

COMUNE DI ASCOLI PICENO



Bubble Garden

“POTENZIAMENTO
LUDOTECA MONTICELLI”

PROGETTO ESECUTIVO

C.1

SCHEMA DI CONTRATTO

Data: 11 AGOSTO 2017

**RESPONSABILE
DEL PROGETTO:**

Arch. **Dajla Riera**

Progettazione del verde:

Paola Tassetti

Responsabile della Sicurezza:

Ing. **Marco Appolloni**

Progettazione impianti:

Ing. **Simone Tascini**

SpinOff di Unicam

eCcoltaly

Roberta COCCI GRIFONI

(Presidente)

Sara Campanelli

Isabella Cocci

Federica Ottone

**RESPONSABILE
UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Geom. **Emidio Celani**

Rep. n.

COMUNE DI ASCOLI PICENO

“POTENZIAMENTO LUDOTECA MONTICELLI”

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ addì () del mese di in Ascoli
Piceno, nella Civica Residenza.

Avanti a me _____., Segretario Generale del
Comune di Ascoli Piceno, come tale abilitato a ricevere e rogare contratti
nella forma pubblica - amministrativa nell'interesse del Comune predetto,
sono comparsi i Signori:

- _____, ingegnere, nato ____ il _____ domiciliato per la
carica in Ascoli Piceno presso la sede municipale sita in Piazza Arringo, il
quale interviene nel presente Atto in nome e per conto del Comune di
Ascoli Piceno nella sua qualità di Dirigente del Settore Direzione e Controllo
OO. PP. dello stesso Comune (C.F.: 00229010442), autorizzato in forza
della vigente normativa, domiciliato per la carica in Ascoli Piceno presso la
sede municipale sita in Piazza Arringo

E

- _____, _____, nato a _____ il _____, (C.F.:) il
quale interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante ed
Amministratore Unico dell'Impresa _____ sede a _____ Via
_____ (P.I.: _____).

I predetti Componenti, cittadini italiani, della cui identità personale e
rappresentanza, io Segretario rogante mi sono accertato ai sensi di legge,

previa rinuncia col mio consenso, avendo essi i requisiti di legge, alla assistenza dei testimoni, in conformità all'art.48 della legge notarile mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono:

- CHE con determinazione dirigenziale n. _____, in data _____ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“POTENZIAMENTO LUDOTECA MONTICELLI”** ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEL GIARDINO, **BUBBLE GARDEN** per l'importo complessivo dei lavori € 189.000,00
- CHE con determinazione dirigenziale n. ____ del _____ è stato stabilito di procedere all'affidamento in appalto dei lavori sopra indicati mediante procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.e secondo le modalità stabilite dall'art.95 comma 4 lett. a), dello stesso Decreto con esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'importo a base d'asta di € 187.000,00 oltre Iva, di cui € 2.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- CHE al finanziamento della complessiva spesa progettuale si è provveduto mediante _____;
- CHE con determinazione n. _____, in data _____, a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio dello stesso Comune che in copia conforme all'originale, allegata al presente contratto sotto la lettera "A" ne forma parte integrante e sostanziale, i lavori di **“POTENZIAMENTO LUDOTECA MONTICELLI”** ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEL GIARDINO, **BUBBLE GARDEN**, sono stati aggiudicati, a seguito di gara mediante procedura negoziata tenutasi il giorno _____, all'Impresa _____ che ha offerto in sede di gara la percentuale di ribasso

del _____% sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza

- CHE sono stati acquisiti tutti i documenti atti a comprovare la capacità tecnica, economica e finanziaria della menzionata Impresa aggiudicataria;

- CHE i Componenti, da me interpellati, danno atto che non sussistono le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale, così come modificato prima dal decreto legge 17 settembre 1993 n. 369, convertito nella legge 15 novembre 1993, n. 461, e poi dalla legge 7 marzo 1996, n. 108;

- CHE ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2006, n.50 e del D.Lgs 56/2017, le parti danno atto, con verbale da entrambe sottoscritto in data odierna, conservato in atti, che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

- CHE l'impresa è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali e assistenziali dovuti ai propri dipendenti, come si evince dal Documento Unico Regolarità Contributiva, agli atti di questo Comune.

- CHE l'Agenzia delle Entrate di _____ in data _____ ha certificato la regolarità fiscale dell'Impresa.

Visto il Certificato di iscrizione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, rilasciato in data _____, recante la dicitura antimafia prevista dall'art.9 del Decreto del Presidente della Repubblica numero 252 del 3 giugno 1998, relativamente all'impresa aggiudicataria;

- CHE è intenzione dei Componenti, come sopra costituiti, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme, le condizioni e i

patti che debbono regolare l'appalto di cui all'oggetto, i predetti Componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1 - Il Comune di Ascoli Piceno, qui rappresentato dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio dello stesso Comune nella persona sopra indicata, dà e concede all'Impresa _____ con sede a _____ Via _____, che, a mezzo del suo titolare unico, accetta l'appalto dei lavori di Costruzione "**POTENZIAMENTO LUDOTECA MONTICELLI**" **ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEL GIARDINO, BUBBLE GARDEN** per l'importo di €189.000,00 oltre Iva (10%), comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 2.000,00

ARTICOLO 2 - L'Impresa appaltatrice dichiara di accettare - senza riserva alcuna - la commissione dell'appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni e disposizioni riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel cronoprogramma.

ARTICOLO 3 - Sono parte integrante del contratto il Capitolato generale, il Capitolato Speciale di appalto a corpo, gli elaborati grafici progettuali e le relazioni, l'elenco prezzi unitari, i piani di sicurezza, il cronoprogramma e le polizze di garanzia che, debitamente sottoscritti dalle parti contraenti vengono depositati agli atti d'ufficio, e che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente tutte le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto a corpo:

ARTICOLO 4 - Il termine utile per dare ultimati i lavori resta convenuto, ed accettato, in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale.

ARTICOLO 5 - Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ovvero per le prescrizioni e i richiami a norma di legge in contrasto od abrogate dalla nuova normativa in materia di lavori pubblici, i Componenti - di comune accordo - pattuiscono di fare rinvio alle norme del Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000 n.145, a quelle del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e del D.Lgs 56/2017, nonché a quelle del Codice Civile, norme che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dai Componenti medesimi, i quali le approvano, rimossa ogni eccezione.

ARTICOLO 6 - Nel corso della esecuzione dei lavori l'Impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto, così come stabilito nel Capitolato Speciale di appalto.

ARTICOLO 7 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel Capitolato speciale d'appalto, nel Capitolato generale di appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

ARTICOLO 8 - A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice elegge domicilio presso la casa comunale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo messo comunale ovvero mediante lettera

raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta al Capo Cantiere o all'Incaricato dell'appaltatore, dal Sindaco o dal Direttore dei Lavori, si considera fatta personalmente al titolare dell'Impresa appaltatrice.

ARTICOLO 9 - La Stazione appaltante prende atto che l'Impresa ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare o dare in cottimo, nei limiti previsti dalla legge, parte delle lavorazioni della categoria prevalente OG1.

ARTICOLO 10 - L'appaltatore e la stazione appaltante si conformano alla disciplina dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e del D.Lgs 56/2017.

L'appaltatore, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della citata legge, è obbligato ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche che, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della legge citata provvederà a comunicare alla stazione appaltante.

L'appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità assoluta, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

Si impegna, altresì, a trasmettere i predetti contratti alla stazione appaltante, stante l'obbligo di verifica imposto alla stessa dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e del D.Lgs 56/2017

L'appaltatore si impegna, altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato (n.ro CUP), fermo restando le eccezioni di cui al comma 3 dell'art. 3 della legge 136/2010.

ARTICOLO 11 - Qualora le transazioni finanziarie relative al presente contratto di appalto siano eseguite senza avvalersi del conto corrente bancario indicato all'art. 9 o con strumenti diversi dal bonifico bancario, lo stesso dovrà intendersi risolto di diritto secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 8 della legge n. 136/2010.

ARTICOLO 12 - L'Impresa appaltatrice si obbliga, altresì:

- a) a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- b) a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori; nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della contrattazione collettiva, entro 10 giorni dall'ultimo fissato dalle norme in vigore;
- c) ad attuare, già prima dell'inizio dei lavori, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. Tale piano dovrà essere messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

ARTICOLO 13 - Il piano di sicurezza e coordinamento predisposto dall'Ente appaltante, forma, ai sensi del combinato disposto di cui al D.Lgs. 18 aprile 2066, n.50 e del D.Lgs 56/2017 parte integrante del presente contratto d'appalto, benché ad esso non allegato e, debitamente firmato dalle parti, viene depositato agli atti d'ufficio.

Sull'osservanza del medesimo vigilerà il Direttore dei Lavori. Le violazioni

del medesimo, previa costituzione in mora, possono comportare la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 14 - La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dal D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.

ARTICOLO 15 - E' assolutamente vietata la cessione del contratto.

Le vicende soggettive dell'Impresa appaltatrice (cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusioni e scissione) sono regolate dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e del D.Lgs 56/2017, come le cessioni dei crediti.

ARTICOLO 16 – Per la risoluzione del contratto ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e del D.Lgs 56/2017

ARTICOLO 17 - E' ammessa la revisione dei prezzi, se applicabile, in base alle nuove disposizioni di legge.

ARTICOLO 18 - L'Impresa appaltatrice assume, altresì, l'impegno di organizzare il cantiere in modo tale da evitare danni a persone e cose, curandone, ove occorre, la recinzione e quanto altro necessario ai fini di cui innanzi. Dovrà, inoltre, esclusivamente attenersi alle prescrizioni che in proposito le saranno fornite dal Direttore dei Lavori.

In ogni caso resta fermo l'impegno di manlevare il Comune di Ascoli Piceno da ogni spesa, molestia e danno che dovesse essere tenuto a pagare per conto di terzi. Tale impegno spiega i suoi effetti dal giorno della consegna dei lavori, fino al momento del collaudo.

Nello smobilitare il cantiere, l'Impresa è tenuta a rilasciare i luoghi in perfetta condizione di agibilità.

Si dà atto che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e del D.Lgs 56/2017, l'Impresa appaltatrice ha presentato apposita polizza assicurativa a copertura di eventuali danni che la stazione appaltante potrebbe subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dei lavori comprensiva di responsabilità civile verso terzi, depositata agli atti del Comune per i massimali ivi indicati.

ARTICOLO 19 - Si dà atto che a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa ha presentato cauzione definitiva dell'importo assicurato di € _____ (euro _____), mediante polizza fideiussoria che si allega al presente contratto sotto la lettera "B".

Resta convenuto che tale cauzione rimarrà in tutto o in parte vincolata, anche a garanzia dei diritti dei creditori che abbiano tempestivamente attivato i rituali atti impeditivi, qualora la rata di saldo dovuta alla Impresa appaltatrice non sia all'uopo sufficiente a giudizio dell'Amministrazione appaltante.

ARTICOLO 20 - Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Impresa appaltatrice ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e del D.Lgs 56/

ARTICOLO 21 - Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le Parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto é sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A. a carico del Comune nella misura di legge, per cui e' applicabile l'imposta in misura fissa a mente del D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131, art. 40.

Io sottoscritto, Segretario Generale del Comune di Ascoli Piceno a richiesta dei Componenti qui convenuti e costituiti come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, letto ad alta ed intelligibile voce ai Componenti stessi, i quali, da me interpellati, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà liberamente manifestatami secondo la legge, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza. Dopo di che il presente contratto e gli allegati in esso richiamati, e facenti parte integrante, vengono sottoscritti dai Signori contraenti e da me Segretario rogante.

Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia con sistema informatico, si compone di numero ____ pagine intere e parte della presente.