



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 3 - POLITICHE SOCIALI

DATA	14/12/2021
NUMERO	3949

OGGETTO: BANDO P14/2020_GARA A PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO QUINQUENNALE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO DI LIBRI, DI OGGETTISTICA E SOUVENIR NONCHÉ DEL SERVIZIO DI BAR PRESSO L’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO EX ENAL” UBICATO IN PIAZZA ROMA – ASCOLI PICENO. CIG: 89652137CE. APPROVAZIONE DEI VERBALI RELATIVI ALLA FASE DI VERIFICA DELLA CONFORMITA’ DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AMMISSIONE CONCORRENTI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 2166 del 22.07.2021 avente ad oggetto: “determinazione a contrarre per l’affidamento quinquennale in concessione del servizio di vendita al dettaglio di libri e del servizio di bar presso l’immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Ex Enal" ubicato in piazza Roma - Ascoli Piceno. Approvazione avviso pubblico finalizzato all’acquisizione di manifestazione d’interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura telematica negoziata in modalità asp su piattaforma <https://www.acquistinretepa.it>” si è stabilito:
 - di avviare una procedura telematica selettiva per l’individuazione del concessionario per *l’affidamento quinquennale in concessione del servizio di vendita al dettaglio di libri, di oggettistica e souvenir (con attività accessorie di organizzazione attività culturali e gestione di servizi igienici) nonché del servizio di bar presso l’immobile di proprietà comunale denominato “Palazzo Ex Enal” ubicato in Piazza Roma – Ascoli Piceno;*
 - che gli operatori economici con i quali negoziare fossero individuati tramite indagine di mercato effettuata da questa Amministrazione Comunale mediante avviso per manifestazione d’interesse pubblicato sul profilo di committente, nella sezione amministrazione trasparente sotto la sezione bandi e contratti, all’Albo Pretorio, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio Contratti Pubblici, nonché sul sito informativo dell’Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Marche;
- con determinazione dirigenziale n. 3498 del 12.11.2021 si è proceduto a dare avvio alla procedura telematica negoziata ex art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, per l’affidamento in concessione quinquennale del servizio di vendita al dettaglio di libri, di oggettistica e souvenir nonché del servizio di bar presso l’immobile di proprietà del comune denominato “Palazzo Ex Enal” ubicato in Piazza Roma – Ascoli Piceno, per un valore complessivo stimato in € 3.889.216,08 e con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

rapporto qualità/prezzo individuato e definito in base agli elementi, alle ponderazioni ed ai parametri dettagliati nel Disciplinare di gara;

- che con la stessa determinazione n. 3498 si è proceduto all'approvazione degli atti di gara ovverosia: Capitolato Speciale con relativi allegati (Allegato A – Piano Economico finanziario di massima; Allegato B – Planimetria Palazzo Ex Enal in formato pdf); Schema di contratto di concessione; Disciplinare di gara; Allegato 1 (dedicato al concorrente): "Modello dichiarazioni integrative"; Allegato 2 (dedicato all'operatore economico ausiliario): "Avvalimento: dichiarazioni integrative operatore economico ausiliario"; Allegato 3: DGUE;
- lo svolgimento della gara avverrà in modalità interamente telematica mediante piattaforma telematica di negoziazione raggiungibile all'indirizzo web <https://www.acquistinretepa.it>;
- in data 15.11.2021 veniva lanciata sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> la gara in oggetto;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 16:00:00 del 10.12.2021;
- trattandosi di procedura da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la disciplina di gara prevedeva che fosse il RUP, nella prima seduta pubblica digitale, a controllare la completezza della documentazione amministrativa e a verificare la conformità della medesima a quanto richiesto nel Disciplinare di gara, demandando l'apertura e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche ad una commissione giudicatrice nominata con apposita determina;
- in data 13.12.2021, alle ore 09:20, sono state avviate dal sottoscritto RUP, Dott. Paolo Ciccarelli, le operazioni di verifica della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici secondo le modalità definite dal Disciplinare di gara e attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>;

VISTO il verbale di gara n. 1 relativo alla seduta del 13.12.2021 nel quale il RUP dà atto che entro i termini previsti dal Disciplinare di gara, cioè entro le ore 12:00:00 del 10.12.2021 è pervenuta n. 01 (una) offerta telematica così come di seguito specificato:

N.	Ragione Sociale	Data presentazione offerta
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	07/12/2021 17:26:25

RITENUTO opportuno approvare le risultanze del verbale n. 1, allegato alla presente determinazione, relativo alla fase di verifica della documentazione amministrativa trasmessa dal concorrente al fine dell'ammissione dello stesso, attesa la regolarità delle operazioni di gara;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO:

- della competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 11 del 01.06.2021;
- che il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Dott. Paolo Ciccarelli;

- che il provvedimento verrà contestualmente inoltrato all'Ufficio competente per la dovuta pubblicazione sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi di gara e contratti – nell'ambito della suddetta procedura di gara del presente provvedimento;

DATO ATTO che, a norma di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 non esiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di dare atto della regolarità delle operazioni di gara riportate nel verbale n. 1 del 13.12.2021;
- di approvare le risultanze del verbale n. 1 del 13.12.2021 che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di disporre conseguentemente l'ammissione alle successive fasi della gara in oggetto, per la prosecuzione delle operazioni relative alla fase di valutazione delle offerte, del seguente operatore economico:

N.	Ragione Sociale	Esito
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	AMMESSO

- di provvedere alla pubblicazione sul profilo del committente, nel sito internet del Comune di Ascoli Piceno, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi di gara e contratti – nell'ambito della suddetta procedura di gara del presente provvedimento di ammissione;
- di dare avviso al concorrente, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, tramite l'apposta area "Comunicazioni" della piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa> e tramite PEC, del presente provvedimento;
- di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

BANDO P14/2020 – GARA A PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO QUINQUENNALE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VENDITA AL DETTAGLIO DI LIBRI, DI OGGETTISTICA E SOUVENIR NONCHÉ DEL SERVIZIO DI BAR PRESSO L’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO EX ENAL” UBICATO IN PIAZZA ROMA – ASCOLI PICENO. CIG: 89652137CE.

VERBALE N. 1 VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno 2021, il giorno 13 del mese di dicembre, alle ore 09:20 presso il Settore Progetti Speciali del Comune di Ascoli Piceno, sito in Ascoli Piceno, Piazza Arringo n. 7, il RUP Dott. Paolo Ciccarelli avvia le operazioni di gara.

Assistono in qualità di testimoni, avendone i requisiti di legge, i dipendenti del Settore Progetti Speciali del Comune di Ascoli Piceno, la Dott.ssa Roberta De Bois e la Sig.ra Laura Mancini che funge altresì da segretario verbalizzante.

Ciò premesso il RUP precisa quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 2166 del 22.07.2021 avente ad oggetto: "determinazione a contrarre per l'affidamento quinquennale in concessione del servizio di vendita al dettaglio di libri e del servizio di bar presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Ex Enal" ubicato in piazza Roma - Ascoli Piceno. approvazione avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazione d'interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura telematica negoziata in modalità asp su piattaforma <https://www.acquistinretepa.it>" si è stabilito:
 - di avviare una procedura telematica selettiva per l'individuazione del concessionario per *l'affidamento quinquennale in concessione del servizio di vendita al dettaglio di libri, di oggettistica e souvenir (con attività accessorie di organizzazione attività culturali e gestione di servizi igienici) nonché del servizio di bar presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Ex Enal" ubicato in Piazza Roma – Ascoli Piceno;*
 - che gli operatori economici con i quali negoziare fossero individuati tramite indagine di mercato effettuata da questa Amministrazione Comunale mediante avviso per manifestazione d'interesse pubblicato sul profilo di committente, nella sezione amministrazione trasparente sotto la sezione bandi e contratti, all'Albo Pretorio, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio Contratti Pubblici, nonché sul sito informativo dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Marche;
- con determinazione dirigenziale n. 3498 del 12.11.2021 si è proceduto a dare avvio alla procedura telematica negoziata ex art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio di vendita al dettaglio di libri, di oggettistica e souvenir nonché del servizio di bar presso l'immobile di proprietà del comune denominato "Palazzo Ex Enal" ubicato in Piazza Roma – Ascoli Piceno, per un valore complessivo stimato in € 3.889.216,08 e con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo individuato e definito in base agli elementi, alle ponderazioni ed ai parametri dettagliati nel Disciplinare di gara;
- che con la stessa determinazione n. 3498 si è proceduto all'approvazione degli atti di gara;
- che lo svolgimento della gara avverrà in modalità interamente telematica mediante piattaforma telematica di negoziazione raggiungibile all'indirizzo web <https://www.acquistinretepa.it>;
- che in data 15.11.2021 veniva lanciata sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> la gara in oggetto.

Il RUP dopo aver comunicato, tramite l'area comunicazione del Sistema l'apertura della prima seduta pubblica digitale, dà atto che entro i termini previsti dalla Lettera di invito, cioè entro le ore 16:00:00 del 10.12.2021 è pervenuta a Sistema n. 1 (una) offerta telematica composta di Documentazione Amministrativa, Offerta Tecnica e Offerta Economica (salva, in ogni caso la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) così come di seguito specificato:

N.	Ragione Sociale (* operatore economico mandatario)	Forma di partecipazione	Data
----	--	-------------------------	------

			presentazione offerta
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07/12/2021 17:26:25

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i il RUP e i testimoni, dichiarano, ai fini della presente procedura di non trovarsi, nei confronti dell'Amministrazione e dei concorrenti, in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi propri, tali da ledere l'imparzialità dell'agire amministrativo.

Premesso quanto innanzi, il RUP, dispone di procedere all'apertura delle offerte telematiche limitatamente alla sezione BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara per ciascun concorrente, con i seguenti esiti:

N.	Ragione Sociale	Esito
1	RINASCITA INFORMATICA DI PIGNOTTI GIORGIO	AMMESSO

Le operazioni terminano alle ore 09:40 del giorno 13.12.2021.

Il presente verbale, redatto in duplice copia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP *f.to* Dott. Paolo Ciccarelli

Il Testimone *f.to* Dott.ssa Roberta De Bois

Il Testimone e segretario verbalizzante *f.to* Sig.ra Laura Mancini

Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
CICCARELLI PAOLO

Il Dirigente
CICCARELLI PAOLO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)