



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

AVVISO PUBBLICO DIRETTO AD UNA INDAGINE CONOSCITIVA ED ALLA RAPPRESENTAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ ALL'UTILIZZO DI AREE ED EDIFICI DA DESTINARE ALL'INSEDIAMENTO DI STRUTTURE SCOLASTICHE TEMPORANEE FINALIZZATE ALLA GESTIONE DELLA FASE DI RICOSTRUZIONE/ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI

IL SINDACO

DATO ATTO che:

- il 24 agosto, il 26 e 30 ottobre 2016 una serie di eventi sismici hanno colpito alcune zone delle regioni Umbria, Marche e Lazio causando ingenti danni al patrimonio edilizio, vittime ed evidenti disagi alla popolazione locale e che tali eventi si sono ripetuti nel 2017 con particolare incidenza nel giorno 18 gennaio 2017;
- che tali fenomeni sismici hanno interessato anche il territorio comunale di Ascoli Piceno;

OSSERVATO che, nella prima fase di gestione dei tali eventi, sono state adottate le misure necessarie al coordinamento della condizione emergenziale attraverso una serie di azioni tra le quali il rilievo dei danni subiti dagli edifici pubblici e privati, l'emissione delle conseguenti ordinanze di inagibilità, la messa in sicurezza delle strutture pericolanti, la gestione del sistema della autonoma sistemazione dei nuclei familiari evacuati;

OSSERVATO, altresì, che sulla scorta degli strumenti normativi e finanziari emanati dal Governo nonché degli strumenti operativi posti in essere dalla struttura del *Commissario del Governo ai fini della ricostruzione nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessate dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*, si è provveduto ad avviare, in via prioritaria, il recupero degli edifici scolastici comunali danneggiati dagli eventi sismici;

VALUTATO che tale ambito dell'edilizia scolastica riveste un carattere preminente nella attenzione dei cittadini e dell'Amministrazione, alla luce dell'evidente necessità di tutelare la popolazione studentesca collocata negli edifici di competenza comunale, dai nidi di infanzia alle scuole superiori di primo grado;

DATO ATTO che al fine di monitorare lo stato di efficienza degli edifici comunali adibiti ad usi scolastici è stata avviata, ed in parte realizzata, una azione conoscitiva basata anche sulla redazione degli studi del livello di sicurezza delle costruzioni, secondo i criteri della normativa vigente;

DATO ATTO altresì che, sulla base degli esiti dei rilievi post-sisma ed al completamento delle predette analisi tecniche, sarà possibile disporre di uno strumento conoscitivo e di dettaglio sullo stato di sicurezza ed efficienza degli edifici comunali utilizzati ai fini scolastici;

VALUTATO che in esito a tale analisi conoscitiva, ed anche in previsione delle esecuzione delle opere di riparazione degli edifici danneggiati, si potrebbe rendere necessario provvedere all'adozione di misure straordinarie di collocazione temporanea della popolazione studentesca e che a tal fine è necessario integrare l'analisi in corso di redazione attraverso l'acquisizione di dati relativi alla:

- presenza e disponibilità all'utilizzo di edifici da destinare all'insediamento di strutture scolastiche, temporanee, finalizzate alla gestione della fase di ricostruzione/adeguamento degli edifici scolastici comunali danneggiati dagli eventi sismici;
- presenza e disponibilità all'utilizzo di aree da destinare all'insediamento di strutture scolastiche, temporanee, finalizzate alla gestione della fase di ricostruzione/adeguamento degli edifici scolastici comunali danneggiati dagli eventi sismici;

EVIDENZIATO che l'acquisizione di tali dati è finalizzata esclusivamente a pianificare gli aspetti logistici e finanziari delle eventuali fasi di trasferimento temporaneo della popolazione studentesca

interessata dal recupero degli edifici danneggiati dal sisma o risultati necessitanti di interventi di adeguamento funzionale;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 6 febbraio 2020;

RENDE NOTO

L'avvio di una **indagine conoscitiva** finalizzata alla rappresentazione, **da parte di soggetti pubblici e privati** aventi la piena disponibilità di immobili collocati nel territorio del Comune di Ascoli Piceno, dell'esistenza di:

- a) **EDIFICI** da destinare all'insediamento di strutture scolastiche temporanee, finalizzate alla gestione della fase di ricostruzione/adeguamento degli edifici scolastici comunali danneggiati dagli eventi sismici;
- b) **AREE** da destinare all'insediamento di strutture scolastiche temporanee, finalizzate alla gestione della fase di ricostruzione/adeguamento degli edifici scolastici comunali danneggiati dagli eventi sismici;

A. EDIFICI

Gli immobili che si intende proporre per gli utilizzi legati al presente avviso debbono, tra l'altro, possedere i seguenti requisiti:

- a) essere localizzati nel territorio comunale di Ascoli Piceno;
- b) essere dotati di autonomia funzionale, con assenza o limitatezza di spazi condominiali, avere accessi pedonali e veicolari indipendenti, possedere un adeguato spazio esterno pertinenziale;
- c) avere una superficie minima lorda, complessiva, pari a mq. 2.000,00 ed una superficie minima lorda, di piano (nel caso di edificio posto su più livelli), pari a mq. 400,00;
- d) essere conformi alla vigente disciplina urbanistico-edilizia, non presentare difformità edilizie ed essere dichiarati agibili, in particolare gli stessi debbono:
 - 1) Rispondere alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (idrico-sanitaria, termica, elettrica, distribuzione del gas, rete informatica) e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 - 2) Rispondere alle prescrizioni di cui al D.Lvo 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
 - 3) Essere dotati di certificato di prevenzione incendi;
 - 4) Essere dotati di attestato di prestazione energetica;
- e) in relazione al livello di sicurezza delle costruzioni di cui alle NTC-2018 possedere il seguente indice:
 - Indice di sicurezza pari a $\xi_E \geq 0.8$ nel caso di edificio esistente da adibire ad uso scolastico;
 - Indice di sicurezza pari a $\xi_E \geq 1.0$ nel caso di realizzazione di nuovo edificio da adibire ad uso scolastico;
 - Indice di sicurezza pari a $\xi_E \geq 0.8$ nel caso di edificio esistente sul quale risulta necessario eseguire interventi di adeguamento sismico.

Fermo il rispetto della vigente disciplina urbanistico-edilizia, che gli edifici non devono presentare difformità edilizie ed essere dichiarati, allo stato attuale, agibili, **i requisiti di cui alla lettera d punti 1), 2), 3) e 4) potranno essere garantiti anche in seguito agli eventuali interventi edilizi da realizzare per adeguare l'immobile agli usi richiesti.**

In relazione a tali edifici i soggetti interessati possono proporre la propria disponibilità attraverso la redazione di apposita comunicazione, redatta utilizzando il modello A, denominato "**Edifici**", allegato al presente bando, che può essere acquisito scaricando lo stesso all'indirizzo internet **https://www.comune.ap.it/strutture_scolastiche**.

Tale modello, unitamente alla documentazione allegata ivi indicata, deve essere trasmesso all'Amministrazione Comunale attraverso la PEC, all'indirizzo **comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it** (in tal caso tutti i documenti devono recare la firma digitale del proponente e/o del tecnico che ha redatto

le documentazioni tecniche) ovvero attraverso il deposito allo sportello protocollo comunale (sito in Piazza Arringo, 7).

B. AREE

Le aree che si intende proporre per gli utilizzi legati al presente avviso debbono, tra l'altro, possedere i seguenti requisiti:

- a) essere localizzati nel territorio comunale di Ascoli Piceno;
- b) non essere interessati da vincoli, urbanistici paesaggistici ed ambientali, di inedificabilità;
- c) essere dotati di autonomia funzionale, con assenza di spazi condominiali, avere accessi diretti, pedonali e veicolari, sulla viabilità pubblica;
- f) avere una superficie minima pari a mq.5.000,00;

In relazione agli edifici di cui alla lettera b) i soggetti interessati possono proporre la propria disponibilità attraverso la redazione di apposita comunicazione, redatta utilizzando il modello B, denominato "**Aree**", allegato al presente bando, che può essere acquisito scaricando lo stesso all'indirizzo internet https://www.comune.ap.it/strutture_scolastiche.

Tale modello, unitamente alla documentazione allegata ivi indicata, deve essere trasmesso all'Amministrazione Comunale attraverso la PEC, all'indirizzo comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it (in tal caso tutti i documenti devono recare la firma digitale del proponente e/o del tecnico che ha redatto le documentazioni tecniche) ovvero attraverso il deposito allo sportello protocollo comunale (sito in Piazza Arringo, 7).

PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I modelli e documenti sopra indicati debbono essere trasmessi all'Amministrazione Comunale, secondo le modalità indicate, **entro il giorno 16/03/2020**.

In esito all'analisi di tali documenti ed alla redazione del programma finalizzato al trasferimento temporaneo della popolazione studentesca interessata dal recupero degli edifici danneggiati dal sisma o risultati necessitanti di interventi di adeguamento funzionale, i soggetti interessati saranno chiamati a confermare la proposta di disponibilità, previa valutazione degli aspetti contrattuali e finanziari che saranno proposti dall'Amministrazione Comunale.

Informazioni inerenti tale avviso, con specifico riferimento alle caratteristiche degli edifici e delle aree e delle modalità inerenti la proposta di disponibilità possono essere richieste presso la struttura comunale *Servizi Manutentivi, Impiantistica Sportiva e Servizi Tecnico Patrimoniali*, sita in Viale Vellei Sinibaldo, 16.

Ascoli Piceno, 24 febbraio 2020

IL SINDACO

Dott. Marco Fioravanti