



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 8 - PNRR - GARE

DATA	31/01/2024
NUMERO	340

OGGETTO: INDIZIONE DELLA PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DELL' EX ART. 50, COMMA 1, LETT D), DEL D.LGS 31/03/2023, N. 36 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEL: "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELL'AREA URBANA EX CASERMA VELLEI: LOTTO 1 EX CASERMA VELLEI" CUI: L00229010442202200006
CIG: B02E608997 CUP: C37H21009780005

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 40 del 29 settembre 2023 di conferimento incarico dirigenziale, quindi la competenza ad assumere il presente atto;
- la Deliberazione Consiliare n.13 del 16/03/2023 recante: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023-2025. Approvazione";
- la Deliberazione Giuntale n. 91 del 06/04/2023 avente per oggetto: "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025 in forma ordinaria, ai sensi dell'art. 6 D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla l. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, n. 132. - Approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2024 - 2026. Approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 28 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario relativo al triennio 2024 - 2026. Determinazioni;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 246 del 13/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato: LP-03-22 PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. Progetto di rigenerazione dell'area urbana ex Caserma Vellei per un importo diviso nei seguenti lotti:

- Lotto 1 CASERMA VELLEI: € 387.987,04;
- Lotto 2 EX SAUC: € 1.316.654,99;

VISTA la determina a contrarre n. 3416 del 28/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

VISTE:

- la determinazione dirigenziale n. 3602 del 10/10/2023 del SETTORE 8 - PNRR - GARE con la quale è stata avviata una procedura negoziata, senza bando, ex art. 50, comma 1, lett d), del d.lgs 31/03/2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE

DELLE AREE URBANE DEGRADATE. PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELL'AREA URBANA EX CASERMA VELLEI: LOTTO 1 EX CASERMA VELLEI", per un importo a base di gara pari ad € 300.000,00 di cui € 854,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con invito rivolto a 6 (sei) operatori economici individuati dal RUP selezionandoli dall'albo degli Operatori Economici della Regione Marche;

- *la Determinazione Dirigenziale n. 3867 del 26/10/2023 del SETTORE 8 - PNRR - GARE con la quale si prendeva atto che non era pervenuta nessuna offerta da parte degli operatori economici invitati e pertanto si dichiarava la gara deserta;*

RAVVISATA dunque la necessità di procedere ad una nuova indizione di gara per i lavori di **"PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELL'AREA URBANA EX CASERMA VELLEI: LOTTO 1 EX CASERMA VELLEI"**

VISTA la determina n. 5119 del 29/12/2023 con la quale:

- *è stata avviata una nuova procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett c), del D.lgs 31/03/2023, n. 36 (nel prosieguo, anche Codice), per l'affidamento dei lavori del "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELL'AREA URBANA EX CASERMA VELLEI: LOTTO 1 EX CASERMA VELLEI" per un importo a base di gara pari ad € 300.000,00 di cui € 854,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con invito rivolto a 5 (cinque) operatori economici individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione attingendo dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche sulla base del criterio della più probabile disponibilità delle ditte all'esecuzione dei lavori desumibile dalla localizzazione della sede legale, ai fini del raggiungimento dell'interesse pubblico al fine del celere avvio dell'intervento, e di comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta dato che trattati di eventualità sempre più frequente in questo particolare momento di congiuntura economica;*
- *si è dato atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 18, comma 1, del Codice, sono i seguenti:*

a)	Finalità dell'affidamento	<i>PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELL'AREA URBANA EX CASERMA VELLEI: LOTTO 1 EX CASERMA VELLEI</i>
b)	Oggetto Del Contratto	Lavori
c)	Modalità Di Affidamento	<i>Procedura negoziata senza bando di cui all' art. 50, comma 1, lettera c) del Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo</i>
d)	Forma Del Contratto	Modalità elettronica e forma pubblica amministrativa
e)	Clausole Essenziali	Ritenute ▪ <i>il contratto verrà stipulato a corpo;</i> ▪ <i>pagamenti: anticipazione 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere con le modalità di cui all'art. 125 del Codice. Pagamenti in acconto per Stati di Avanzamento Lavori (SAL) al raggiungimento di importo lavori, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 100.000,00</i> ▪ <i>i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto;</i> ▪ <i>termine di ultimazione dei lavori: 180 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;</i> ▪ <i>penali: 0,3 ‰ (zerovirgolate per mille), per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;</i> ▪ <i>la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art 117 del D. Lgs 36/2023 nella misura del 10 per cento;</i> ▪ <i>la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale di appalto;</i> ▪ <i>il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;</i>

- si è dato atto che l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente del Settore VIII "PNRR- Gare" già Dirigente della Posizione di lavoro Procedure Intersettoriali;
- si è dato atto che l'opera è finanziata per € 49.183,04 con avanzo vincolato da trasferimenti ITI 1 e per € 338.804,00 con fondi Presidenza Consiglio dei Ministri;

DATO ATTO delle seguenti scelte selettive, come specificate dalla suindicata determina a contrarre:

- di riservare la partecipazione agli oo. ee. in possesso dei seguenti requisiti:
 - possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente Categoria:
 - Cat. Prevalente OG2 – cl I - Importo € 160.780,11
 - Cat. Scorporabile OS28 – cl I - Importo € 97.540,59
 - Cat. Scorporabile OS30 – cl I - Importo € 41.751,30
 dando atto che:
 - per le lavorazioni appartenenti alla Cat OS28 ed OS30, in alternativa alla SOA è ammesso il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 (ex art.90);
 - per i soli operatori che eseguono le lavorazioni ricomprese nella Cat OG2) ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'Allegato II.18, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per Conservazione e restauro di opere d'arte ovvero, in alternativa, per le attività identificate dal codice ATECO 41.20.00 nella cui descrizione risulti anche l'attività "restauro di edifici storici e monumentali", ovvero dal codice ATECO 90.03.02;
- ai sensi dell'art.50, comma 4, del Codice, adottare il criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2 del metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
- ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Nuovo Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;
- stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto
- stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è di 15 giorni dalla data di invio della lettera d'invito;
- ai sensi dell'allegato I.3, comma 2, lett d), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di tre mesi dall'invio della lettera d'invito, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- stabilire che l'affidamento del presente appalto dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di cui l'art. 48, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che l'affidamento dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II quali: risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede e tutela dell'affidamento, auto-organizzazione amministrativa, autonomia contrattuale, conservazione dell'equilibrio contrattuale;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art 11, comma 2, del Codice, i contratti collettivi applicabili al personale impiegato nell'appalto sono:

- per le lavorazioni ricomprese nella cat OG2, il vigente CCNL Edili Industria-Cooperativa - Id F012;
- per le lavorazioni ricomprese nelle cat OS28 e OS30, il vigente CCNL METALMECCANICO Industria- Id C011;

DATO ATTO che:

- per la tipologia dei lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”, approvati con DM 23 giugno 2022 (G.U. 183 del 6/08/2022), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;
- gli operatori economici debbono fare in sede di offerta la dichiarazione riguardante il personale di cantiere, come richiesto dal cap. 3.1.1. dei CAM EDILIZIA;

DATO altresì ATTO che il presente appalto è un lotto funzionale così come previsto dal combinato disposto dell’art. 3, lett. s) dell’allegato I.1 e dell’art. 58 del Codice;

EVIDENZIATO, lo svolgimento della gara avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all’indirizzo <https://appalticucascaliregione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021

CONSIDERATO che occorre approvare i sottoelencati documenti di gara:

- Allegato A: Lettera di invito;
- Allegato B: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
- Allegato C: DGUE;
- Allegato D: Schema offerta economica.

DATO ATTO che:

- ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il seguente codice CIG: B02E608997;
- che il CUP relativo all’opera è C37H21009780005;
- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l’Arch. Chiara Bracci, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d’interesse di cui all’art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell’art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), indicato nella successiva parte dispositiva, non sussistono cause di conflitti d’interesse di cui all’art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell’art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti
- in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii;
- il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** l’avvio della procedura negoziata, senza bando, ex art. 50, comma 1, lett d), del d.lgs 31/03/2023, n. 36, per l’affidamento dei lavori di “PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELL’AREA URBANA EX CASERMA VELLEI: LOTTO 1 EX CASERMA VELLEI” come da determina n. 5119 del 29/12/2023, per un importo a base di gara pari ad € 300.000,00 di cui € 854,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con invito rivolto a 5 (cinque) operatori economici individuati dal RUP selezionandoli dall’albo degli Operatori Economici della Regione Marche;

2. **DI DARE ATTO** che il Settore VIII “PNRR – Gare” ha direttamente provveduto all’acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara – CIG: B02E608997;
3. **DI STABILIRE** che lo svolgimento della gara avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all’indirizzo <https://appalticucascaliregione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, secondo le regole tecniche della stessa e l’ulteriore disciplina indicata nella lettera di invito;
4. **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, sulla base dei seguenti documenti di gara, redatti dal Settore VIII “PNRR – Gare”, che con il presente atto vengono formalmente approvati e che, pur non essendo materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
- Allegato A: Lettera di invito;
 - Allegato B: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
 - Allegato C: DGUE;
 - Allegato D: Schema offerta economica.
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del Codice, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, prevedendo l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2 del metodo A di cui all’Allegato II.2 del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
6. **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell’art. 14 del Codice, il valore dell’appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, iva esclusa, ammonta ad € 300.000,00 (in lettere euro trecentomila euro/00) di cui € 854,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
7. **DI PRENDERE ATTO** che l’intervento complessivo si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Classificazione lavori	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	160.780,11	53,437%	Prevalente	SI	SI Max 50%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	97.540,59	13,957%	Scorporabile	SI	SI 100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi	OS30	I	41.751,30	32,606%	Scorporabile	SI	SI 100%

8. **DI DARE ATTO** che:
- ai sensi dell’art. 119, comma 1, del Codice, la quota percentuale subappaltabile dei lavori prevalenti deve essere contenuta entro il limite massimo del 50% della singola categoria;
 - ai sensi dell’art. 119, comma 2, del Codice, è ammesso il subappalto integrale delle opere scorporabili;
9. **DI PRENDERE ATTO** altresì che per i lavori in oggetto i costi della manodopera ammontano ad € 99.136,73;
10. **DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l’Arch. Chiara Bracci;
11. **DI NOMINARE**, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, Responsabile del Procedimento relativo alla fase di affidamento il Dott. Maurizio Conoscenti;

12. **DI STABILIRE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del Codice in materia di attività incentivate, che il Responsabile del Procedimento relativo alla fase di affidamento svolgerà i propri compiti con il supporto del seguente personale, che è quindi contestualmente autorizzato al trattamento dei dati personali relativi alla suddetta fase di affidamento:

TEAM DI PROGETTO		QUOTA INCENTIVO Collaboratori
PERSONALE	FUNZIONI	%
Piscinnè Rocco	Collaboratore principale	30,00%
Laura Mancini	Collaboratore principale/Referente AVCPass	25,00%
De Bois Roberta	Collaboratore semplice	15,00%
Silvia Silvestri	Collaboratore semplice	15,00%
Ceroni Alessio	Collaboratore semplice	15,00%

13. **DI DARE ATTO** che tutti gli atti di gara saranno integralmente pubblicati sulla piattaforma telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e negli altri modi previsti dall'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e che gli stessi sono integralmente scaricabili dagli operatori economici invitati alla partecipazione alla procedura di gara telematica;
14. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
PISCINNE' ROCCO

Il Dirigente
CONOSCENTI MAURIZIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)