



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 7 Maggio 2018

DELIBERA N° 13

Id. Delibera 1628772

Id. Proposta 1616582

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. RELATIVA AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA IN ZONA PENNILE DI SOTTO.

L'anno duemiladiciotto (2018) addì sette del mese di Maggio alle ore 15:44, nella sala consiliare del Civico Palazzo, per determinazione del Presidente si è riunito il **Consiglio Comunale** in sessione **Ordinaria** ed in seduta pubblica di I convocazione, previo avviso scritto notificato ai Consiglieri, come da referti in atti e partecipato al Sig. Prefetto.

Presiede la seduta il PRESIDENTE **FIORAVANTI DOTT. MARCO**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE REGGENTE **MATTIOLI DOTT.SSA CRISTINA**

Fatto l'appello nominale, risultano presenti:

1 CASTELLI GUIDO	SI	18 LATTANZI ATTILIO	SI
2 ACCIARRI MONICA	SI	19 LUCIANI CASTIGLIA GIANCARLO	NO
3 ALLEVI ROBERTO	NO	20 MANNI GIACOMO	SI
4 AMELI FRANCESCO	NO	21 MARTINI MARIA CHIARA	SI
5 ANTONINI ANDREA MARIA	NO	22 MASSI DANIELA	SI
6 BALESTRA LAURA	NO	23 MATTEUCCI IGNAZIO SIMONE	SI
7 BELLINI VALENTINA	NO	24 PANTALONI FRANCESCA	SI
8 BONO ALESSANDRO	SI	25 PIERLORENZI EMIDIO	NO
9 CACCIATORI IGINO	SI	26 SEGHETTI PIERA	SI
10 CAPPELLI LUCA	SI	27 STALLONE DOMENICO	NO
11 CARDINELLI MARCO	SI	28 TACCHINI MARIO	NO
12 CASTELLETTI LAURA	NO	29 TAMBURRI MASSIMO	SI
13 CELANI CESARE	SI	30 TRENTA UMBERTO	SI
14 CIABATTONI FRANCESCO	SI	31 TRONTINI LAURA	SI
15 DAMIANI CLAUDIO QUIRINO	SI	32 VISCIONE FRANCESCO	SI
16 DI MICCO MASSIMILIANO	SI	33 VOLPONI MARIA LUISA	SI
17 FIORAVANTI MARCO	SI		

Totali: presenti: **23**

Totali assenti: **10**

Riconosciuta legale l'Adunanza per numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli adunanti a trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Per quanto concerne quello specificato in oggetto:

Si dà atto che a seguito del movimento dei Consiglieri, avvenuto nel corso della seduta, sono ora presenti in aula il Sindaco Guido Castelli e n. 26 Consiglieri (totale n. 27).

Risultano assenti i seguenti Consiglieri:

- Roberto Allevi;
- Andrea Maria Antonini;
- Valentina Bellini;
- Giancarlo Luciani Castiglia;
- Mario Tacchini;
- Domenico Stallone.

Sono, altresì, presenti gli Assessori Ferretti Donatella G. (Vice Sindaco), Filiaggi Alessandro, Gibellieri Daniele, Lattanzi Luigi e Silvestri Giovanni, che partecipano ai lavori del Consiglio senza diritto di voto.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento iscritto al punto 2) dell'ordine del giorno dell'odierna seduta riguardante:

“APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. RELATIVA AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA IN ZONA PENNILE DI SOTTO ”

Il Presidente concede la parola all'Assessore Luigi Lattanzi per relazionare sull'argomento iscritto all'ordine del giorno dell'odierna seduta.

Relazione dell'Assessore Luigi Lattanzi.

Interviene il Consigliere comunale Giacomo Manni.

Interviene il Consigliere comunale Umberto Trenta.

Il Presidente concede la parola al Segretario Generale Reggente, dott.ssa Cristina Mattioli.

Interviene la dott.ssa Cristina Mattioli.

Interviene il Presidente del Consiglio comunale.

Interviene il Consigliere comunale Umberto Trenta.

Interviene il Consigliere comunale Francesco Ameli.

Interviene il Consigliere comunale Massimo Tamburri.

Nel frattempo entra la Consiglieria Comunale Valentina Bellini: presenti n. 28.

Interviene il Presidente del Consiglio comunale.

Interviene il Consigliere comunale e Presidente della X Commissione Consiliare Permanente Francesco Viscione.

Interviene il Consigliere comunale Attilio Lattanzi.

Interviene il Sindaco.

Replica dell'Assessore Luigi Lattanzi.

Interviene il Consigliere comunale Giacomo Manni per la dichiarazione di voto contrario alla proposta di deliberazione.

Interviene il Consigliere comunale Umberto Trenta.

Interviene il Consigliere comunale Attilio Lattanzi.

Interviene nuovamente il Consigliere comunale Umberto Trenta.

Il Presidente del Consiglio pone, quindi, in votazione la proposta di delibera iscritta al punto n. 2 dell'odierna seduta.

Si dà atto che gli interventi saranno integralmente trascritti così come desunti dalla registrazione digitale e saranno riportati nel verbale integrale della seduta per la successiva approvazione.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio in data 28/02/2018 del Dirigente Responsabile del Procedimento, da cui si rileva la necessità di approvare la variante in oggetto, decidendo in merito alle osservazioni e opposizioni;

RITENUTO, per i motivi espressi nel documento istruttorio, che si condivide, di dover procedere all'approvazione della variante di cui trattasi, in quanto necessaria per consentire la completa attuazione dei Programmi Complessi (P.R.U., P.Ri.U, Contratto di Quartiere I) per la riqualificazione del Quartiere Pennile di Sotto;

DATO ATTO che per la presente variante la Provincia ha comunicato l'esclusione dalla procedura di V.A.S. (Verifica Ambientale Strategica) con nota del 03/11/2017 prot. 23466 e la variante stessa è stata inoltrata al Genio Civile con nota prot. 88128 del 08/11/2017 per il parere di cui all'art. 89 D.P.R. 380/2001;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Permanente Urbanistica espresso nella seduta del 22/03/2018, che esprime parere favorevole all'unanimità dei votanti (astenuito il Consigliere Giacomo Manni);

VISTO il parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, responsabile del Procedimento;

DATO ATTO che si può prescindere dal parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio di Staff Risorse Finanziarie, espresso ai sensi dall'art. 49 D. Lgs. 267/2000 dal momento che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;

VISTO il T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 comma 5 e dell'art. 30 della legge regionale 34/92 e successive modificazioni e integrazioni;

Con n. 23 voti favorevoli (Sindaco GUIDO CASTELLI, MONICA ACCIARRI, LAURA BALESTRA, ALESSANDRO BONO, IGINO CACCIATORI, LUCA CAPPELLI, MARCO CARDINELLI, LAURA CASTELLETTI, CESARE CELANI, FRANCESCO CIABATTONI, CLAUDIO QUIRINO DAMIANI, MASSIMILIANO DI MICCO, MARCO FIORAVANTI, ATTILIO LATTANZI, MARIA CHIARA MARTINI, DANIELA MASSI, IGNAZIO SIMONE MATTEUCCI, FRANCESCA PANTALONI, EMIDIO PIERLORENZI, PIERA SEGHETTI, LAURA TRONTINI, FRANCESCO VISCIONE e MARIA LUISA VOLPONI), n. 3 voti contrari (GIACOMO MANNI, MASSIMO TAMBURRI e UMBERTO TRENTA), n. 2 astenuti (FRANCESCO AMELI e VALENTINA BELLINI), espressi per alzata di mano dai n. 28 componenti il Consiglio Comunale presenti, di cui n. 26 consiglieri votanti,

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 30, commi 3 e 4, della legge regionale 34/92 e s. m. e i. la variante al P.R.G., di cui in premessa, a firma dell'Arch. Nicola Tavoletti, composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione Tecnica illustrativa;
- b) Tav. 1 – Aggiornamento cartografico;
- c) Tav. 2 – Situazione Urbanistica Vigente e di Variante;

d) Tav. 3 – Urbanizzazioni di Progetto da attuare.

2) di dare atto che non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

3) di individuare il Responsabile del presente procedimento nel Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

4) di dichiarare che il documento istruttorio e il parere di regolarità tecnica sono a tutti gli effetti parte integrante dell'atto deliberativo;

5) di stabilire che copia della presente deliberazione venga inviata alla Provincia ed alla Regione ai sensi del comma 5 dell'art. 30 della L.R. 34/92;

6) di stabilire che copia della deliberazione venga inviata, per l'attuazione, ai seguenti settori: Progettazione e Gestione OO.PP., Edilizia Attività Produttive Ambiente, Assetto del Territorio, Ragioneria, Deliberazioni e Determinazioni.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 23 voti favorevoli (Sindaco GUIDO CASTELLI, MONICA ACCIARRI, LAURA BALESTRA, ALESSANDRO BONO, IGINO CACCIATORI, LUCA CAPPELLI, MARCO CARDINELLI, LAURA CASTELLETTI, CESARE CELANI, FRANCESCO CIABATTONI, CLAUDIO QUIRINO DAMIANI, MASSIMILIANO DI MICCO, MARCO FIORAVANTI, ATTILIO LATTANZI, MARIA CHIARA MARTINI, DANIELA MASSI, IGNAZIO SIMONE MATTEUCCI, FRANCESCA PANTALONI, EMIDIO PIERLORENZI, PIERA SEGHETTI, LAURA TRONTINI, FRANCESCO VISCIONE e MARIA LUISA VOLPONI), n. 3 voti contrari (GIACOMO MANNI, MASSIMO TAMBURRI e UMBERTO TRENTA), n. 2 astenuti (FRANCESCO AMELI e VALENTINA BELLINI), espressi per alzata di mano dai n. 28 componenti il Consiglio Comunale presenti, di cui n. 26 consiglieri votanti.

DELIBERA

di stabilire, che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000, per la sollecitudine richiesta dal perfezionamento dei contratti di compravendita.



COMUNE DI ASCOLI PICENO

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO Urbanistica**

Ascoli Piceno, li 28/02/2018

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Approvazione della Variante parziale al P.R.G. relativa al Programma di Ri-qualificazione Urbana in zona Pennile di Sotto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

la presente variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 53 del 07/12/2017, con la quale il Consiglio Comunale, ricorrendone la fattispecie, ha deciso di seguire la procedura semplificata di cui all'art. 15 comma 5 della legge regionale n. 34/92 e successive modificazioni e integrazioni, che così recita:

“Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modifiche alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge”.

Conseguentemente, la variante è stata pubblicata con le modalità di cui all'art. 30 comma 3 L. R. 34/92 e s. m. e i. (30 giorni di pubblicazione, a partire dal 18/12/2017, con facoltà per chiunque di inoltrare osservazioni od opposizioni nei 30 giorni successivi) e in pari tempo inoltrata alla Provincia, con nota prot. 99337 del 15/12/2017 per l'eventuale osservazione di tale Ente.

Successivamente a tali adempimenti, la Provincia, con nota 3277/09/02/2018|P AP|RP AP|ZURBE|P|21.15.7/2017/ZURBE/24 del 09/02/2018, ha trasmesso la determinazione del Dirigente Settore IV Pianificazione Territoriale n. 138 del 06/02/2018 che determina di non formulare osservazioni in merito alla variante in esame;

E' inoltre pervenuto il parere favorevole del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, con nota prot. 68944 del 18/01/2018;

Facendo riferimento alla nota prot. 16359 del 23/02/2018 del Servizio Protocollo, non sono pervenute osservazioni o altri scritti, all'infuori di quelli sopra citati.

Ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale di deliberare:

- ❖ di approvare, ai sensi dell'art. 30, commi 3 e 4, della legge regionale 34/92 e s. m. e i. la variante al P.R.G., di cui in premessa, a firma dell'Arch. Nicola Tavoletti, composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione Tecnica illustrativa;
- b) Tav. 1 – Aggiornamento cartografico;
- c) Tav. 2 – Situazione Urbanistica Vigente e di Variante;
- d) Tav. 3 – Urbanizzazioni di Progetto da attuare.

- ❖ di dare atto che non sono pervenute osservazioni od opposizioni;
- ❖ di individuare il Responsabile del presente procedimento nel Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
- ❖ di dichiarare che il documento istruttorio e il parere di regolarità tecnica sono a tutti gli effetti parte integrante dell'atto deliberativo;
- ❖ di stabilire che copia della presente deliberazione venga inviata alla Provincia ed alla Regione ai sensi del comma 5 dell'art. 30 della L.R. 34/92;
- ❖ di stabilire che copia della deliberazione venga inviata, per l'attuazione, ai seguenti settori: Progettazione e Gestione OO.PP., Edilizia Attività Produttive Ambiente, Assetto del Territorio, Ragioneria, Deliberazioni e Determinazioni.
- ❖ di stabilire, con separato voto, che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000, per la sollecitudine richiesta dal perfezionamento dei contratti di compravendita.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Ing. Vincenzo Ballatori)

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

Il sottoscritto, esaminata la motivazione espressa nel documento istruttorio e quanto in esso proposto dal responsabile del procedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità della proposta stessa, che risulta coerente con le previsioni della relazione previsionale e programmatica.

Lì, 04/04/2018

IL DIRIGENTE
F.to (Ing. Vincenzo Ballatori)

La presente deliberazione si compone di complessive n..... pagine, di cui n..... pagine di allegati, che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to FIORAVANTI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
F.to MATTIOLI CRISTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

15/05/2018

e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

Il Segretario Generale

Ascoli Piceno, li **15/05/2018**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

☐ è divenuta esecutiva in data **07/05/2018** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4°, D.Lgs n. 267/2000)

ovvero

☐ diverrà esecutiva il giorno
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs n. 267/2000)

Il Segretario Generale

Ascoli Piceno, li **15/05/2018**

La presente deliberazione è stata trasmessa in data **15/05/2018**, per l'esecuzione, a:

**SETTORE PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE E CONTROLLO OPERE
PUBBLICHE DIRIGENTE EP DIRIGENTE OOPP DIRIGENTE URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - 21 -**

Il Segretario Generale Reggente

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Il Segretario Generale

Ascoli Piceno, li