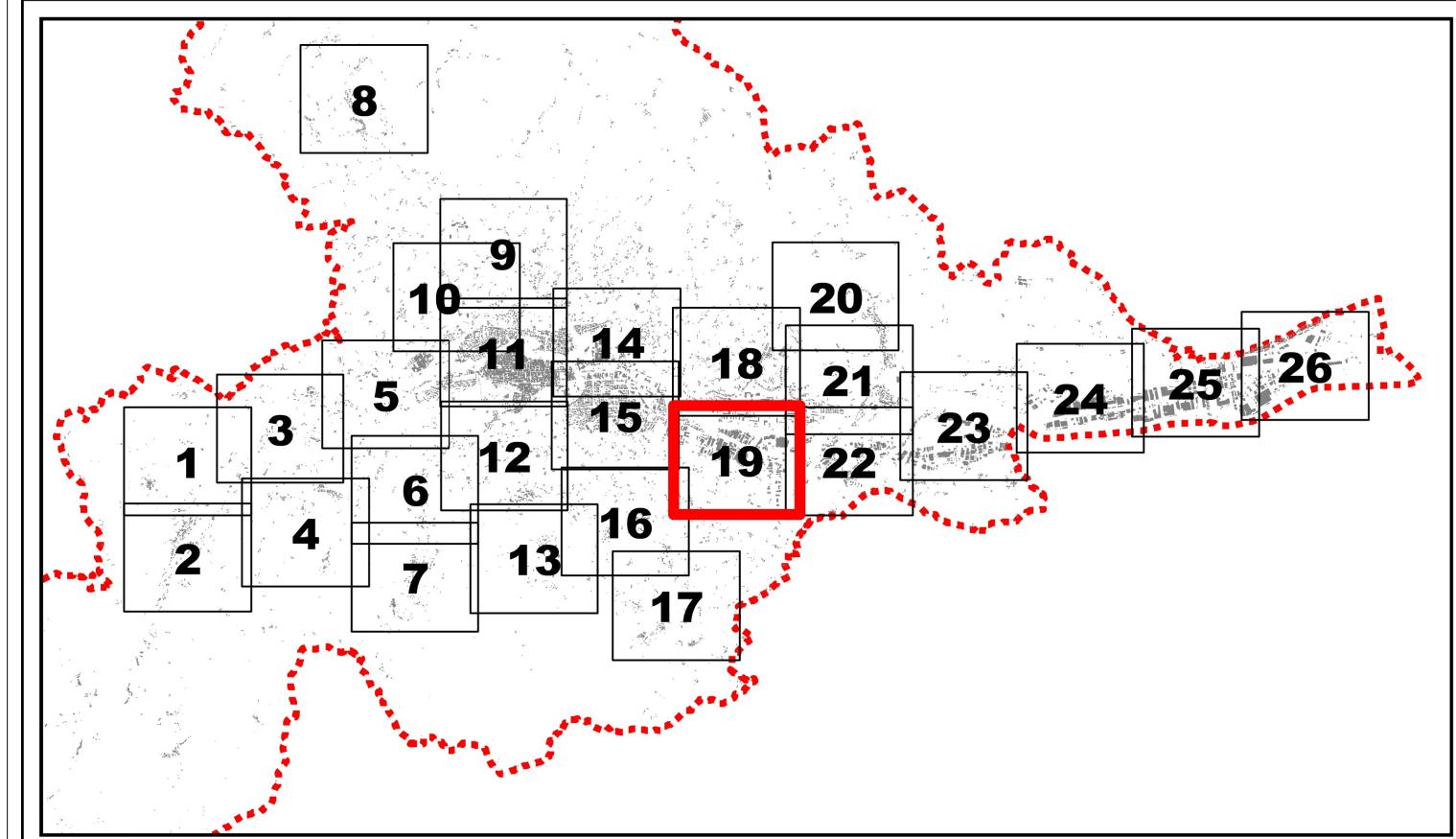


Variante parziale al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 33, comma 15, della L.R. n.19/2023 e della delibera di G.R. n. 1188/2024



TAVOLA

1.1

ELABORATO

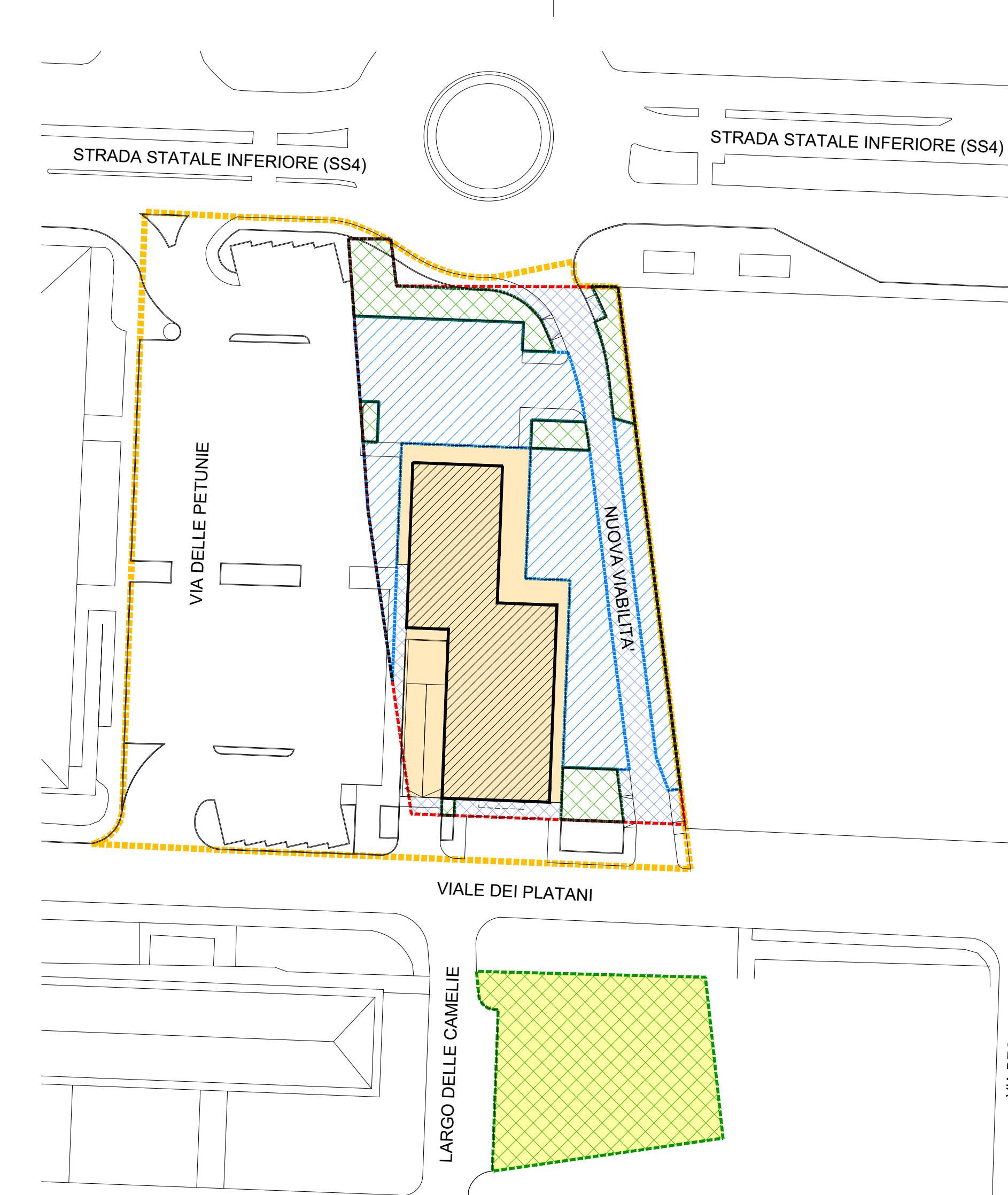
- PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE DEL COMPARTO DI INTERVENTO

N
SCALA 1:500

I RICHIEDENTI
De Angelis Antonio Maria

IL TECNICO
Arch. Nicola Piattoni

De Angelis Anna Giulia



LEGENDA

 **COMPARTO DI INTERVENTO PUBBLICO/PRIVATO..... MQ. 5305**
ZONA DI ESPANSIONE SPECIALE COMMERCIALE E DIREZIONALE

	LOTTO A..... MQ. 2429
	AREA DI SEDIME FABBRICATO (SI CONSIDERA L'INTERRATO)..... MQ. 806
	PARCHEGGIO PUBBLICO..... MQ. 895
	NUOVA VIABILITÀ E MARCIAPIEDI..... MQ. 443
	VERDE PUBBLICO..... MQ. 285

 **LOTTO B (P.Ia 1268)..... MC. 500**

	EDIFICIO DI PROGETTO..... MC. 5609.19
	SUPERFICIE LOCALE DI INTERESSE PUBBLICO / STANDARD AGGIUNTIVO.. MQ. 300.00
	LOCALI COMMERCIALI (AL PIANO TERRA)..... MQ. 186.37
	LOCALI DIREZIONALI (AI PIANI I - II - III)..... MQ. 1459.11

CALCOLO DEGLI STANDARD DI PROGETTO

STANDARD SU VOLUME DI PROGETTO (L.TOGNOLI 1/10 MQ/MC.)..... MQ. 560.92
STANDARD RICHIESTO (1/10 MQ/MC.)..... (MC. 5609.20 X 1/10) = MQ. 560.92
STANDARD REPERITO NELL'INTERRATO DELL'EDIFICIO..... MQ. 601.00 > MQ. 560.92

TOTALE STANDARD PUBBLICO RICHIESTO (PER IL COMMERCIALE)..... MQ. 1645.48
STANDARD PER COMMERCIALE (1 MQ./1 MQ.)..... MQ. (186.37 x1) = MQ. 186.37
STANDARD PER DIREZIONALE (1 MQ./1 MQ.)..... MQ. (1459.11 x1) = MQ.1459.11

TOTALE = MQ. 1645.48