

Al COMUNE DI ASCOLI PICENO
Settore Tecnico 6
SUE – SUAP – AMBIENTE -
URBANISTICA - SISMA
Servizio Urbanistica

OGGETTO: Accettazione della determinazione del corrispettivo di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.

Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 15/6/2020.

Il/La sottoscritto/a _____ CF _____
residente a _____ Via _____ n. _____

in riferimento alla richiesta trasmessa in data _____ con prot. n. _____, per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativo alla quota parte dell'area P.E.E.P. in cui ricadono le unità immobiliari site in Ascoli Piceno in via _____, censite al Catasto Fabbricati al Foglio _____, Particella _____, subalterni _____,

in qualità di proprietario/comproprietario della/e suddetta/e unità immobiliare/i
con la presente

COMUNICA

di accettare l'importo complessivo pari ad € _____ determinato da Codesto Comune (rif. comunicazione prot. n. _____ del _____) per l'acquisizione del diritto di proprietà della quota parte dell'area sopra indicata, già concessa in diritto di superficie.

Il/La sottoscritto/a provvederà a versare il corrispettivo dovuto con la modalità di seguito specificata:

- in unica soluzione** da effettuarsi presso la Tesoreria comunale entro il termine di validità dell'offerta (12 mesi a partire dalla data di ricezione della comunicazione);
- in forma rateizzata**, dilazionata in tre rate, di cui la prima pari al 40% del corrispettivo totale, a titolo di caparra confirmatoria, da versare entro dodici mesi dalla data di ricezione della comunicazione; la seconda pari al 30% del totale, a quattro mesi dalla prima rata; il restante 30% a saldo, da versare entro 8 mesi dalla data di pagamento della seconda rata.

Al fine della stipula dell'atto di cessione dell'area, il/la sottoscritto/a consegnerà all'Ente, nei termini previsti dal Regolamento, la documentazione attestante l'avvenuto pagamento e/o l'eventuale fidejussione (qualora si sia optato per il pagamento rateizzato) nonché il nominativo del notaio rogante con il quale dovrà essere preventivamente concordata la data per la stipula dell'atto.

Il/La sottoscritto dichiara altresì di essere consapevole che le spese notarili, diritti e tasse restano a proprio carico, come previsto dal Regolamento approvato.

Distinti saluti

....., lì

Firma.....