COMUNE DI ASCOLI PICENO

SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
COMUNE DI ASCOLI PICENO

ACCORDO DI PROGRAMMA
PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO URBANISTICO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA SITA IN LOCALITA' MONTICELLI

Proposta di intervento "n. 38 - area ex Rendina"
Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio - PRUSST
Decreto Ministeriale 8 ottobre 1998 - Accordo Quadro del 18 luglio 2002

PROGETTO URBANISTICO DI VARIANTE AL P.E.E.P. MONTICELLI

Tav. PU 19 - AP

TIPOLOGIE EDILIZIE - SAGOME EDIFICI E DISTANZE DAI CONFINI E TRA FABBRICATI LOTTO "B"

Adeguamento della proposta alle richieste avanzate da Comune e Provincia di Ascoli Piceno nella riunione del 24 novembre 2011

Scala 1:500 - 1:200 — Data: Maggio 2012

SOGGETTO PROPONENTE	*PROGETTO SVILUPPO S.r.l.* *Via Sandro Totti n. 10 - 60131 Ancona*
PROGETTISTI	*Ing. Piervincenzo Cittadini* *Arch. Salvatore Colletti* *Arch. Michela Giammarini*
IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA	*Ing. Cristoforo Everard Weldon*
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	*Arch. Ugo Galanti*
IL SINDACO	*Dott. Avv. Guido Castelli*
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA	*Geom. Luigi Lattanzi*

- AREE NELLA DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' PROGETTO SVILUPPO S.r.l.
- AREE FONDIARIE
- LIMITE MASSIMO INGOMBRO EDIFICI
- RAMPE DI INGRESSO AI PARCHEGGI INTERRATI
- 1 — ANDRONI DI INGRESSO ALLE RESIDENZE
- 2 — RESIDENZE
- 3 — SPAZI COMMERCIALI
- 4 — GIARDINI DI PERTINENZA DELLE UNITA' IMMOBILIARI
- 5 — SPAZI ESTERNI PAVIMENTATI DI PERTINENZA DELLE UN ITA' IMMOBILIARI
- AREE DI MANOVRA PARCHEGGI PERTINENZIALI RESIDENZE DA SISTEMARE CON PAVIMENTAZIONE PERMEABILE
- STALLI AUTO PARCHEGGI PERTINENZIALI RESIDENZE DA SISTEMARE CON PAVIMENTAZIONE PERMEABILE
- GRIGLIE AREAZIONE PARCHEGGI INTERRATI
- PERCORSI PAVIMENTATI COPERTI E SCOPERTI
  - 6 - PORTICATI
  - 7 - PERCORSI PAVIMENTATI ALL'APERTO
- 8 — LOCALI DA REALIZZARE E CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

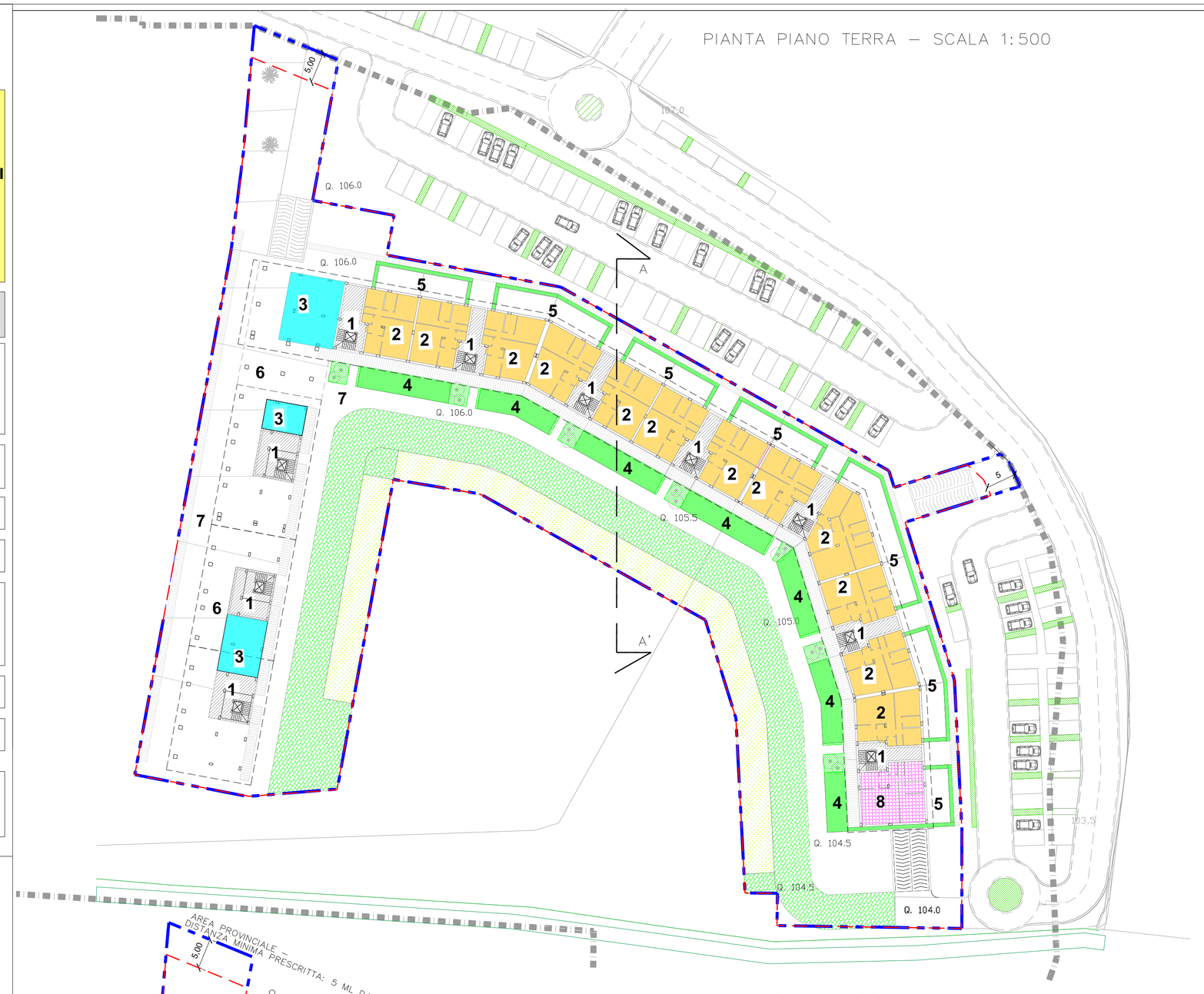
TIPOLOGIE RESIDENZE

- TIPOLOGIA SOGGIORNO - CUCINA (ANGOLO COTTURA) CAMERA BAGNO SUP. NETTA DA 47 MQ A 54 MQ
- TIPOLOGIA SOGGIORNO ANGOLO COTTURA - 2 CAMERE - BAGNO SUP. NETTA DA 55 MQ A 66 MQ
- TIPOLOGIA SOGGIORNO - CUCINA - 2 CAMERE - BAGNO SUP. NETTA 59 MQ
- TIPOLOGIA SOGGIORNO ANGOLO COTTURA - 2 CAMERE - 2 BAGNI SUP. NETTA DA 70 MQ A 75 MQ
- TIPOLOGIA SOGGIORNO - CUCINA - 2 CAMERE - 2 BAGNI SUP. NETTA DA 72 MQ. A 83 MQ.
- TIPOLOGIA SOGGIORNO - CUCINA (O SOGGIORNO/CUCINA)- 3 CAMERE - 2 BAGNI SUP. NETTA DA 83MQ. A 99 MQ.

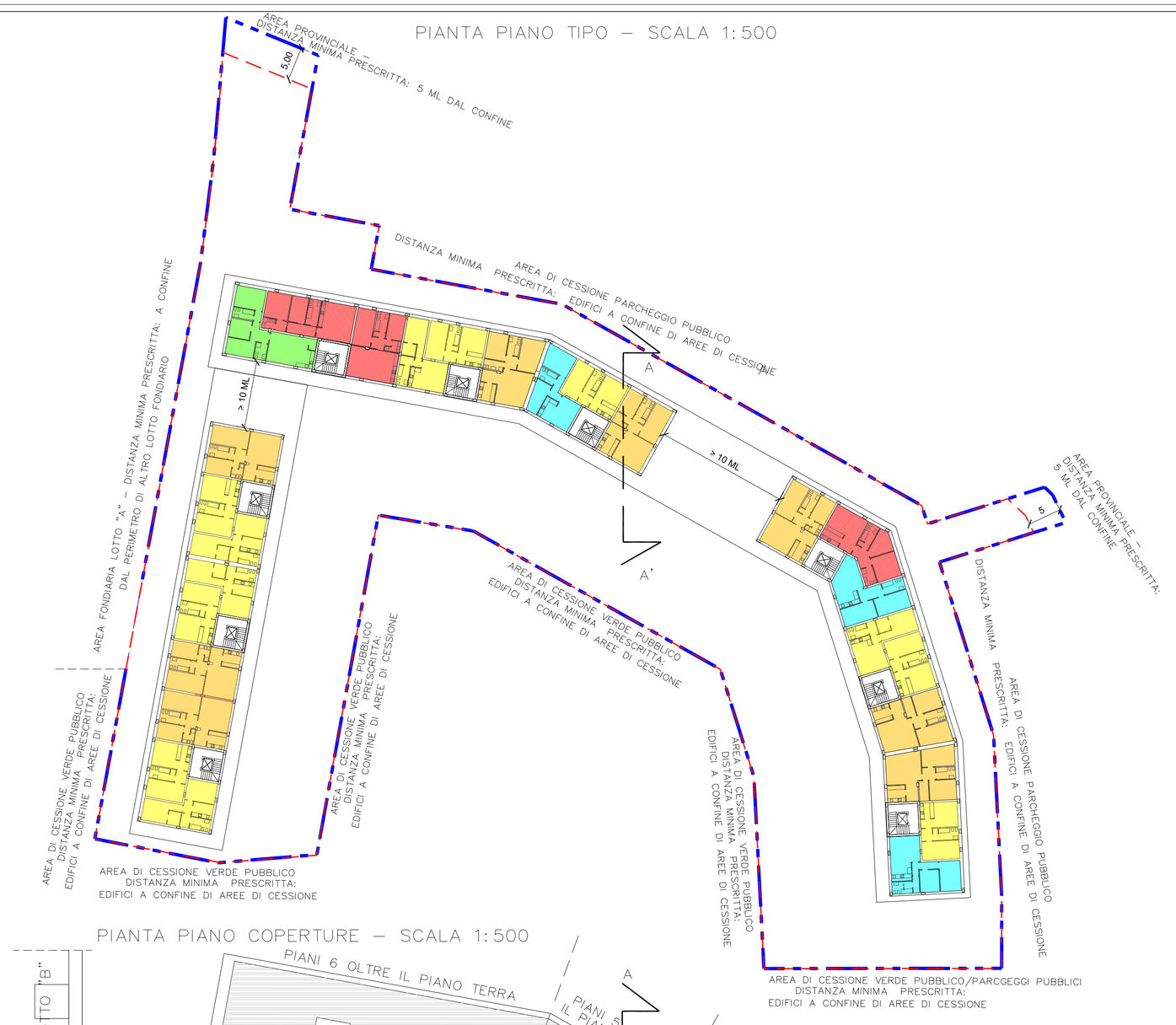
PARCHEGGI INTERRATI

- PARCHEGGI PERTINENZILI EDIFICI "E" E "F" - RESIDENZIALE
- PARCHEGGI PERTINENZILI EDIFICIO "F" - DA CEDERE ALLA PROVINCIA DI AP

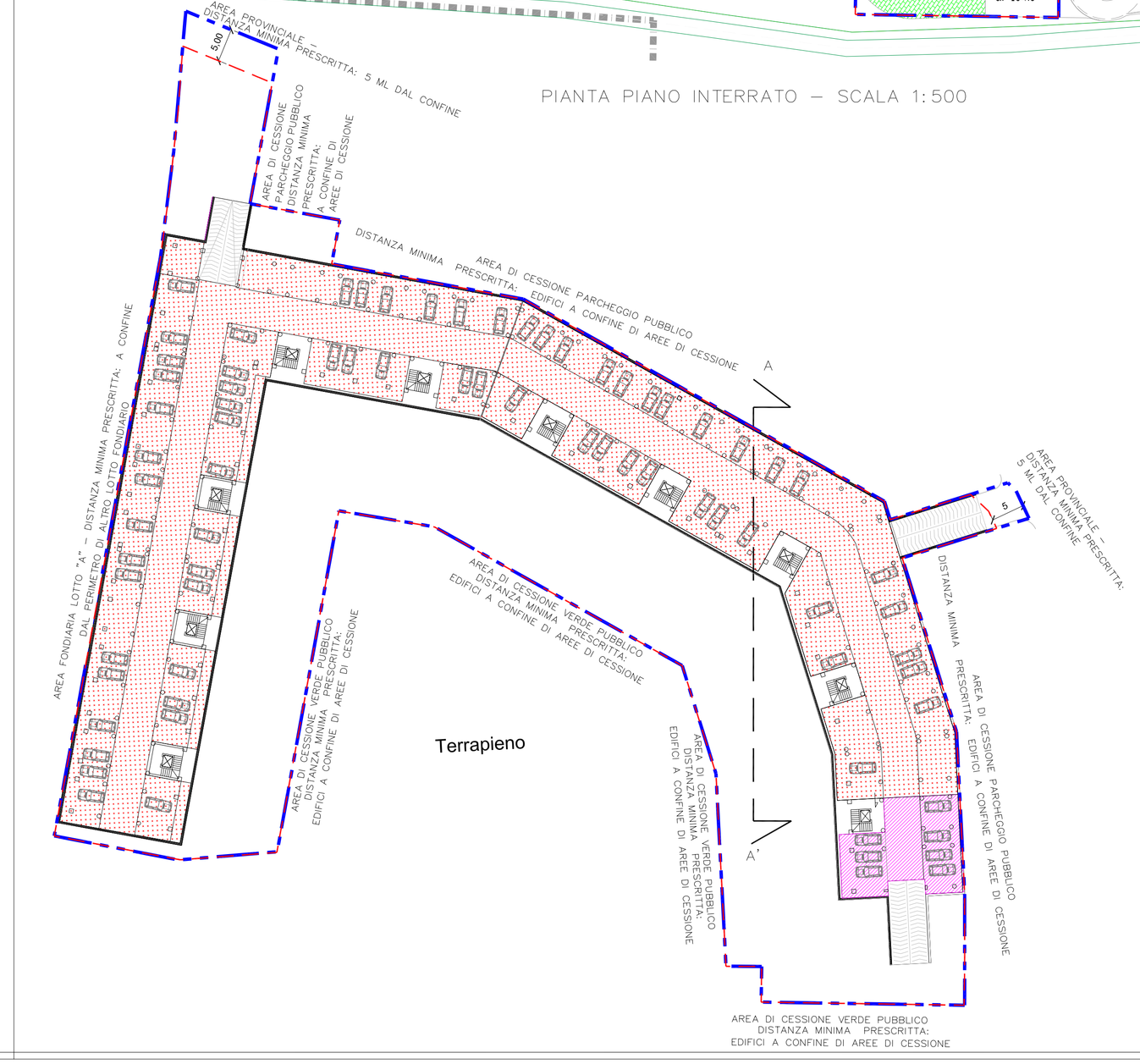
PIANTA PIANO TERRA – SCALA 1:500



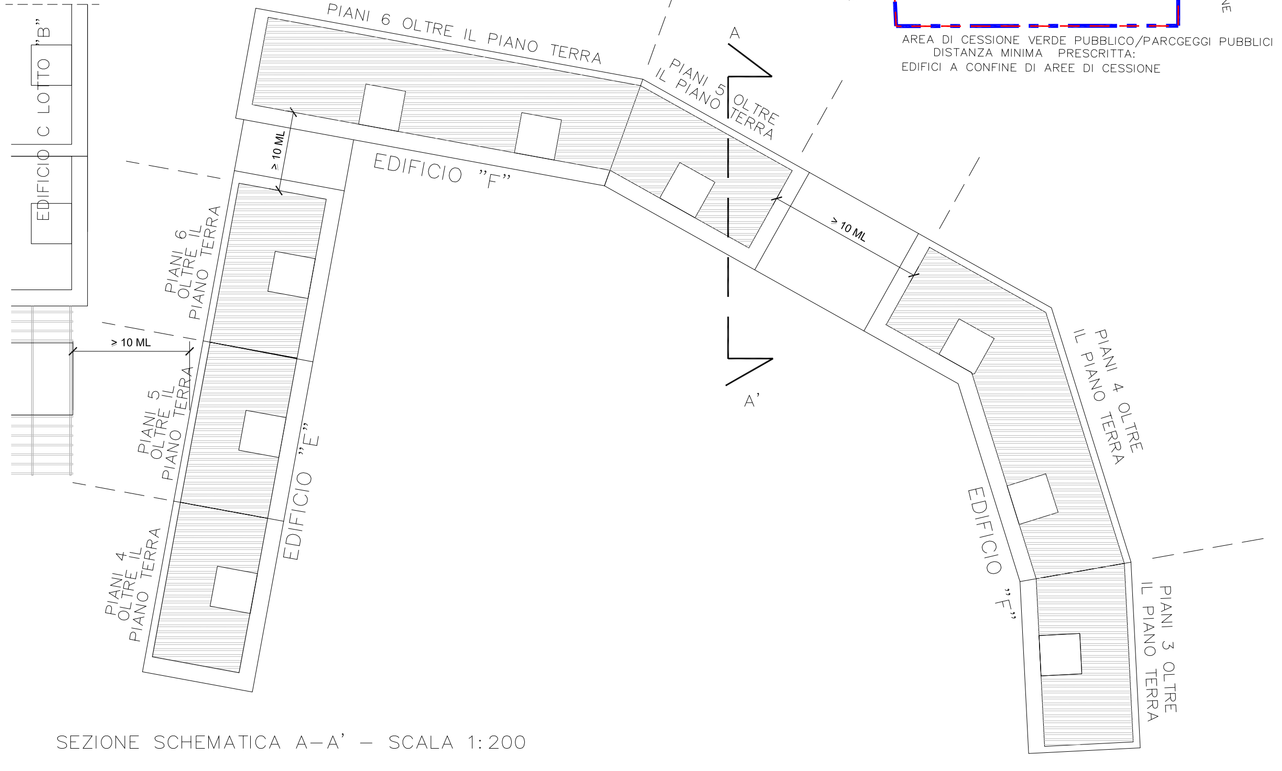
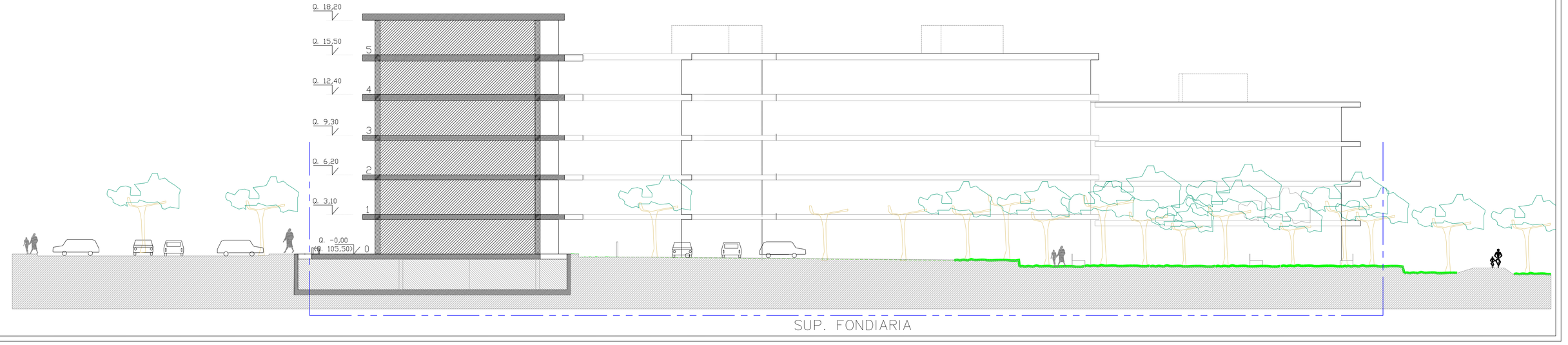
PIANTA PIANO TIPO – SCALA 1:500



PIANTA PIANO INTERRATO – SCALA 1:500



PIANTA PIANO COPERTURE – SCALA 1:500



SEZIONE SCHEMATICA A–A' – SCALA 1:200