



Prot. 41709

li, 21/05/2018

AVVISO ESPLORATIVO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALLA VENDITA DI AREE DA DESTINARE ALL'USO SPORTIVO.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 27/03/2018;
- la determinazione dirigenziale n. 1321 del 11/05/2018;

PREMESSO:

- che il Comune di Ascoli Piceno ha visto, da alcuni anni, ridursi la disponibilità di campi da gioco ove consentire alle associazioni sportive del territorio di poter svolgere la loro attività a livello agonistico, amatoriale e giovanile, tra cui:

- campo sportivo "ex Carbon", in procinto di essere smantellato per iniziare i lavori per la ristrutturazione del sito industriale a cura della Ditta Restart;

- campo "Squarcia", destinato definitivamente ad altre attività;

- che ad aggravare la già carente offerta di strutture sportive a disposizione della cittadinanza, contribuiranno le imminenti chiusure:

- del "Velodromo" di Monticelli di imminente ristrutturazione ed ampliamento;
- del Campo di "Monterocco" oggetto di futura sostituzione del manto in erba sintetica;

- che si rende opportuno:

- acquisire, da enti e/o privati, aree idonee a destinazione campi da gioco da attrezzare o già attrezzate all'uso sportivo;
- utilizzare possibilmente lo strumento della permuta considerando le limitate risorse finanziarie comunali che potrebbero essere destinate a tale scopo;

RENDE NOTO



- che il Comune di Ascoli Piceno intende, attraverso richiesta di manifestazioni di interesse, verificare la disponibilità di aree con le caratteristiche di seguito riportate, da acquisire possibilmente con lo strumento della permuta proponendo, all'uopo, in contropartita, immobili di proprietà comunale già oggetto di vendita nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018/2020 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 27/03/2018.

Per quanto sopra, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a qualunque soggetto (sia enti che soggetti privati), che abbia interesse, di presentare apposita istanza con proposta dettagliata dell'area o aree da cedere (ed eventuali strutture/attrezzature ad essa/esse connesse) e del bene/i immobili comunali che possono essere di interesse per eventuale permuta, rientranti tra quelli inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018/2020.

INDICAZIONI SULLE AREE DA ACQUISIRE E BENI IN PERMUTA

Il Comune di Ascoli Piceno autorizza qualunque soggetto (sia enti che soggetti privati) a manifestare interesse alla vendita di aree da destinare a campi da gioco con le seguenti caratteristiche:

- 1) le aree oggetto della presente manifestazione di interesse debbono essere idonee alla destinazione di campi da gioco da attrezzare o già attrezzati all'uso sportivo. In particolare la loro destinazione d'uso dovrà essere compatibile, sia dal punto di vista urbanistico che geomorfologico, alla realizzazione di impianti sportivi (aree prevalentemente pianeggianti);
- 2) la superficie delle aree deve consentire la realizzazione di almeno due campi da gioco (misure indicative di ciascun campo mt. 100 x mt. 60)
 - 3) nella disamina delle offerte che perverranno verrà data priorità:
 - ad un'area unitaria, divisibile in più campi da gioco;
 - ad eventuali offerte che prevedano l'utilizzo dello strumento della permuta;
 - ad eventuali aree già fruibili (es. campi da gioco già attrezzati, con spogliatoi annessi, ecc.);
- 4) i beni di proprietà comunale eventualmente oggetto di permuta possono essere solo ed esclusivamente quelli inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018/2020;

Le planimetrie e gli elaborati tecnici riguardanti gli immobili di proprietà del Comune di Ascoli Piceno, inseriti nel Piano di Alienazione e Valorizzazione 2018/2020, oggetto di possibile permuta sono visionabili presso il Servizio Manutentivo e Tecnico del Patrimonio in Viale Vellei, n.16, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo accordo telefonico (0736. 298542 – 298546 - 298403).

FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. Con il presente avviso non è



indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

L'avviso è quindi destinato esclusivamente ad una indagine di mercato finalizzata alla verifica della disponibilità di aree da gioco da acquisire possibilmente con lo strumento della permuta, secondo i patti e condizioni fissati dall'Amministrazione.

La manifestazione di interesse non è in nessun modo vincolante per l'Amministrazione e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'Amministrazione si riserva, infatti, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato A, compilato e consegnata a mano, tramite PEC (posta elettronica certificata: comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it) o tramite servizio postale o mediante agenzia di recapito al Comune di Ascoli Piceno — Piazza Arringo n. 7, 63100, entro il termine perentorio di **mercoledì 20 giugno 2018 ore 12,00** pena la non ammissione alla procedura.

All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità o del privato o legale rappresentante dell'Ente/Società nonché una relazione dettagliata delle aree da cedere con allegata planimetria. Inoltre dovrà essere indicato il bene di proprietà comunale da acquisire in permuta. In ogni caso per la verifica del termine di arrivo farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. LGS. 30 giugno 2003, n. 196)

Il Comune di Ascoli Piceno informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste della legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dal Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL. I soggetti possono esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore Patrimonio -
Gestioni Dirette -
Welfare
Servizio Gestione
Patrimonio

Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Dirigente Dr. Paolo Ciccarelli quale responsabile del procedimento e del trattamento dati (indirizzo e mail: paoloci@comune.ascolipiceno.it).

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo email serv.patrimonio@comune.ascolipiceno.it (tel. n. 0736 – 298542 - 298546) dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e disponibile presso la sede dell'Ufficio Patrimonio dal giorno 21 maggio 2018.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI TECNICI

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere al Geom. Emidio Celani del Settore Manutenzione del Patrimonio tel. 0736/298403 – cell. 320.4395404.

f.to Il Dirigente
(Dr. Paolo Ciccarelli)