



**COMUNE DI CUPRA MARITTIMA**  
Provincia di Ascoli Piceno



**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE**  
**AREA VIGILANZA-SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI**

**Numero 18 DEL 05-02-2026**

**Reg.Gen. n.53**

**Ufficio: UFF.SERVIZI SOCIALI-PUBBLICA ISTRUZIONE.**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA, DEL "SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI CLEMENTE E**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**DATO ATTO:**

- della competenza dello scrivente Responsabile di Area Vigilanza, Servizi Scolastici e Sociali ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2026;
- che, a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, come modificato dall'art. 1, comma 41, del D. Lgs. n. 190/2012, non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e il destinatario finale dello stesso;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario generale;

**RICHIAMATI:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 23/12/2025, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 con i relativi allegati;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Cupra Marittima per l'anno 2026 ed il Bilancio per il Triennio 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2026, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;
- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale, 147-bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile, 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa, nonché i vigenti Statuto comunale,

- Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi e Regolamento comunale di Contabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
  - il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
  - il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii.;
  - il D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;

**PREMESSO che:**

- il contratto concessorio del servizio di gestione della Casa di riposo e residenza protetta per anziani Clemente e Nella Ciccarelli è in scadenza e si rende pertanto necessario procedere alla selezione di un nuovo contraente per garantire la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 24/11/2025 si dispone di dare mandato al competente Responsabile del Servizio di predisporre tutti gli atti per l'affidamento in concessione della Casa di Riposo e Residenza Protetta Comunale in riferimento all'articolo 174 e ss. del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 177 del 17/11/2025 viene approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026 – 2028, dove è previsto l'affidamento di cui trattasi (Codice CUI S00356330449202600005) con valore dell'appalto pari ad € 2.307.088,35 + IVA e un valore massimo stimato pari ad € 3.076.117,80 + IVA per una durata di 3 anni + 1 anno di opzione rinnovo;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento in parola trovano applicazione il nuovo regime codicistico di cui al D.Lgs 31/03/2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo, anche Codice), come novellato dal D,Lgs 31/12/2024, n. 209, e relativi Allegati;

**DATO ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 175, comma 3, del Codice, che il ricorso al modulo concessorio per la gestione dei servizi in oggetto risulta fattibile e conveniente per le seguenti ragioni:

- l'insieme dei costi e dei relativi impatti finanziari ed economici; è più conveniente rispetto alle forme di appalto diretto;
- la gestione del servizio si presta ad essere finanziata da risorse private, ferma restando la disponibilità del Comune a valutare forme di contribuzione necessarie x garantire l'equilibrio economico finanziario;
- l'operazione è in grado di incentivare il ricorso alle moderne soluzioni di gestione;
- l'iniziativa consente un efficiente e corretta allocazione del rischio operativo;

**RITENUTO** di dovere procedere sulla base delle seguenti scelte in applicazione degli indirizzi forniti dal Consiglio Comunale con la suindicata deliberazione n. 37/2025:

➤ durata: dare atto che:

- ai sensi dell'art. 178 del Codice, la durata della concessione (escluse le eventuali opzioni) è di 3 (tre) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (ovvero dalla data del verbale di consegna del servizio in caso di esecuzione anticipata);
- tale durata è stata determinata in funzione del servizio richiesto al concessionario;
- decorso il termine di durata della concessione, la struttura e le relative pertinenze ritorneranno nella disponibilità del Comune di Cupra Marittima, senza che al

concessionario sia dovuto alcun indennizzo o compenso a titolo di avviamento, né a qualsiasi altro titolo e/o per eventuali migliorie e/o addizioni apportate;

- gara aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 36/2023, con la seguente ripartizione del punteggio: punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica;
- attività: ai sensi dell'art 2, comma 2, lett. a), Allegato I.01, dare atto che l'attività da eseguire è identificata nella tabella che segue:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
1	Servizi di assistenza sociale con alloggio	85311000-2	87.30	P

- rischio operativo: ai sensi dell'art 177 del Codice, dare atto che il concessionario assume a proprio carico il rischio operativo legato alla gestione del servizio in concessione;
- importo: dare atto che: ai sensi dell'art 179 del Codice, il valore della concessione principale è stato stimato in €2.307.088,35 (euro duemilionitrecentosettemilaottantotto/35), al netto dell'Iva, come risulta dal PEF di massima (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale) riportante il fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, come di seguito riepilogato:

		ANNUALE	TRIENNALE
<b>ENTRATE</b>			
n. utenti		34	
quota procapite carico AST (€ 40,57)		€ 14.808,05	
quota procapite Cdr (€ 44,07)		€ 16.085,55	
quota procapite RP (€ 44,07)		€ 16.085,55	
A)		<b>769.029,45 €</b>	<b>2.307.088,35 €</b>

<b>SPESE GENERALI</b>			
di cui			
manodopera		€ 499.330,00	
Materiale di consumo		4.000,00	

	€	
Cancelleria	€	500,00
Acquisto Arredi e Attrezzature informatiche	€	3.000,00
altri costi pulizia (al netto del personale)	€	1.600,00
Energia Elettrica	€	5.500,00
Gas-Riscaldamento	€	33.000,00
Servizio Smaltimento Rifiuti	€	1.500,00
Spese Telefoniche	€	400,00
Assicurazioni	€	1.500,00
Piccola manutenzione	€	600,00
Manutenzione impianti	€	3.000,00
Manutenzione attrezzature	€	2.208,00
Manutenzioni ascensore - montacarichi	€	900,00
Costi di ristorazione	€	37.000,00
Noleggi di macchinari	€	1.000,00
Abbonamenti e consulenze	€	2.500,00
Convegni e corsi	€	1.500,00
Sicurezza	€	3.000,00
Oneri amministrativi di gestione	€	1.000,00
Canone Annuale	€	66.000,00
B)		669.038,00 €
		2.007.114,00 €

<b>UTILE + FONDO IMPREVISTI</b>		
utile	10%	76.902,95

		€	
fondo imprevisi d'esercizio (Lavori sulle camere che impongono diminuzione di posti, mancati incassi da parte degli utenti, rischio di impresa ecc.)	3%	€	23.070,88
	C)		99.973,83 €
			299.921,49 €

SPESE GENERALI + UTILE			
	D = B) + C)		769.011,83 €
			2.307.035,49 €

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO			
	A) - D)		17,62 €
			52,86 €

la stima suindicata è puramente indicativa, non impegna in alcun modo l'Ente concedente e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti e spese per il concessionario, che assume a proprio carico il rischio operativo;

➤ canone di concessione: a fronte del tipo di servizio oggetto di concessione, porre a base di gara:

un canone concessorio annuo a favore del Comune pari a €\_66.000,00 (euro sessantaseimila/00), Iva esclusa, soggetto a rialzo;

➤ manodopera e CCNL: dare atto che:

il costo stimato della manodopera per la durata della concessione ammonta ad €\_1.497.990,00 (euro unmilionequattrocentonovantasettemilanovecentonovanta/00), calcolato tenendo conto di un monte ore presunto sulla base dei fabbisogni storicizzati e del costo orario del personale impiegato nella concessione, desunto dalle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per i lavoratori delle cooperative del settore socio – sanitario – assistenziale – educativo e di inserimento lavorativo – cooperative sociali, sottoscritto in data 26/01/2024, riferito a Gennaio 2026, al netto delle indennità non direttamente applicabili, come dettagliato nella tabella che segue:

CATEGORIE	COSTO/H *	ore settimana	settimane	ore annue	COSTO ANNUALE	COSTO TRIENNALE
A1	18,02 €	76	52	3952	71.215,04 €	213.645,12 €
C1	20,64 €	76	52	3952	81.569,28 €	244.707,84 €
C2	21,25 €	200	52	10400	221.000,00 €	663.000,00 €
D2	23,14 €	38	52	1976	45.724,64 €	137.173,92 €
D2	24,14 €	20	52	1040	25.105,60 €	75.316,80 €
E2	27,69 €	38	52	1976	54.715,44 €	164.146,32 €
					499.330,00 €	1.497.990,00 €

ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso  
 AREA VIGILANZA-SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI n. 18 del 05-02-2026 - Pag. 5 - Comune di Cupra Marittima

complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera; il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto della concessione è il CCNL Id T151 "Contratto Collettivo Nazionale per il personale dipendente dalle istituzioni socio-assistenziali", individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del Codice ed in conformità all'Allegato I.01, sulla base dei codici CPV e ATECO suindicati;

- rischi interferenziali: dare atto che i costi della sicurezza sono pari a zero in quanto la presente concessione prevede una forma di gestione complessiva da parte del concessionario non determinante interferenze ai sensi dell'art 25 del D.Lgs 81/2008 e non valutabile in termine di rischi specifici; pertanto non è necessario elaborare il Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I);
- frazionamento: dare atto che la concessione è costituita da un unico lotto poiché, secondo il RUP il servizio in affidamento costituisce un unicum che non può essere scomposto in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi senza compromettere l'efficacia complessiva delle prestazioni da attuare oltreché l'efficienza gestionale e l'equilibrio economico finanziario della concessione (impossibilità oggettiva);
- beni assegnati: ai sensi dell'art. 182, comma 3, del Codice, dare atto che i beni assegnati al concessionario per la gestione del servizio non possono essere utilizzati per lo svolgimento di attività economiche che non siano espressamente oggetto della procedura di affidamento;

**RITENUTO**, altresì, di doversi riservare la seguente modifica al contratto in fase di esecuzione:

- Opzione di proroga del contratto: riservarsi di prorogare il contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata massima pari a 1 (un) anno e per un importo di €\_769.029,45 (euro settecentosessantanovemilaventinove/45), Iva esclusa, come risulta dal PEF di massima allegato; l'esercizio di tale facoltà è comunicato al concessionario almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del contratto.

**EVIDENZIATO**, quindi, che l'importo globale della concessione pari ad €\_3.076.117,80 (euro tremilionisettantaseimilacentodiciassette/80), è inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 del Codice come dettagliato nella tabella che segue:

Importo triennale	€_2.307.088,35
Opzione di proroga del contratto 1 anno	€_769.029,45
<b>Importo globale della concessione</b>	<b>€_3.076.117,80</b>

**DATO ATTO** che per pacifico orientamento, l'obbligo di ricorso alle Convenzioni attive Consip o della Centrale di Committenza Regionale di riferimento di cui all'art. 1, comma 449, l. 296/2006, non trova applicazione in caso di affidamenti in concessione, in quanto in tali ipotesi non ricorre un vero e proprio "acquisto" di servizio (cfr ANAC det 11/2015);

**DATO ATTO** che il servizio in oggetto è stato inserito all'interno della programmazione relativa al triennio 2026/2028, annualità 2026 e allo stesso è stato attribuito il seguente CUI Programma Triennale Forniture e Servizi: S00356330449202600005;

**CONSIDERATO** che l'art. 62 del Codice, al comma 2 dispone che per effettuare le gare di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'Allegato II.4. e al comma 6, lett. b), dispone che, ove non fossero qualificate, possono rivolgersi a centrali di committenza e a stazioni appaltanti qualificate;

**DATO ATTO** che questo Comune non è qualificato per l'affidamento del presente contratto ma la Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno "SA.AP" risulta in possesso della qualifica rafforzata necessaria;

**DATO ATTO** che in data 26/08/2025, questo Comune ha sottoscritto con il Comune di Ascoli Piceno la "Convenzione per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria";

**RITENUTO**, pertanto, di dover attribuire alla SA.AP lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**VISTO** che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Progetto di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione del "servizio di GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO E RESEDENZA PROTETTA PER ANZIANI CLEMENTE E NELLA CICCARELLI" le cui clausole essenziali sono individuate nel Capitolato Speciale di Concessione e nello schema di Contratto predisposti dagli Uffici di questo Comune, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati trattandosi di informazioni allo stato riservate;

**VISTI:**

- l'articolo 21, comma 2, del Codice il quale prevede che le attività inerenti il ciclo di vita dei contratti pubblici siano gestite interamente mediante piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, nel rispetto delle disposizioni del Codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005;
- l'art. 25, comma 3, del Codice secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

**DATO ATTO** che per lo svolgimento della gara in modalità telematica la stazione appaltante ausiliaria si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

**VISTO** che per l'affidamento dei contratti di concessione di importo inferiore alla soglia eurounitaria, come quello di specie, l'art. 187, comma 1, secondo periodo, del Codice, consente di procedere mediante procedure ordinarie;

**RITENUTO** opportuno avvalersi di tale facoltà e, dunque, di procedere a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, dato che il ricorso al modello ordinario apre al mercato favorendo un confronto concorrenziale più ampio di quello che si avrebbe negoziando, senza per questo aggravare il procedimento, stante la possibilità di applicare la cd inversione procedimentale che consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento della concessione;

**VALUTATO** opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti speciali riportati nell'Allegato "Criteri di partecipazione" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate;
- ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento in concessione dei servizi, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- in caso di offerte con lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;
- ai sensi dell'art. 185, comma 5, stabilire che gli operatori economici debbano produrre in sede di offerta un piano economico-finanziario dando atto che l'adeguatezza e sostenibilità dello stesso verrà valutata dalla commissione giudicatrice ai fini dell'attribuzione del punteggio dell'offerta economica;
- riservarsi di sottoporre a verifica di congruità le offerte che in base ad elementi diversi da quelli indicati nel PEF, ivi inclusi i costi della manodopera, appaiano anormalmente basse;
- sottoporre alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione solo il primo graduato, dando atto, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice, che la deroga risulta necessaria in quanto, in presenza di procedura inversa, la documentazione amministrativa dei concorrenti diversi dal primo classificato non valutata resta per pacifica giurisprudenza ignota e pertanto estranea al procedimento di gara (cfr ex plurimis, TAR Lombardia, Sez.IV,29/10/2025, n.3459);
- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, ammettere il subappalto nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, stabilire che le prestazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto; ciò in ragione delle specifiche caratteristiche della concessione e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare, di garantire l'unicità del servizio, nonché di rafforzare il controllo delle attività di esecuzione e più in generale dei luoghi di lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

- stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario ai fini della formulazione dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- ai sensi dell'art. 184, comma 3, del Codice, stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;
- ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto al fine di garantire la continuità di un servizio pubblico essenziale a carattere socio-assistenziale;
- ai sensi dell'Allegato I.3, comma 1, lett. a), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- stabilire che l'aggiudicatario del contratto di concessione, ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico, il personale già operante, alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL di settore suindicato;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, dell'Allegato II.3, stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le politiche della famiglia, del 20 giugno 2023;
- dare atto che lo schema di contratto contiene apposita clausola compromissoria per la definizione delle controversie;
- ai sensi dell'art. 192 del Codice, dare atto che al verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, ivi compreso il mutamento della normativa o della regolazione di riferimento, purché non imputabili al concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario dell'operazione, il concessionario può chiedere la revisione del contratto nella misura strettamente necessaria a ricondurlo ai livelli di equilibrio e di traslazione del rischio pattuiti al momento della conclusione del contratto;

**DATO ATTO** che per la tipologia dei servizi concessori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari”, approvati con DM n. 65 del 10 marzo 2020 e “Pulizie e sanificazione” approvati con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;

**VALUTATO** che, in materia di CAM gli operatori economici debbano fare in sede di offerta la dichiarazione di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali;

**CONSIDERATO** che occorre approvare i seguenti elaborati di progetto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati perché contengono informazioni allo stato riservate:

- Relazione illustrativa;
- Capitolato Speciale di concessione e relativi allegati;
- Schema di contratto;
- P.E.F e Calcolo Manodopera.;
- Criteri di valutazione OEPV;
- Criteri di partecipazione;
- Elenco personale attualmente impiegato;

**DATO ATTO** che:

- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il seguente: S00356330449202600005;
- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è il Dott. Diomedei Leonardo Funzionario/Dirigente del Settore Vigilanza, Servizi Sociali e Pubblica Istruzione del Comune di Cupra Marittima, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 114, comma 8, del Codice e 32, comma 2, dell'Allegato II.14, il Direttore dell'esecuzione del contratto è la Dott.ssa Ascani Melissa in quanto il contratto va considerato di particolare importanza, perché ragioni concernenti l'organizzazione interna del Comune di Cupra Marittima impongono il coinvolgimento di un'unità organizzativa diversa dal RUP;
- in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) e f) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune, nonché adempiere agli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale;
- per effetto della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad €\_660,00;
- ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'Allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad €\_12.228,35;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
- ai sensi degli artt. 27 e 84 del Codice in combinato disposto con gli artt. 3 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato dalla Stazione appaltante ausiliaria su:
  - BDNCP:
  - profilo del committente del Comune:  
<https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici:

**VISTO** l'art 45 del D.Lgs 36/2023 sul riparto del fondo degli "*incentivi per funzioni tecniche*", che riporta che le somme che possono essere destinate alla incentivazione del personale non possono superare il 2% dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento di cui:

- l'80% delle risorse finanziarie del fondo è ripartito, con le modalità e i criteri previsti dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti, secondo i rispettivi ordinamenti, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate nell'allegato I.10, nonché tra i loro collaboratori;
- il 20% è destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, per attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi, per la specializzazione del personale che svolge funzioni tecniche, per la copertura degli oneri di assicurazione obbligatoria del personale;

**CALCOLATO CHE** l'importo dell'incentivo al netto delle spese sostenute per la stazione appaltante è determinato in percentuale pari all'1,5% dell'importo del servizio, per € **22.377,98**;

**PUNTUALIZZATO CHE** gli incentivi per le funzioni tecniche (80%), ai sensi del Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche del comune di Cupra Marittima, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 08/04/2024, saranno così ripartiti per il seguente gruppo di lavoro:

<b>TABELLA B) SERVIZI E FORNITURE</b>	<b>Attività svolta</b>	<b>% di ripartizione</b>		<b>Nominativo</b>	<b>Importo€</b>
Responsabile Unico del Procedimento e collaboratori tecnici e amministrativi di supporto	Rup	50%		Diomedei Leonardo	8.951,19
Programmazione della spesa per investimento	Referente	4%		Moschetti Letizia	716,10
Progettazione	Referente	10%		Ascani Melissa	1.790,24
Validazione e verifica preventiva dei Progetti	Referente	4%		Moschetti Letizia	716,10
Predisposizione, svolgimento e controllo delle procedure di gara - <u>Ridotta del 50%</u>	Referente	8%	50%	Moschetti Letizia	1.432,19
Direzione dell'esecuzione del contratto (DEC), attestazione di regolare esecuzione per servizi e forniture sotto soglia comunitaria, verifica di conformità per servizi e forniture sopra soglia comunitaria	Direzione dell'esecuzione del contratto (DEC)	16%		Ascani Melissa	2.864,38
<b>TOT</b>					<b>16.470,19</b>

**APPURATO** pertanto di impegnare i seguenti importi per la ripartizione del fondo di complessivi € **22.377,98** nella seguente distribuzione:  
 AREA VIGILANZA-SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI n. 18 del 05-02-2026 - Pag. 11 - Comune di Cupra Marittima

- € 16.470,19 (80%) lordi e onnicomprensivi di tutti gli oneri riflessi per le funzioni tecniche;
- € 4.475,60 (20%) destinati alla copertura degli oneri di assicurazione obbligatoria del personale, beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;
- € 1.432,19 economie per funzioni non svolte dai dipendenti.

**DATO ATTO** che la concessione è finanziata con apporto di capitali privati;

## **DETERMINA**

- 1) di **RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **DARE ATTO** che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D.Lgs. 267/2000;
- 3) di **APPROVARE** i seguenti documenti di progetto redatti ai sensi dell'art. 41, comma 12, del Codice, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati contenendo informazioni al momento riservate:
  - All. 1 - Relazione illustrativa;
  - All. 2 - Capitolato Speciale di concessione e relativi allegati;
  - All. 3 - Schema di contratto;
  - All. 4 - P.E.F e Calcolo Manodopera.;
  - All. 5 - Criteri di valutazione OEPV;
  - All. 6 - Criteri di partecipazione;
  - All. 7 - Elenco personale attualmente impiegato;
- 4) di **AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione del concessionario del "Servizio di gestione della Casa Di Riposo e Residenza Protetta Per Anziani Clemente e Nella Ciccarelli" **DANDO ATTO** che il valore globale stimato della concessione è pari a €\_3.076.117,80 (euro tremilionesettantaseimilacentodiciassette/80), Iva esclusa, come di seguito riepilogato:
 

Importo triennale	€_2.307.088,35
Opzione di proroga del contratto 1 anno	€_769.029,45
<b>Importo globale della concessione</b>	<b>€_3.076.117,80</b>
- 5) di **PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 185, comma 2, del medesimo decreto;
- 6) di **STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 7) di **INDIVIDUARE** nel Dott. Diomedei Leonardo, il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, **DANDO ATTO** che lo stesso è il

Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato ai sensi dell'art. 62, comma 13 del medesimo Codice;

- 8) di **DISPORRE** che per le fasi di progettazione e predisposizione della documentazione di gara nonché le funzioni di DEC nell'esecuzione del servizio, viene individuata l'Istr. Amm.vo Ascani Melissa – resp. ufficio servizi sociali, pubblica istruzione, mentre per le fasi di Validazione e Verifica dei progetti, predisposizione e svolgimento e controllo della procedura di gara viene individuata la Dott.ssa Moschetti Letizia – Istruttore Servizio Ragioneria e Occupazione spazi ed aree pubbliche, ambedue dotate delle competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui sono state nominate. Per la fase di controllo la Stazione Appaltante ha accertato, prima del conferimento dell'incarico, l'insussistenza delle cause ostative alla nomina del RUP e dei membri della commissione di cui al D. Lgs. n. 165 del 2001 e agli artt. 31, 77, 78, 216, 42 del codice;
- 9) di **ATTRIBUIRE** l'espletamento della procedura di selezione, giusta Convenzione sottoscritta in data 26/08/2025, alla Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno cui viene trasmessa copia del presente provvedimento;
- 10) di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'Allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € **12.888,35**, di cui € 12.228,35 per oneri di gestione ed € 660,00 per contributo ANAC;

11) di **DARE ATTO** che:

- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il seguente: S00356330449202600005
- l'attività da eseguire è così identificata:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
1	Servizi di assistenza sociale con alloggio	85311000-2	87.30	P

- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è il Dott. Diomedi Leonardo Funzionario/Dirigente del Settore Vigilanza, Servizi Sociali e Pubblica Istruzione del Comune di Cupra Marittima, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 114, comma 8, del Codice e 32, comma 2, dell'Allegato II.14, il Direttore dell'esecuzione del contratto è la Dott.ssa Ascani Melissa in quanto il contratto va considerato di particolare importanza, perché ragioni concernenti l'organizzazione interna del Comune di Cupra Marittima impongono il coinvolgimento di un'unità organizzativa diversa dal RUP;
- in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) e f) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere

all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune, nonché adempiere agli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale;

- per effetto della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 660,00;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
- il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi degli artt. 27 e 84 del Codice in combinato disposto con gli artt. 3 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato dalla Stazione appaltante ausiliaria su:
  - **BDNCP:**
  - profilo del committente del Comune:  
<https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici";

12) di **DARE ATTO** che la concessione è finanziata con apporto di capitali privati;

13) di **IMPEGNARE** la spesa totale di € **33.834,14** come di seguito meglio indicato:

- Cap. 605/1 € 12.888,35
- Cap. 120/4 € 12.449,12
- Cap. 120/5 € 2.962,89
- Cap. 40/15 € 1.058,18
- Cap 24 € 4.475,60

corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli accertamenti ed impegni di cui ai prospetti riportati in calce;

14) Di **DARE ATTO** che il valore annuale posto a base di gara pari ad € **66.000,00 + IVA** con relativo rialzo verrà introitato sul capitolo di entrata 341 del bilancio corrente esercizio;

15) di **ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente atto nel sito internet istituzionale – sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dell'art. 1 commi 16 lett. b) e 32 della L. n. 190/2012 e dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013;

16) di **ATTESTARE** che la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;

17) di **DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile.

### **Istruttore Determina**

Istr. Dir.vo Ascani Melissa

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Leonardo Diomedì



**SERVIZIO FINANZIARIO**  
**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.151 , comma 4, del D.Lgvo n.267/2000

**APPONE IL PROPRIO VISTO**

relativo alla regolarità contabile e copertura finanziaria della presente determinazione.

Data: 05-02-2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Marina Catasta

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art.9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009,

**RILASCI**

il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica,

Data: 05-02-2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Marina Catasta

---

**SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 , all'Albo Pretorio On Line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ( art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

*Dalla residenza municipale, li 06-02-2026*

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

I.D. Maurizio Virgulti

---