



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 8 - PNRR - GARE

DATA	28/12/2023
NUMERO	5053

OGGETTO: DETERMINA DI INDIZIONE PER L'AVVIO DI GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL MATTATOIO COMUNALE SITO IN LOCALITÀ CASTAGNETI.
CIG: A0436EED36

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- Il Decreto Sindacale n. 41 del 29 settembre 2023 con il quale è stata attribuita la competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16/03/2023, recante: “*Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023-2025. Approvazione*”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2023, recante: “*Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario relativo al triennio 2023-2025. Determinazioni*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 06/04/2023, recante: “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023–2025 in forma ordinaria, ai sensi dell’art. 6 D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, n. 132. – Approvazione.*”;

PREMESSO che:

- il Comune di Ascoli Piceno è proprietario del Civico Mattatoio ubicato in località Castagneti, via Piceno Aprutina e che tale struttura è attualmente gestita dalla Società Cooperativa Ne.Ma con sede legale ad Ascoli Piceno in Via Castagneti, 65 – C.F. e P.IVA 01741610446 (contratto rep. n. 28970/2011);
- il Mattatoio è stato recentemente oggetto di interventi urgenti di adeguamento edile, igienico sanitario ed impiantistico a seguito delle prescrizioni emanate dal competente Dipartimento Di Prevenzione U.O.C. Igiene Alimenti di Origine Alimenti – Asur Marche Area Vasta n.5 ma, necessita, altresì, di ulteriori interventi per l’ammodernamento della struttura di mattazione e di lavori su strutture di lavorazione di carne e ungulati provenienti da abbattimenti selettivi;

- con D.G.R. n. 633 del 30/05/2022 e D.G.R. n. 706 del 13/06/2022 è stato pubblicato un bando per la selezione di progetti di ammodernamento delle strutture regionali di mattazione e di lavorazione delle carni provenienti da abbattimenti selettivi ungulati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 27/09/2022 è stata approvata la partecipazione del Comune di Ascoli Piceno al predetto bando regionale;
- il Comune di Ascoli Piceno è stato ammesso al finanziamento regionale in parola;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 19/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento d'interesse denominato "LP-04-23 "Ammodernamento impianti tecnologici ed interventi di natura strutturale del civico mattatoio comunale di Ascoli Piceno";
- con determinazione dirigenziale n. 3446 del 29/09/2023 è stata prorogata fino al 31/12/2023 alla Società Cooperativa NE.MA. l'affidamento della gestione in concessione del Civico Mattatoio, alle stesse condizioni del contratto rep. n. 28970 del 06/10/2011, periodo considerato congruo per avviare la procedura di gara ad evidenza pubblica per la gestione in concessione pluriennale del Civico Mattatoio;

ATTESO che si rende pertanto necessario provvedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento in concessione dei servizi in oggetto;

VISTA la determina a contrarre n. 5023 del 27/12/2023 con la quale:

- è stata avviata una procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione quinquennale del centro di macellazione di proprietà comunale sito in via località Castagneti ai sensi dell'art. 71 del Codice, applicando il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108, del medesimo Codice e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- si è dato atto che:
 - la durata della concessione è di 5 (cinque) anni;
 - la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente (proroga tecnica) comunque non superiore a sei mesi;
 - ai sensi dell'art. 179 del Codice l'importo della concessione, è pari ad € 2.325.000,00, diconsi euro duemilioneitrecentoventicinquemila/00, come si evince dal Piano Economico Finanziario di massima (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale) ed in particolare dagli output produttivi espressi in ricavi cumulativi dei diversi rami economici sviluppati e che tale importo è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria UE di cui all'art. 14 del Codice;
 - a fronte del servizio oggetto di concessione è stato determinato un canone concessorio anno a favore del Comune da porre a base d'asta, soggetto a rialzo, pari a € 20.000,00 (ventimila/00), Iva esclusa, che sarà comunque soggetto ad adeguamento annuale in base all'incremento dell'indice ISTAT per i prezzi al consumo registrati nell'anno precedente;
 - l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 0,00 in quanto non ricorrono rischi da interferenze;

- i servizi in oggetto risultano ricompresi nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 17/02/2023;
- ai sensi dell'art. 41 del Codice i costi della manodopera relativi all'esecuzione del servizio oggetto di concessione ammontano ad €_1.042.000,00, Iva esclusa, come stimato nel PEF di massima. Tali costi non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che una diversa quantificazione degli stessi deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- il contratto collettivo applicato è il CCNL Industrie Alimentari Id E015;
- sono stati approvati i seguenti documenti di progetto:
 - Capitolato Speciale di Concessione;
 - Schema di contratto;
 - Criteri di valutazione OEPV;
 - Personale attualmente impiegato;
 - PEF di massima;
 - Inventario beni e attrezzature;
 - Planimetria struttura e pertinenze.
- si è dato atto che in base al decreto sindacale n. 40 del 29/09/2023, l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente del Settore VIII "PNRR – Gare";

PRESO ATTO delle seguenti scelte selettive, come specificate dalla suindicata determina a contrarre:

- 1) riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti speciali riportati nell'Allegato "*Criteri di partecipazione*" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate;
- 2) ammettere il subappalto nei termini di cui all'art. 119 del Codice, come richiamato dall'art. 188 dello stesso Codice;
- 3) ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, avvalersi, della cosiddetta "*inversione procedimentale*" in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento in concessione dei servizi, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica oltre che nei confronti del concorrente primo in graduatoria anche di n. 1 (uno) concorrente individuato mediante sorteggio;
- 4) nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;
- 5) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 6) ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, valutare, l'anomalia delle offerte nel modo che segue:
 - ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti

- relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, riservarsi la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;
- 7) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
 - 8) ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, riservarsi, l'esecuzione anticipata del contratto nelle more della verifica dei requisiti, stante la necessità di garantire l'operatività della struttura nei tempi più rapidi possibili;
 - 9) ai sensi dell'All. I.3, comma 1, lett a), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
 - 10) stabilire che l'aggiudicatario del contratto di appalto, ferma restando la necessaria armonizzazione con la sua organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, e a garantire l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81;

PRESO ATTO che:

- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il seguente: 00229010442202300079;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'arch. Ugo Galanti, Dirigente del SETTORE 6 – RICOSTRUZIONE SISMA SUE PATRIMONIO nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 114, comma 8, del Codice e 32, comma 2, dell'All. II.14, il Direttore dell'esecuzione del contratto è la dott.ssa Vittoria Modena in quanto il contratto va considerato di particolare importanza, non solo per l'importo della prestazione, vieppiù perché ragioni concernenti l'organizzazione interna del Settore 3, impongono il coinvolgimento di un'unità organizzativa diversa dal RUP;
- per effetto della delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 660,00;
- ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, tuttora vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 225, comma 1, secondo periodo, del Codice, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
 - pubblicazione del Bando in estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
 - pubblicazione del Bando sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei

trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);

- pubblicazione di tutti i documenti di gara sul profilo del committente;

EVIDENZIATO che per lo svolgimento della gara in modalità telematica il Comune di Ascoli Piceno si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

CONSIDERATO che occorre approvare i sottoelencati documenti di gara:

- Allegato A: Bando di gara ed estratto del Bando di gara;
- Allegato B: Disciplinare di gara;
- Allegato C: Domanda di partecipazione e dich. integrative;
- Allegato D: DGUE;
- Allegato E: Offerta economica;

DATO ATTO che ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il seguente codice CIG: A0436EED36;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023;

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** l'avvio di una procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione quinquennale del centro di macellazione di proprietà comunale sito in via località Castagneti ai sensi dell'art. 71 del Codice, applicando il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108, del medesimo Codice e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 2) DI PRENDERE ATTO** l'importo complessivo dell'appalto pari ad €_2.325.000,00, diconsi euro duemilionitrecentoventicinquemila/00, è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria UE di cui all'art. 14 del Codice;
- 3) DI STABILIRE** che l'affidamento, anche in ossequio a quanto previsto nella Determinazione a contrarre n. 5023 del 27/12/2023, avverrà mediante gara telematica, tramite la Piattaforma Telematica GTSUAM raggiungibile all'indirizzo

<https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nel disciplinare di gara;

- 4) **DI PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione quinquennale del centro di macellazione di proprietà comunale sito in via località Castagneti ai sensi dell'art. 71 del Codice, applicando il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108, del medesimo Codice e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto stabilito nell'Allegato "Criteri di valutazione OEPV" nonché le modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara;
- 5) **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, sulla base degli elaborati redatti dal RUP ed approvati con determina a contrarre n. 5023 del 27/12/2023 sopra citata trasmesso al Settore 8 PNRR-GARE con nota email del 28/12/2023;
- 6) **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, altresì, sulla base dei seguenti documenti amministrativi, redatti dalla Pdl Settore 8 PNRR-GARE, che con il presente atto vengono formalmente approvati e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ma non vengono pubblicati contenendo informazioni al momento riservate:
 - Allegato A: Bando di gara;
 - Allegato B: Disciplinare di gara;
 - Allegato C: Domanda di partecipazione e dich. integrative;
 - Allegato D: DGUE;
 - Allegato E: Offerta economica;
- 7) **DI DARE ATTO** che ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il seguente codice CIG: A0436EED36;
- 8) **DI PRENDERE E DARE ATTO** che ex art. 15 del Codice, è l'arch. Ugo Galanti, Dirigente del SETTORE 6 – RICOSTRUZIONE SISMA SUE PATRIMONIO;
- 9) **DI NOMINARE**, quale Responsabile del Procedimento relativo alla fase di affidamento il Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente del Settore 8 PNRR-GARE del Comune di Ascoli Piceno;
- 10) **DI STABILIRE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del Codice, in materia di attività incentivate, che il Responsabile del Progetto relativo alla fase di affidamento svolgerà i propri compiti con il supporto del seguente personale, che è quindi contestualmente autorizzato al trattamento dei dati personali relativi alla suddetta fase di affidamento:

TEAM DI PROGETTO		QUOTA INCENTIVO
PERSONALE	FUNZIONI	%
De Bois Roberta	Collaboratore principale	30,00%

Silvia Silvestri	Collaboratore principale	30,00%
Piscinnè Rocco	Collaboratore semplice	15,00%
Laura Mancini	Referente AVCPass	15,00%
Alessio Ceroni	Collaboratore semplice	10,00%

11) DI STABILIRE che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 93 del Codice, per la nomina della commissione giudicatrice, da effettuarsi una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte, il Comune di Ascoli Piceno si atterrà alle vigenti disposizioni e indicazioni di ANAC, richiedendo comunque al RUP l'indicazione degli esperti nel settore necessari per la nomina;

12) DI DARE ATTO che si dovrà procedere, ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. b), del D.M. 2/12/016, tuttora vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 225, comma 1, secondo periodo, del Codice, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:

- pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
- pubblicazione del Bando in estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
- pubblicazione del Bando sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- pubblicazione di tutti i documenti di gara sul profilo del committente;

13) DI DARE ATTO che sono state acquisite, nonché depositate agli atti di gara, le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, inerenti l'inesistenza di cause ostative alla partecipazione alla presente procedura, da parte del RUP, del Responsabile del Procedimento di gara e di tutti gli altri soggetti interessati alla stessa, secondo i modelli approvati con Decreto n.17 del 15 maggio 2018;

14) DI DARE ATTO che la presente determinazione è immediatamente esecutiva

Allegati non pubblicati:

- Allegato A: Bando di gara;
- Allegato B: Disciplinare di gara;
- Allegato C: Domanda di partecipazione e dich. integrative;

- Allegato D: DGUE;
- Allegato E: Offerta economica;

Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
PISCINNE' ROCCO

Il Dirigente
CONOSCENTI MAURIZIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)