

E' inoltre pervenuto il parere favorevole del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, con nota prot. 68944 del 18/01/2018;

Facendo riferimento alla nota prot. 16359 del 23/02/2018 del Servizio Protocollo, non sono pervenute osservazioni o altri scritti, all'infuori di quelli sopra citati.

Ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale di deliberare:

- ❖ di approvare, ai sensi dell'art. 30, commi 3 e 4, della legge regionale 34/92 e s. m. e i. la variante al P.R.G., di cui in premessa, a firma dell'Arch. Nicola Tavoletti, composta dai seguenti elaborati:
  - a) Relazione Tecnica illustrativa;
  - b) Tav. 1 – Aggiornamento cartografico;
  - c) Tav. 2 – Situazione Urbanistica Vigente e di Variante;
  - d) Tav. 3 – Urbanizzazioni di Progetto da attuare.

- ❖ di dare atto che non sono pervenute osservazioni od opposizioni;
- ❖ di individuare il Responsabile del presente procedimento nel Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
- ❖ di dichiarare che il documento istruttorio e il parere di regolarità tecnica sono a tutti gli effetti parte integrante dell'atto deliberativo;
- ❖ di stabilire che copia della presente deliberazione venga inviata alla Provincia ed alla Regione ai sensi del comma 5 dell'art. 30 della L.R. 34/92;
- ❖ di stabilire che copia della deliberazione venga inviata, per l'attuazione, ai seguenti settori: Progettazione e Gestione OO.PP., Edilizia Attività Produttive Ambiente, Assetto del Territorio, Ragioneria, Deliberazioni e Determinazioni.
- ❖ di stabilire, con separato voto, che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000, per la sollecitudine richiesta dal perfezionamento dei contratti di compravendita.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Ing. Vincenzo Ballatori)

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

Il sottoscritto, esaminata la motivazione espressa nel documento istruttorio e quanto in esso proposto dal responsabile del procedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità della proposta stessa, che risulta coerente con le previsioni della relazione previsionale e programmatica.

Lì, 04/04/2018

IL DIRIGENTE

F.to (Ing. Vincenzo Ballatori)

---

La presente deliberazione si compone di complessive n..... pagine, di cui n..... pagine di allegati, che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**  
F.to FIORAVANTI MARCO

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**  
F.to MATTIOLI CRISTINA

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

**15/05/2018**

e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Il Segretario Generale

Ascoli Piceno, li **15/05/2018**

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione,

- è divenuta esecutiva in data **07/05/2018** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs n. 267/2000)  
*ovvero*
- diverrà esecutiva il giorno  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs n. 267/2000)

Il Segretario Generale

Ascoli Piceno, li **15/05/2018**

---

---

La presente deliberazione è stata trasmessa in data **15/05/2018**, per l'esecuzione, a:

**SETTORE PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE E CONTROLLO OPERE  
PUBBLICHE DIRIGENTE EP DIRIGENTE OOPP DIRIGENTE URBANISTICA  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - 21 -**

Il Segretario Generale Reggente

---

---

**Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.**

Ascoli Piceno, li

Il Segretario Generale