



li, 11/02/2019

### **AVVISO ESPLORATIVO**

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE AD ACQUISIRE IN CONCESSIONE LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "STADIO CINO E LILLO DEL DUCA" E SUE PERTINENZE.**

#### **IL DIRIGENTE**

PREMESSO che in data 30 giugno 2019 scadrà la convenzione biennale con la società sportiva calcistica "Ascoli Picchio F.C. 1898 S.p.A." (contratto rub. al n. 807 del 20/06/2017);

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 05/02/2019;
- la determinazione dirigenziale n. 333 dell' 08/02/2019;

#### **RENDE NOTO**

- che il Comune di Ascoli Piceno intende, attraverso richiesta di manifestazioni di interesse, verificare la disponibilità di società sportive calcistiche ad acquisire in concessione l'impianto sportivo denominato "Cino e Lillo del Duca" e sue pertinenze alle condizioni generali contenute nel presente avviso.

Per quanto sopra, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a qualunque società sportiva calcistica, che abbia interesse, di presentare apposita istanza per acquisire in concessione la gestione dell'impianto sportivo denominato "Stadio Cino e Lillo del Duca".

#### **CONDIZIONI GENERALI DI CONCESSIONE**

La futura Concessionaria dovrà assicurare, entro sei (6) mesi dalla sottoscrizione della convenzione, la proprietà (anche attraverso acquisizione) di una società calcistica con sede nella città di Ascoli Piceno che garantisca lo svolgimento di partite di calcio di campionati professionistici nell'impianto de quo.

La futura Concessionaria gestirà, oltre al campo di calcio, che comprende i seguenti settori: tribuna Ovest coperta, tribuna Est coperta, curva Nord e Distinti Nord Ovest e Nord Est, tutti gli spazi interni ed esterni all'impianto sportivo come le postazioni di emittenti radiotelevisive, le postazioni di emittenti della pubblicità fonica, la tribuna stampa, le sale stampa (ad esclusione del locale occupato dalla RAI), il bar e l'area di accoglienza per gli ospiti, gli studi televisivi e radiofonici, i locali allo stato grezzo recentemente realizzati sotto la nuova tribuna



Est nonché la pubblicità acustica e visiva, all'interno dello Stadio, sulle facciate dei muri esterni dello Stadio, con esclusione degli spazi di cui alle recinzioni più esterne dell'impianto per il prefiltraggio.

Inoltre utilizzerà in maniera esclusiva l'area esterna all'impianto sportivo adibito a parcheggio per gli incontri casalinghi, dalle ore 7.00 del giorno dell'incontro calcistico sino al termine dello stesso, la cui superficie, da definirsi, sarà coerente per ospitare un numero di vetture pari a circa 100/150 unità.

In particolare le condizioni generali di concessione sono le seguenti:

1) assunzione diretta da parte della Concessionaria di tutte le spese di manutenzione ordinaria e presa in carico delle utenze. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, saranno a carico del concessionario i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché periodica del tappeto erboso e delle aree verdi, nonché i lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati e degli impianti affidati alla concessionaria;

2) assunzione, da parte della Concessionaria, delle seguenti spese di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo, afferenti lavori propedeutici alle future omologazioni del campo da gioco da parte di Enti e Federazioni all'uopo preposti:

- acquisto ed installazione di n. 5000 seggiolini;
- installazione di nuove schede di rete su tutti i tornelli, ove non funzionanti;
- sostituzione delle telecamere non funzionanti ed integrazione/adequamento dell'impianto anche attraverso la sostituzione delle telecamere di vecchia generazione, come richiesto dall'Autorità competente;
- realizzazione opere di sistemazione distinti Ovest parterre;
- lavori sala GOS;
- adeguamento impianto di illuminazione;
- acquisto gruppo elettrogeno;
- sostituzione caldaia;
- adeguamento servizi igienici e realizzazione bagno disabili nella zona a loro riservata;
- ristrutturazione spogliatoi squadre e tunnel ingresso in campo;
- acquisto e installazione impianto fonica.

I suddetti lavori di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente autorizzati dal Concedente e ritenuti a carico della proprietà nonché congrui nel prezzo. Detti lavori saranno oggetto di monitoraggio da parte del competente Servizio Manutentivo e Tecnico del Patrimonio che valuterà la loro riconoscibilità e rimborsabilità. Tali lavori dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa del Codice degli Appalti (D.Lgs. 50/2016).

Ulteriori interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno indispensabili a seguito del subentro di eventuali nuove normative sulla sicurezza e/o afferenti l'omologabilità dell'impianto sportivo per partite di calcio professionistico, resteranno a carico della concessionaria.

3) pagamento anticipato (all'atto della sottoscrizione della convenzione), da parte della società sportiva calcistica concessionaria, di n. 17 mensilità del canone concessorio al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di acquisire in proprietà la copertura della tribuna



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Patrimonio -  
Gestioni Dirette -  
Welfare  
Servizio Gestione  
Patrimonio

Ovest realizzata dalla società Ascoli Calcio 1898 FC SPA. Tale anticipazione non sarà dovuta qualora la futura concessionaria dell'impianto de quo risulterà essere la stessa società Ascoli Calcio 1898 FC SPA (in tal caso si procederà all'acquisizione scomputando il costo dell'opera dal canone di concessione).

4) La durata della concessione sarà pari a cinque anni con canone annuo pari ad €. 120.000,00 oltre IVA;

5) A garanzia della serietà e del reale interesse di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, le società sportive calcistiche dovranno presentare una cauzione pari a €. 6.000,00. Tale cauzione potrà essere presentata, alternativamente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, comunque a prima richiesta. La stessa verrà restituita alla stipula della convenzione.

### **FINALITA' DELL'AVVISO**

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

L'avviso è quindi destinato esclusivamente ad una indagine di mercato finalizzata alla verifica della disponibilità di società sportive calcistiche ad acquisire in concessione l'impianto sportivo denominato "Cino e Lillo del Duca" e sue pertinenze.

La manifestazione di interesse non è in nessun modo vincolante per l'Amministrazione e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'Amministrazione si riserva, infatti, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato A, compilato e consegnata a mano, tramite PEC (posta elettronica certificata: [comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it](mailto:comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it)) o tramite servizio postale o mediante agenzia di recapito al Comune di Ascoli Piceno — Piazza Arringo n. 7, 63100, entro il termine perentorio di **martedì 26 febbraio 2019 ore 12,00** pena la non ammissione alla procedura.

All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità o del privato o legale rappresentante della società sportiva. In ogni caso per la verifica del termine di arrivo farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente e



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Patrimonio -  
Gestioni Dirette -  
Welfare  
Servizio Gestione  
Patrimonio

rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. LGS. 30 giugno 2003, n. 196)**

Il Comune di Ascoli Piceno informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dal Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL. I soggetti possono esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Dirigente Dr. Paolo Ciccarelli quale responsabile del procedimento e del trattamento dati (indirizzo e mail: [paoloci@comune.ascolipiceno.it](mailto:paoloci@comune.ascolipiceno.it)).

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo email [serv.patrimonio@comune.ascolipiceno.it](mailto:serv.patrimonio@comune.ascolipiceno.it) (tel. n. 0736 – 298542 - 298546) dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e disponibile presso la sede del Servizio Gestione Patrimonio dal giorno 11.02.2019.

### **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI TECNICI**

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi potrà essere contattato il Geom. Emidio Celani del Settore Manutenzione del Patrimonio tel. 0736/298403 – cell. 320.4395404.

Il Dirigente  
(Dr. Paolo Ciccarelli)

