



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Prot. 1466

Ascoli Piceno 09 gennaio 2020

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA

**Oggetto: Affidamento dei lavori di Efficientamento energetico – ambientale Polo Sant'Agostino” nell’ambito dell’ITI Urbano di Ascoli Piceno “From Past to Smart” ai sensi dell’art.36 comma 2 lett. c) d.lgs. n.50/2016.**

**Importo stimato € 249.914,64.**

**CUP C36C18000480006.**

Questo Ente intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art 36 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di “Efficientamento energetico – ambientale Polo Sant'Agostino” nell’ambito dell’ITI Urbano di Ascoli Piceno “From past to Smart”;

La procedura di gara in oggetto è stata indetta giusta determinazione a contrarre n. 3625 del 20 novembre 2019. L'importo stimato per l'appalto è di € 249.914,64, oltre Iva.

Dalla relazione tecnica del progetto si evince che

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di Riquilificazione energetica -ambientale del Polo Culturale "S.Agostino".

In particolare i lavori riguarderanno:

la chiusura dell'ala sud del chiostro al piano terra attraverso telai leggeri a basso impatto visivo con vetro stratificato, nel pieno rispetto dei formalismi architettonici esistenti.

l'inserimento di pavimento radiante sopraelevato sia nella sala A “Giannino Gagliardi” sia nella sala B “Emidio Vittori”.

Domotica: nelle sale di lettura “Giannino Gagliardi”, “Emidio Vittori” e “Valentino Bompiani” è prevista la sostituzione dei cronotermostati con nuovi più efficienti. Nei bagni è prevista l'installazione di luci a led con sensori di presenza, oltre a rubinetteria, dosatori di sapone e asciugamani automatici.

In generale sono previste opere di restauro e finitura come il restauro degli infissi nella sala “Giannino Gagliardi”, la tinteggiatura dei muri, la colorazione delle librerie al fine di uniformare gli arredi, la manutenzione e lucidatura dei pavimenti in parquet, la pulizia dei termosifoni.

## Categorie di lavorazioni

Lavorazione	Categoria		Class.	Importo Lavori
<b>Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela</b>	<b>OG2</b>	<b>Prevalente e subappaltabile fino al 40%</b>	<b>I</b>	<b>€ 249.914,64</b>

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del Codice, per il contratto in oggetto concernente beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004, considerata la specificità del settore ai sensi dell'art. 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice.**

Si precisa che all'interno della categoria prevalente OG2 sono presenti le seguenti lavorazioni  
Categoria OS3 per un importo pari ad € 5.511,75  
Categoria OS28 per un importo pari ad € 3.182,31  
Categoria OS30 per un importo pari ad € 14.205,16

non rilevanti ai fini della qualificazione ma indicate ai fini del subappalto e per le quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, salvo che l'esecutore abbia detta abilitazione per i lavori della specifica categoria.

Durata: 212 giorni a decorrere dalla consegna dei lavori.

I lavori saranno aggiudicati secondo il criterio del minor prezzo così come previsto dall' art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, del procedimento di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97, comma 2 – bis, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

La presente procedura di gara è suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso;
- **Fase B:** caricamento procedura di gara sulla Piattaforma telematica GT - SUAM (raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ed accessibile dal profilo committente del Comune di Ascoli Piceno : [www.comuneap.it](http://www.comuneap.it). – Sezione Bandi di gara e contratti), e presentazione offerte telematiche sulla Piattaforma, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinate con successivi atti di gara.

In particolare, ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa quanto segue **a pena di esclusione:**

#### **Fase A**

- 1) **le manifestazioni di interesse** devono pervenire unicamente tramite PEC all'indirizzo pec [comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it](mailto:comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it) secondo le modalità e i termini di seguito riportati.  
A ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato automaticamente un numero di protocollo informatico; nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti;
- 2) scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a **14 (quattordici)**, la Stazione Appaltante procederà – partendo dall'elenco delle manifestazioni pervenute (con esclusione di quelle eventualmente invalidate) ordinate secondo l'orario di ricezione – a creare tramite sorteggio in seduta pubblica un nuovo elenco degli operatori interessati.

Il giorno, luogo ed ora in cui si svolgerà il sorteggio sarà reso noto mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune all'indirizzo [www.comune.ap.it](http://www.comune.ap.it) nella sezione *Bandi di gara e Contratti* sotto la pagina della procedura di gara in oggetto;

#### **Fase B**

- 3) sulla base del nuovo elenco generato tramite sorteggio, la Stazione Appaltante procederà, non prima di 7 (sette) giorni, ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma Telematica GT -

SUAM agli operatori economici che sono collocati nelle prime **14 posizioni** utili se acquisite in tal numero.

Si precisa che qualora al momento dell'invio della lettera di invito, si riscontrasse che uno o più operatori economici collocati utilmente tra le prime 14 posizioni non dovesse/ro risultare registrati sulla Piattaforma telematica GT – SUAM, utilizzata per la procedura in oggetto, la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito ad altri operatori economici, registrati sulla Piattaforma, seguendo l'ordine progressivo di numerazione presente nell'elenco creato mediante sorteggio, fino alla concorrenza di n.14 inviti sempre che sia possibile in base al numero di manifestazioni di interesse pervenute;

4) **la presentazione dell'offerta** - unicamente mediante Piattaforma Telematica GT - Suam - avverrà secondo le modalità indicate nella lettera di invito a gara.

Relativamente alla Fase A, le imprese concorrenti interessate devono far pervenire, a pena di esclusione, il proprio interesse presentando apposita formale istanza entro le ore **12.30 del giorno 24 gennaio 2020**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato **Modello A**. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata a mezzo di posta elettronica certificata: la manifestazione di interesse – sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata a pena esclusione - va inoltrata all'indirizzo pec [comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it](mailto:comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it) gestita dall'Ufficio Protocollo dell'Ente e dovrà avere come oggetto la seguente dicitura – “Avviso lavori efficientamento energetico Polo Sant'Agostino. Manifestazione interesse.”

Si precisa che si procederà all'esclusione in caso di:

- mancata sottoscrizione secondo le modalità sopra indicate;
- mancata ricezione nei termini previsti.

La manifestazione di interesse va presentata singolarmente e non per la partecipazione in RTI.

Ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

La successiva procedura negoziata si svolgerà **interamente in modalità telematica** e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo della Piattaforma telematica GT-SUAM** raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ed accessibile, altresì, dal profilo committente del Comune di Ascoli Piceno : [www.comune.ap.it](http://www.comune.ap.it). – sezione Bandi di Gara e Contratti.

**L'utilizzo della piattaforma telematica da parte degli operatori sorteggiati a partecipare alla successiva gara di appalto, è subordinato alla registrazione degli stessi ai fini di accedere all'Area Riservata.**

**Si invitano pertanto gli operatori economici a provvedere sin da subito alla registrazione sulla suddetta piattaforma telematica GT – SUAM.**

All'interno della sezione "Accesso area riservata" della Piattaforma è disponibile anche il Manuale contenente le istruzioni per la registrazione e l'abilitazione ("Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti").

Nel Manuale sono riportati anche i requisiti e le dotazioni tecnologiche minime necessarie per l'uso della Piattaforma e per la presentazione delle offerte. Per problemi sull'utilizzo della Piattaforma o malfunzionamenti è disponibile il servizio di Assistenza raggiungibile collegandosi al sito <http://assistenza.maggioli.it/>

La Registrazione degli operatori economici avviene, in questa prima fase, in modalità singola mentre, in caso di avvio di una successiva e specifica procedura di gara, l'operatore economico registrato ed abilitato dovrà accedere alla gara indicando, in sede di presentazione della candidatura

o dell'offerta, le specifiche modalità di partecipazione a cui farà ricorso (singolarmente, in RTI o consorzio, ecc.).

## **Pubblicazioni**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Ascoli Piceno, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Servizio Contratti Pubblici, Avvisi Bandi Esiti e sul sito Osservatorio Contratti Pubblici della Regione Marche.

## **Informazioni di Carattere generale**

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti la fase di presentazione delle manifestazioni di interesse possono essere presentati entro i 4 giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso, all'indirizzo [roccop@comune.ascolipiceno.it](mailto:roccop@comune.ascolipiceno.it).

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente gara saranno pubblicati sul profilo committente Sez amministrazione trasparente relativo alla gara di cui trattasi entro 2 giorni precedenti la data di scadenza sul sito istituzionale [www.comune.ap.it](http://www.comune.ap.it) nella sezione *Bandi di gara e Contratti* sotto la pagina della procedura di gara in oggetto.

Si precisa che l'elenco degli operatori economici creato mediante sorteggio in seduta pubblica - ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla Fase B - sarà pubblicato nei successivi giorni sul sito istituzionale [www.comune.ap.it](http://www.comune.ap.it) nella sezione *Bandi di gara e Contratti* sotto la pagina della procedura di gara in oggetto.

Nel file pubblicato sarà visibile unicamente il protocollo informatico assegnato a ciascuna manifestazione di interesse senza indicazione, pertanto, della denominazione degli operatori partecipanti.

Si evidenzia, altresì, che - nell'ambito della presente procedura di gara - tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura. La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima.

Per informazioni di carattere tecnico: ing. Paolo Leccesi - Tel. 0736/298438 - e-mail: [PaoloL@comune.ascolipiceno.it](mailto:PaoloL@comune.ascolipiceno.it)

Per informazioni di carattere amministrativo: dott. Piscinnè Rocco - Tel 0736/298361 - e-mail: [Roccop@comune.ascolipiceno.it](mailto:Roccop@comune.ascolipiceno.it)

Il Responsabile del Procedimento è l'ingegnere Paolo Leccesi del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ascoli Piceno.

IL DIRIGENTE  
(ing Cristoforo Everard Weldon)