



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. (ART. 15 C. 5 L.R. 34/92) PER REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA COMUNALE DI AGGREGAZIONE SOCIALE IN LUNGO CASTELLANO



ELABORATO
SCALA
N-01

OGGETTO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

(ART. 26 N.T.A. del P.R.G.)

DATA

Settembre 2024

Sindaco: dr. Marco Fioravanti
Assessore Urbanistica: dr. Giovanni Silvestri
Segretario Generale: dr. Vincenzo Pecoraro
Dirigente Urbanistica: ing. Maurizio Piccioni
Progettazione: ing. Maurizio Piccioni

**ART. 26 - AREE E ATTREZZATURE
DI INTERESSE COMUNE**

(testo vigente)

Per aree e attrezzature di interesse comune si intendono le parti destinate ad aree ed attrezzature religiose, culturali, sociali, ricreative, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre, di cui all'art 3 lettera b) del DM 1444/68.

Per aree e attrezzature religiose si intendono le parti del territorio destinate alle strutture e servizi per la religione, il culto, la residenza dei religiosi e le attività parrocchiali. In esse gli interventi non sono di competenza della pubblica Amministrazione e le aree non sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità, salvo i casi di cessione gratuita nell'ambito di programmi o strumenti attuativi specifici.

Per le restanti categorie di servizi, gli interventi sono di competenza delle pubbliche Amministrazioni interessate e/o di soggetti comunque aventi titolo in relazione alla specifica natura dell'intervento. Ove necessario, le aree sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità o a cessione gratuita nell'ambito di procedure negoziate o equivalenti, o per applicazione di disposizioni specifiche.

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Interventi di nuova edificazione:

U.F.: 70 mq / 100 mq
H max : 15,00 ml
DF : 10,00 ml
DC : 5,00 ml

Interventi su strutture esistenti:

Ampliamento fino al 20% della SUL esistente.

DF : 10,00 ml

**ART. 26 - AREE E ATTREZZATURE
DI INTERESSE COMUNE**

(in grassetto le parti in variante)

Per aree e attrezzature di interesse comune si intendono le parti destinate ad aree ed attrezzature religiose, culturali, sociali, ricreative, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre, di cui all'art 3 lettera b) del DM 1444/68.

Per aree e attrezzature religiose si intendono le parti del territorio destinate alle strutture e servizi per la religione, il culto, la residenza dei religiosi e le attività parrocchiali. In esse gli interventi non sono di competenza della pubblica Amministrazione e le aree non sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità, salvo i casi di cessione gratuita nell'ambito di programmi o strumenti attuativi specifici.

Per le restanti categorie di servizi, gli interventi sono di competenza delle pubbliche Amministrazioni interessate e/o di soggetti comunque aventi titolo in relazione alla specifica natura dell'intervento. Ove necessario, le aree sono preordinate ad espropriazione per pubblica utilità o a cessione gratuita nell'ambito di procedure negoziate o equivalenti, o per applicazione di disposizioni specifiche.

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Interventi di nuova edificazione:

U.F.: 70 mq / 100 mq
H max : 15,00 ml
DF : 10,00 ml
DC : 5,00 ml

Interventi su strutture esistenti:

Ampliamento fino al 20% della SUL esistente.

DF : 10,00 ml

<p>DC : 5,00 ml</p> <p>Per le chiese ed i campanili sono ammesse deroghe all'altezza massima stabilita.</p> <p>INTERVENTI SPECIFICI</p> <p>1. PIAZZA FRAZIONE LISCIANO: Nell'ampliamento della piazza della Frazione Lisciano è consentita la realizzazione di un edificio al piano seminterrato sottostante la piazza, destinato ad attività sociali e aggregative della frazione.</p> <p>2. CASA DI CURA VILLA SAN MARCO: Al fine di consentire l'ampliamento della struttura sanitaria in oggetto, si stabiliscono i seguenti specifici parametri e disposizioni:</p> <p>Distacchi :</p> <p>Distacco stradale = 1,60 ml</p> <p>Distacco tra fabbricati = 10,00 ml</p> <p>Ampliamento :</p> <p>a) La sopraelevazione di un solo livello potrà avvenire sul perimetro murario dell'edificio esistente senza sporgere da esso.</p> <p>b) In caso di ampliamento, gli standard a parcheggio privato necessari possono essere soddisfatti su porzione di area pubblica limitrofa previa specifica convenzione con il Comune di AP.</p> <p>c) E' consentita la realizzazione di tettoie, pensiline o similari destinate alla protezione di percorsi pedonali o veicolari, la cui tamponatura con infissi -o soluzioni equipollenti- non costituirà aumento di volumetria urbanistica.</p>	<p>DC : 5,00 ml</p> <p>Per le chiese ed i campanili sono ammesse deroghe all'altezza massima stabilita.</p> <p>INTERVENTI SPECIFICI</p> <p>1. PIAZZA FRAZIONE LISCIANO: Nell'ampliamento della piazza della Frazione Lisciano è consentita la realizzazione di un edificio al piano seminterrato sottostante la piazza, destinato ad attività sociali e aggregative della frazione.</p> <p>2. CASA DI CURA VILLA SAN MARCO: Al fine di consentire l'ampliamento della struttura sanitaria in oggetto, si stabiliscono i seguenti specifici parametri e disposizioni:</p> <p>Distacchi :</p> <p>Distacco stradale = 1,60 ml</p> <p>Distacco tra fabbricati = 10,00 ml</p> <p>Ampliamento :</p> <p>a) La sopraelevazione di un solo livello potrà avvenire sul perimetro murario dell'edificio esistente senza sporgere da esso.</p> <p>b) In caso di ampliamento, gli standard a parcheggio privato necessari possono essere soddisfatti su porzione di area pubblica limitrofa previa specifica convenzione con il Comune di AP.</p> <p>c) E' consentita la realizzazione di tettoie, pensiline o similari destinate alla protezione di percorsi pedonali o veicolari, la cui tamponatura con infissi -o soluzioni equipollenti- non costituirà aumento di volumetria urbanistica.</p> <p>3. STRUTTURA DI AGGREGAZIONE SOCIALE IN LUNGO CASTELLANO.</p> <p>Sono ammessi gli interventi in conformità alla proposta progettuale esaminata nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

urbanistica, per la quale la Provincia di Ascoli Piceno si è espressa con l'esclusione dalla V.A.S. con prescrizioni.

Si intendono integralmente richiamati:

- **la determinazione dirigenziale della Provincia n. 822 del 1/8/2023 di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) con prescrizioni;**
- **il parere della Regione Marche, Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile, Settore Genio Civile Marche Sud espresso con nota del 14/5/2024 con prot. n. 41192;**
- **il parere della AST Azienda Territoriale Ascoli Piceno - Dipartimento di Prevenzione, Servizio di Igiene e sanità pubblica espresso con nota prot. n. 723 del 04/01/2024.**

Parametri urbanistico-edilizi:

- **Superf. Cop. Max 90 mq**
- **Volume max 245,00 mc**
- **Altezza max 3,50 ml**