



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 7 - URBANISTICA E PATRIMONIO

DATA	01/11/2022
NUMERO	3599

OGGETTO: AVVISO PER RICHIESTE DI RETROCESSIONE DI AREE EDIFICABILI E CONTESTUALI RICHIESTE DI EDIFICABILITÀ FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DI UNA VARIANTE AL P.R.G. COMPENSATIVA (CON BILANCIO NULLO DI AREE E VOLUMETRIE EDIFICABILI) – Approvazione dei verbali della commissione tecnica e della graduatoria delle richieste pervenute.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Delibera di Giunta n. 307 del 29/12/2020 è stato disposto tra l'altro:

- di approvare l'Avviso pubblico finalizzato a raccogliere richieste di retrocessione della destinazione urbanistica e di nuova edificabilità di aree ricadenti nel territorio comunale di Ascoli Piceno per la redazione di una Variante al P.R.G. "compensativa", fornendo altresì criteri oggettivi di ammissibilità e di valutazione delle richieste stesse, nonché richieste per correzione di eventuali errori materiali;
- di stabilire che le tutte suddette richieste che perverranno entro il termine perentorio stabilito dall'Avviso e che saranno ritenute ammissibili, saranno valutate da una apposita Commissione sulla base dei criteri indicati nell'allegato Avviso e saranno oggetto di una specifica variante Urbanistica che seguirà l'iter di approvazione previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente;
- di dare atto che la Commissione di cui al punto 3, composta dal personale del Servizio Urbanistica, sarà costituita con specifico provvedimento dirigenziale;

DATO ATTO che

- l'avviso in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ascoli Piceno per 60 giorni, dal 29/12/2020 al 27/02/2021;
- il termine per la presentazione delle domande è scaduto il 27/02/2021 e che, entro tale termine, sono pervenute n. 154 (centocinquantaquattro) istanze.
- con Determinazione Dirigenziale n. 686 del 07/03/2022 è stata nominata la Commissione Tecnica per la valutazione delle richieste pervenute relativamente alla procedura finalizzata alla redazione di una Variante Al P.R.G. Compensativa (con bilancio nullo di aree e volumetrie edificabili), composta da:

- Arch. Ugo Galanti - Dirigente del Settore 6 del Comune di Ascoli Piceno – Presidente;
- Ing. Maurizio Piccioni – Responsabile del Servizio Urbanistica – SIT del Comune di Ascoli Piceno – Componente;
- Ing. Marconi Claudia – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Urbanistica – SIT del Comune di Ascoli Piceno – Componente e segretario verbalizzante;

DATO ATTO altresì che:

- in conseguenza di quanto sopra la Commissione tecnica ha espletato le operazioni connesse alla procedura selettiva in aderenza ai criteri previsti nello specifico avviso e, terminata la procedura stessa, ha trasmesso al Responsabile del Procedimento i verbali delle sedute svolte unitamente ai relativi allegati e in particolare:

- *verbale n. 1 del 07/03/2022;*
- *verbale n. 2 dell' 11/03/2022;*
- *verbale n. 3 del 05/04/2022;*
- *verbale n. 4 del 21/04/2022;*
- *verbale n. 5 del 28/04/2022;*
- *verbale n. 6 del 05/05/2022;*
- *verbale n. 7 del 10/05/2022;*
- *verbale n. 8 del 23/05/2022;*

- verbale n. 9 del 07/06/2022;
- verbale n. 10 del 14/06/2022;
- verbale n. 11 dell' 01/09/2022;
- verbale n. 12 del 07/09/2022;
- verbale n. 13 dell' 11/10/2022.
- Allegato 1a - Prospetto di valutazione superfici e volumi disponibili;
- Allegato 1b – Elenco di richieste di retrocessione accolte;
- Allegato 2 – Graduatoria istanze di edificabilità con Indice Fondiario/Territoriale;
- Allegato 3 – Elenco di richieste di edificabilità auto-compensate accolte.
- dalla documentazione di cui sopra si rilevano:
 - 1) l' idoneità dei richieste pervenute e la formulazione della graduatoria relativa alle richieste di edificabilità con indicazione di indice fondiario/territoriale;
 - 2) l' esclusione dalla procedura o la non idoneità delle richieste per le motivazioni a riportate nei verbali.

RITENUTO di condividere l' operato della Commissione di valutazione delle domande relative alla procedura di cui all' AVVISO PER RICHIESTE DI RETROCESSIONE DI AREE EDIFICABILI E CONTESTUALI RICHIESTE DI EDIFICABILITA' FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DI UNA VARIANTE AL P.R.G. COMPENSATIVA (CON BILANCIO NULLO DI AREE E VOLUMETRIE EDIFICABILI)

DATO ATTO che ai sensi dell' avviso pubblico approvato con Delibera di Giunta n. 307 del 29/12/2020:

- Le aree oggetto di richieste di retrocessione di volumi edificabili e quelle che prevedono la previsione di nuove volumetrie, individuate come sopra indicato, saranno oggetto di una specifica variante Urbanistica che seguirà l' iter di approvazione previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente;
- l' inserimento di una proposta di edificabilità di un' area nella graduatoria finale non costituisce alcun vincolo per l' Amministrazione Comunale ai fini della variazione della destinazione urbanistica dell' area, che sarà effettiva solo al termine dell' iter di approvazione della variante stessa.

CONSTATATO che il presente provvedimento non richiede l'apposizione del visto di regolarità contabile, poiché non implica la necessità di assunzione di impegno di spesa né di diminuzione di entrata, in quanto la partecipazione alla suddetta Commissione rientra nelle attribuzioni proprie dei profili professionali rivestiti e degli incarichi professionali conferiti.

DATO ATTO che

- il Responsabile unico del presente procedimento è individuato nell' Ing. Maurizio Piccioni;
- a norma di quanto previsto dal D. Lgs. n. 190/2012, non esiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto e il destinatario finale dello stesso;

RICHIAMATI:

- Il Decreto Sindacale n. 6 del 22/03/2022 con il quale è stata attribuita la competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 25 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022 – 2024, del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022 – 2023 e del Bilancio di Previsione Finanziario relativo al triennio 2022 – 2024. Determinazioni";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 6 maggio 2022 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2022 - 2024, integrato con il Piano Dettagliato degli Obiettivi (PDO) e con il Piano della Performance (PDF). Approvazione";
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti:

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, i verbali redatti dalla Commissione Tecnica di valutazione e i relativi allegati, che anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e risultano conservati in atti presso il Servizio Urbanistica;
- 2) **DI DARE ATTO** che le aree oggetto di richieste di retrocessione di volumi edificabili e quelle che prevedono la previsione di nuove volumetrie, saranno oggetto di una specifica variante Urbanistica che seguirà l'iter di approvazione previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente;
- 3) **DI PRECISARE** che l'inserimento di una proposta di edificabilità di un'area nella graduatoria finale non costituisce alcun vincolo per l'Amministrazione Comunale ai fini della variazione della destinazione urbanistica dell'area, che sarà effettiva solo al termine dell'iter di approvazione della variante stessa.
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non richiede l'apposizione del visto di regolarità contabile poiché non implica la necessità di assunzione di impegno di spesa né di diminuzione di entrata ed è pertanto immediatamente esecutiva;
- 5) **DI DARE ATTO altresì** che gli allegati
 - Allegato 1b – Elenco di richieste di retrocessione accolte
 - Allegato 2 – Graduatoria istanze di edificabilità con Indice Fondiario/Territoriale
 - Allegato 3 – Elenco di richieste di edificabilità auto-compensate accoltesaranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul Profilo Committente del Comune di Ascoli Piceno per 30 giorni consecutivi, al fine di garantire la comunicazione agli interessati ed eventuali apporti istruttori.
- 6) **DI DISPORRE** la pubblicazione pubblicazione del presente atto nel sito

internet istituzionale – sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dell'art.1 commi 16 lett. b) e 32 della L. n. 190/2012 e dell'art.23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013.

Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
PICCIONI MAURIZIO

Il Dirigente
GALANTI UGO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)