COMUNE DI ASCOLI PICENO

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PRG SU IMMOBILI SITI IN VIA ANNIBAL CARO 2

SOGGETTI PROPONENTI

CONTI GIUSEPPE
TASCA GIUSEPPINA

PROGETTISTI

ARCH. LAURA CENNINI
GEOM. BERNARDINO VIRGULTI

TAV. 2

SC. varie

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

CALCOLO STANDARD URBANISTICI

Laura Cennini
Architetto
Via Manzoni, 2
Tel.0735/588217
Fax 0735/588217
cennini@alfanet.it

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

CALCOLO E VERIFICA SUPERFICIE UTILE LORDA E VOLUME SCALA 1/100

fabbricato residenziale

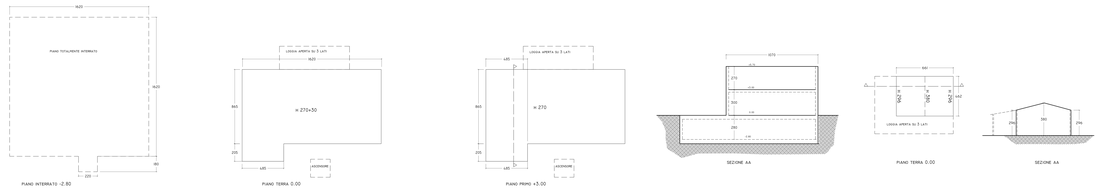
CALCOLO SUPERFICIE
PIANO INTERRATO
SUP. UTILE LORDA 16.20x16.20 +1.82x2.20 = 266,60 mq

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUMI
PIANO TERRA
SUP. UTILE LORDA 8.65x16.20 +2.05x4.85 = 150,07 mq
VOLUME 150,07x3.5.00= 450,20 mc

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUMI
PIANO PRIMO
SUP. UTILE LORDA 8.65x16.20 +2.05x4.85 = 150,07 mq
VOLUME 150,07x2.70= 405,19 mc

rimessa

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUMI
RIMESSA SUP. UTILE LORDA 4.52x6.61 = 30.54 mq
VOLUME 30.54x2.96+3.80/2= 103,23 mc



PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

SUPERFICIE FONDIARIA SF DI PROGETTO = 1.370 mq
INDICE FONDIARIO PER NUOVI VOLUMI: - if = 0 mq (ZONA A)

VOLUME ESISTENTE = 959,88 MC

VOLUME DI PROGETTO = 450.21+405.19+103.23 mc = 958,63 mc < 959,88 VERIFICA SODDISFATTA

VERIFICA STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

CONSIDERANDO CHE IL VOLUME OGGETTO DELL'INTERVENTO DI RIPRISTINO E RICOSTRUZIONE DI MANUFATTI CONDONATI PARI A 958,63 MC NON È STATO CONSIDERATO NEL PPE VIGENTE AI FINI DEL CALCOLO DELLI ABITANTI INSEDIABILI E DELLI STANDARD URBANISTICI DEL PPE OCCORRE PRENDERLO IN CONSIDERAZIONE PER IL CALCOLO DELLI STANDARD SEGUENTI:
NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA REGIONALE, SI SUDDIVIDE IL TOTALE PER 120 MC/ABITANTE ottenendo QUINDI:

CALCOLO NUMERO ABITANTI TEORICI
VOLUME NUOVO EDIFICATO 958,63
VOLUME MINIMO PER CIASCUN ABITANTE 120 MC/AB
NUMERO ABITANTI TEORICI =N 958,63/120 =8 AB

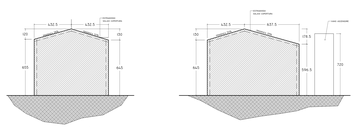
STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

TIPOLOGIA DI STANDARD	Standard mq x ab.	Nr. abitanti	Quantità prescritta	Quantità effettiva
a) Aree per istruzione	mq 2,25 x ab.	8	18,00 mq	-
b) Aree per attrezzature di interesse comune	mq 1,00 x ab	8	8,00 mq	-
c) Aree spazi pubblici attrezzati per verde	mq 4,50 x ab.	8	36,00 mq	-
d) Aree per parcheggi	mq 1,25 x ab.	8	10,00 mq	-
TOTALE	mq 10,00 x N°1 x ab.	8	**94,00 mq**	-

SUPERFICIE A STANDARD MANCANTE MQ 94
DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICO

AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI PROGETTO MQ 121,00 >96.00 MQ VERIFICA SODDISFATTA

VERIFICA ALTEZZA DELLE FRONTI SCALA 1/100



VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI

VERIFICA DOTAZIONE DI PARCHEGGI PRIVATI
SPAZI PER IL PARCHEGGIO PRIVATO IN MISURA NON INFERIORE AD 1 METRO QUADRATO OGNI 10 MC. DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 41 SEXIES DELLA LEGGE 17 AGOSTO 1942, N.1150 COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE 122/89

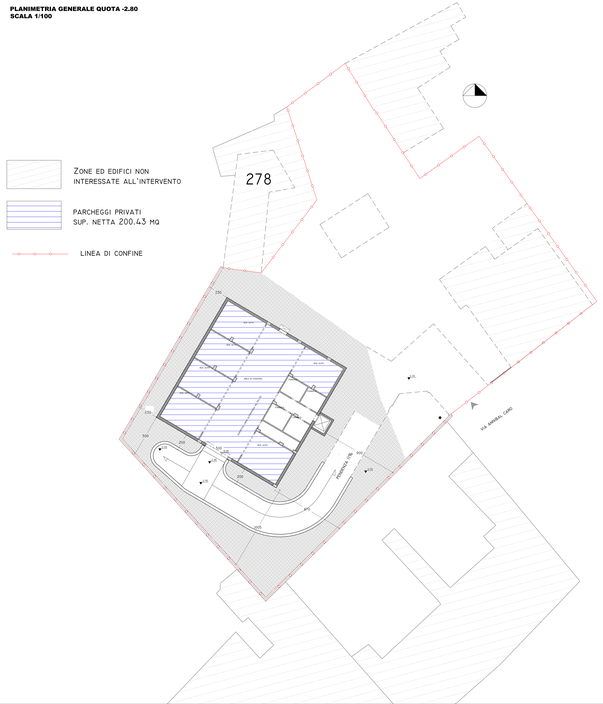
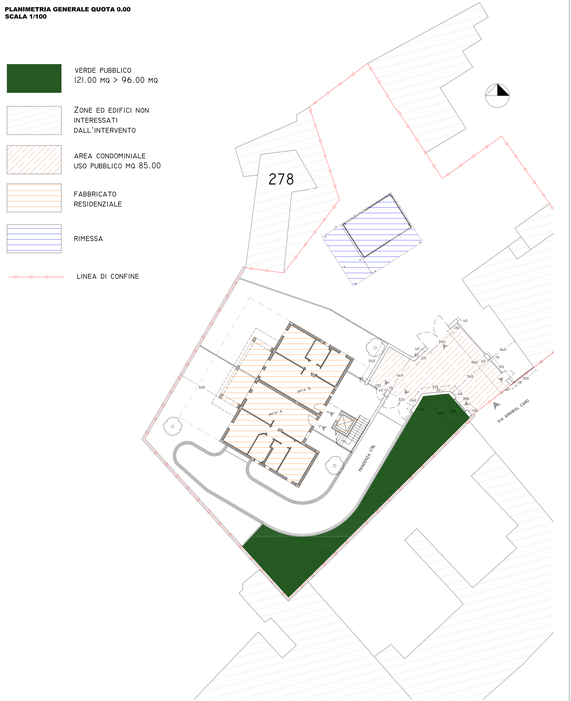
VOLUME DI PROGETTO = 450.21+405.19+103.23 MC = 958,63 MC
SPAZIO A PARCHEGGIO PRIVATO-MINIMO = 958,06/10 = 95,86 MQ

SPAZIO A PARCHEGGIO DI PROGETTO MQ 5.20x6.05+5.73x2+5.79x5.06x(6.25+3.79)+(5.60x5.14+ 200,63 mq >95,86 MQ VERIFICA SODDISFATTA

NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROGETTO = 6
NUMERO DI POSTI AUTO DI PROGETTO = 8 > 6 VERIFICA SODDISFATTA

PLANIMETRIE GENERALI

PLANIMETRIA GENERALE QUOTA -2.80 SCALA 1/100



PLANIMETRIA GENERALE QUOTA 0.00 SCALA 1/100