

COMUNE DI ASCOLI PICENO
SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Programma innovativo in ambito urbano
"CONTRATTO DI QUARTIERE II"
Legge n.21/2001, Decreto Dirigente Servizio Edilizia Pubblica Regione Marche N.81 del 26/09/2003

VARIANTE AL P.E.E.P E AL P.P.E. IN LOCALITA' MONTICELLI IN VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO "CONTRATTO DI QUARTIERE II"

TAV. 4-PR-INTEGR - ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE
Elaborato integrativo - esplicativo della variante al PEEP e al PPE in località Monticelli in Variante al PRG per l'attuazione del Programma Innovativo in ambito urbano "Contratto di Quartiere II"

PROGETTISTI:
Ing. Cristoforo Everard Weldon Arch. Enrica Petrucci Ing Maurizio Piccioni

COLLABORATORI:
Geom. Filippo Martini Geom. Annibale Piotti
Geom. Gustavo Cerreti Geom. Maurizio Bonifazi
Geom. Emidio Celani Dis. Tiziana Quaglia

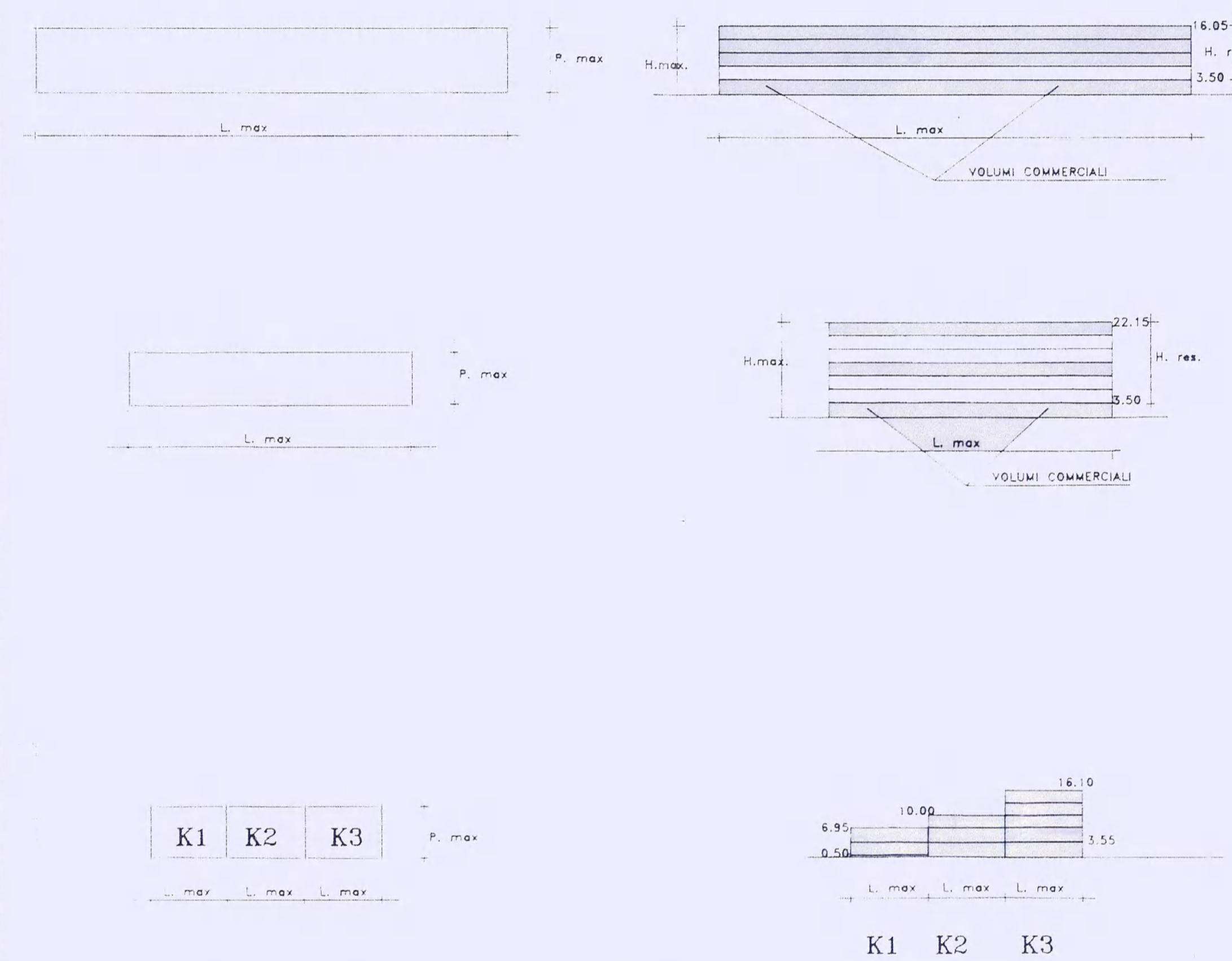
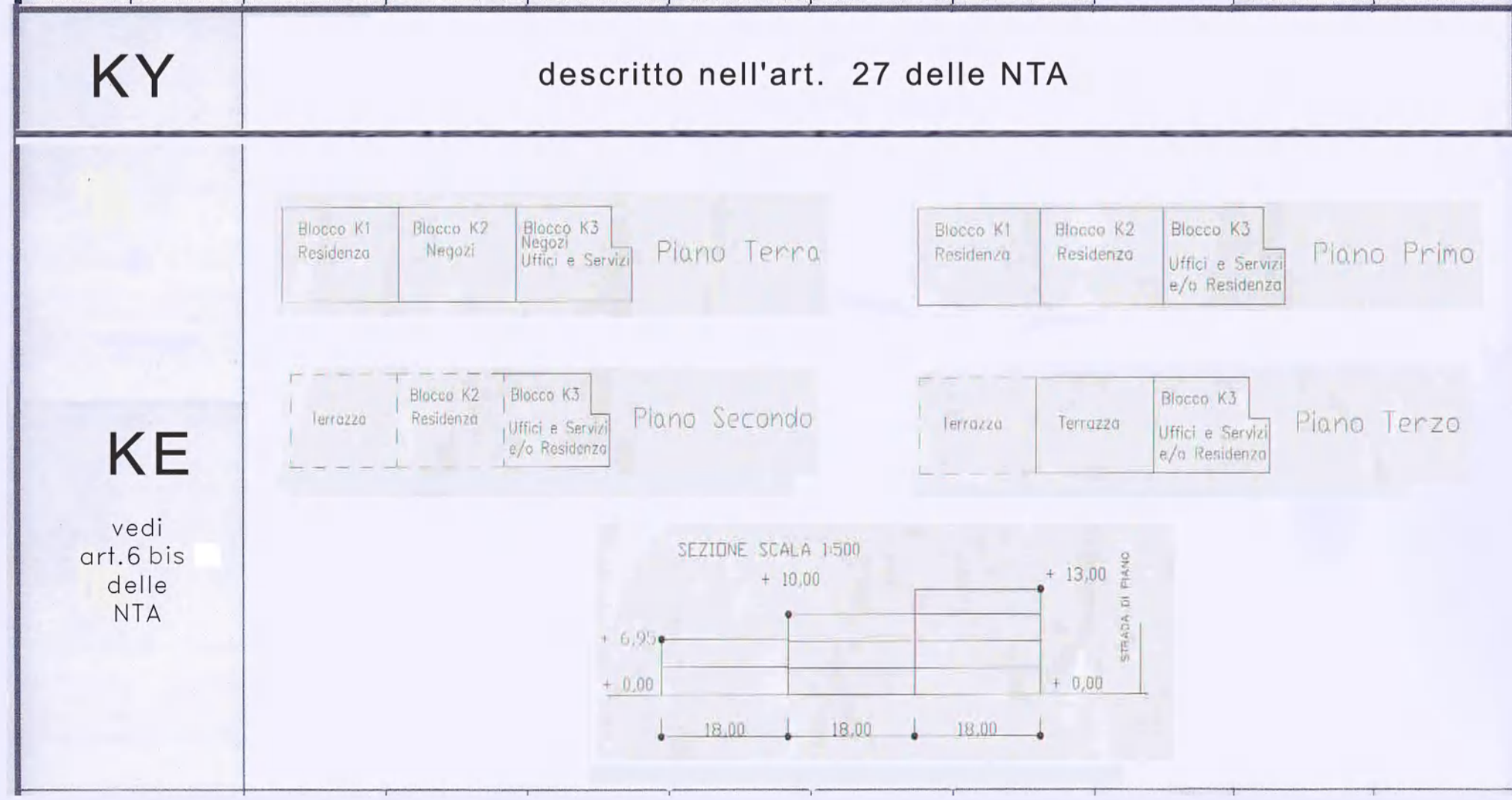
CONSULENTE DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE II" Arch. Giuseppe Anelli
CONSULENTE PER LA PIANIFICAZIONE VIGENTE Ing. Vincenzo Ballatori
IL DIRIGENTE: Ing. Cristoforo Everard Weldon
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE II": Ing Maurizio Piccioni

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Dr. Fabio Costantini
IL SEGRETARIO GENERALE Dr. Antonino Minicuci

DATA Maggio 2009 SCALA

sulle tavole di zonizzazione gli edifici di tipologia K sono meglio individuati con una seconda lettera identificativa

TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI										
RELATIVE ALLE SOLE ZONE 15 DI MONTICELLI										
TIPO EDILIZIO	PIANI ABITABILI	ALTEZZA RESIDENZIALE	ALTEZZA MASSIMA	ALTEZZA UTILE	LUNGHEZZA MASSIMA	PROFONDITA' MASSIMA	VOLUME RESIDENZIALE	%volume residenziale per attività terziarie	VOLUME COMMERCIALE MASSIMO	
T	descritto nell'art. 6 delle NTA									
G YG	descritti nell'art. 6 delle NTA									
Y	4	12.55	16.05	2.70	110	15	20708	—	2000	integrato dall'art. 6 delle NTA
L	6	18.65	22.15	2.70	66.00	12.00	14771	—	800	integrato dall'art. 6 delle NTA
K (*)	K1	2	6.45	6.95	2.70	18.00	12.00	1393	—	—
	K2	2	6.45	10.00	2.70	18.00	12.00	1393	—	—
	K3	4	12.55	16.10	2.70	18.00	12.00	2711	50% = 1356	—
KY	descritto nell'art. 27 delle NTA									



(*) Per l'edificio KD, a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n°2 alla "Variante parziale al PRG e al PEEP per la riqualificazione urbanistica di area in via dei Platani" (delibera di C. C. n°64 del 15/10/2007), è consentito l'incasamento del Piano Terra con i parametri dimensionali massimi indicati nella suddetta delibera di C.C. n°64/2007 (incremento della superficie commerciale-direzionale 432 mq lordi)



TIPOLOGIE EDILIZIE ESISTENTI							
TIPO EDILIZIO	PIANI ABITABILI	ALTEZZA RESIDENZIALE H res	ALTEZZA MASSIMA H max	ALTEZZA UTILE	LUNGHEZZA MASSIMA	PROFONDITA' MASSIMA	CUBATURA
H	15	47.00	50.50	2.70	25	20	23500
I	6	19.10	22.60	2.70	132	12	30254
L=B	6	19.10	22.60	2.70	66	12	15127
A	6	19.10	22.60	2.70	56.44	12	12936
M	3	9.80	11.30	2.70	110	12	12936
C	6	18.50	22.00	2.70	40.00	28.00	13500

