

COMUNE DI ASCOLI PICENO

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, Indirizzo e Punti di contatto

Comune di Ascoli Piceno, Piazza Arringo n.7, 63100 Ascoli Piceno, Italia,

Posta elettronica: comune.ap@pec.it; Indirizzo Internet:

<http://www.comune.ap.it> – Responsabile del procedimento: dott. Maurizio

Conoscenti tel. 0736/298321 e-mail: m.conoscenti@comune.ap.it. **I.3)**

Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito,

illimitato e diretto presso: <https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> -

<https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

La documentazione tecnica è disponibile all'indirizzo internet:

Lotto 1_ <https://mybox.comune.ap.it/index.php/s/Z7xyqSDN6Zbi4nT>

Lotto 2_ <https://mybox.comune.ap.it/index.php/s/ACJ5Bj87bJ8twX7>

Lotto 3_ <https://mybox.comune.ap.it/index.php/s/96dpSPRQNEzk5GL>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: gli indirizzi sopra indicati.

Le offerte devono essere inviate esclusivamente in formato elettronico

attraverso la piattaforma telematica

<https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Livello locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione

aggiudicatrice: Gara a procedura telematica aperta per l' affidamento

ASSOCIATO dei seguenti LOTTI di lavori

**LOTTO 1: ID 1445 REALIZZAZIONE ALLOGGI SOCIALI
NELL'EDIFICIO DISMESSO DI ALLOGGI POPOLARI A CASETTE
DI CASTEL TROSINO (EDIFICIO 1) (4 ALLOGGI)**

CIG: A03A22CAF4 CUP: C38I21000050001

**LOTTO 2: ID 1446 REALIZZAZIONE ALLOGGI SOCIALI
NELL'EDIFICIO DISMESSO DI ALLOGGI POPOLARI A CASETTE
DI CASTEL TROSINO (EDIFICIO 2) (4 ALLOGGI)**

CIG: A03A248212 CUP: C38I21000060001

**LOTTO 3: ID 1447 REALIZZAZIONE DI ALLOGGI E SALA
POLIFUNZIONALE NELLA SCUOLA DI CASETTE DI CASTEL
TROSINO**

CIG: A03A258F42 CUP: C38I21000070001

Determina a contrarre n. 4475 del 01 dicembre 2023. Progetto esecutivo
validato dal RUP con provvedimento del 27/11/2023.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Lavori – Categorie di lavori:

Lotto 1: Categoria PREVALENTE **OG1** class. I; Categoria SCORPORABILE
OS3 class. I;

Lotto 2: Categoria PREVALENTE **OG1** class. I; Categoria SCORPORABILE
OS3 class. I;

Lotto 3: Categoria PREVALENTE **OG1** class. III; Categoria
SCORPORABILE **OS28** class. II; Categoria SCORPORABILE **OS30** class. I;

Luogo principale di esecuzione: Ascoli Piceno. Codice NUTS
dell'amministrazione aggiudicatrice: ITE34. Codice NUTS del luogo di
esecuzione dell'appalto: ITI34.

II.1.3) L'avviso riguarda: Appalto pubblico di lavori

II.1.5.) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto ricomprende in dettaglio tutte le lavorazioni specificate nel Capitolato Speciale di appalto da svolgersi secondo le modalità stabilite nel richiamato Capitolato.

Per ogni dettaglio si rimanda agli elaborati di progetto.

II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Codice CPV principale: 45211100-0

Oggetto principale:

Lotto 1_ Realizzazione alloggi sociali nell'edificio dismesso di alloggi popolari a Casette di Castel Trosino (edificio 1) (4 alloggi)

Lotto 2_ Realizzazione alloggi sociali nell'edificio dismesso di alloggi popolari a Casette di Castel Trosino (edificio 2) (4 alloggi)

Lotto 3_ Realizzazione di alloggi e sala polifunzionale struttura nella scuola di Casette di Castel Trosino

II.1.7) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

II.1.8) Divisione in Lotti: si.

II.1.9. Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità totale dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo totale dell'appalto è pari a € **2.038.118,06** (Euro duemilionezerotrentottomilacentodiciotto/06) di cui € 107.952,12 (euro centosettemilanovecentocinquantadue/12) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri di legge se dovuti.

Lotto 1: € 185.455,22 di cui € 12.240,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Lotto 2: € 302.302,17 di cui € 30.048,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Lotto 3: € 1.550.360,67 di cui € 77.891,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Incidenza della manodopera: Lotto 1 € 50.682,18; Lotto 2 € 63.358,32; Lotto 3 € 254.277,13

II.2.2) Opzioni: no.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Termine di esecuzione:

Lotto 1 241 (duecentoquarantuno)

Lotto 2 241 (duecentoquarantuno)

Lotto 3 560 (cinquecentosessanta)

giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie assicurative richieste:

Garanzia provvisoria ai sensi dell'art 93 del D. Lgs. N. 50/2016 (2% dell'importo a base di gara).

Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

Polizza assicurativa prevista all'art. 103, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per ogni ulteriore informazione si rimanda al disciplinare di gara telematica ed al capitolato speciale di appalto

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori

economici aggiudicatari dell'appalto: Tutte quelle previste dall'Ordinamento.

Operatori economici di cui all' art 45 del d. lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art 48 del d. lgs. 50/201.

III.1.3) Altre condizioni particolari: no.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi

all'iscrizione nell'albo professionale e nel registro commerciale: Insussistenza

in capo all'operatore economico dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D.

Lgs. N. 50/2016. Si rinvia al Disciplinare di gara.

III.2.2.) Capacità economica e finanziaria: Paragrafo 6.2 del disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità professionale tecnica: Paragrafo 6.2 del disciplinare di gara.

III.2.4) Subappalto: il subappalto è ammesso nei limiti indicati dal disciplinare.

III.2.5) Avvalimento: I concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri

soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art 89 del d.lgs. n.

50/2016 e s.m.i., allegando la documentazione prescritta dal Disciplinare di

gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art 60 D. Lgs 50/2016

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1 Criteri di aggiudicazione: criterio del minor prezzo determinato dalla

maggior riduzione di prezzo sui LOTTI ASSOCIATI rispetto all'importo

posto a base di gara di ciascun lotto, al netto del costo degli oneri di sicurezza

non soggetti a ribasso.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 15 gennaio 2024 Ora locale: 16:00:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:

Lingua ufficiale: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.**IV.3.7)**

Modalità di apertura delle offerte Data: 16 gennaio 2024 Ora locale: 09:30 -

Luogo: punto I.3.

SEZIONE VI: Altre informazioni VI.3) Informazioni complementari:

ciascun operatore elegge domicilio, anche ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 50/2016, nell'area del Sistema ad esso dedicata e all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella domanda di partecipazione. La presente gara si svolgerà tramite Sistema telematico accessibile dal link <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> sul quale dovranno essere inserite le “offerte”.

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative ai requisiti di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: TAR Marche

VI.4.2) Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi,

dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio on line del Comune.

VI.4.3) Data di pubblicazione del presente bando: sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V^ Serie Speciale relativa ai contratti pubblici n. 142 del 11 dicembre 2023.

Il Dirigente dott Maurizio Conoscenti