

**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
 COMUNE DI ASCOLI PICENO**  
**ACCORDO DI PROGRAMMA  
 PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO URBANISTICO DI  
 RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA SITA IN LOCALITA' MONTICELLI**  
 Proposta di intervento "n. 38 - area ex Rendina"  
 Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio - PRUSST  
 Decreto Ministeriale 8 ottobre 1998 - Accordo Quadro 18 luglio 2002

**PROGETTO URBANISTICO DI VARIANTE AL P.E.E.P. MONTICELLI**

**SOTTOSISTEMI GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO E BOTANICO  
 VEGETAZIONALE**

ANALISI DEI VINCOLI DEL P.P.A.R. E PROPOSTA DI MODIFICA DEL VINCOLO DEL CORSO  
 D'ACQUA (ART.29 DELLE N.T.A. DEL P.P.A.R.)

**TAV. 1 ELABORATO GRAFICO**  
 BASE AEROFOTOGRAFICA CON INDICAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO  
 TRASPOSIZIONE DEI VINCOLI DEL P.P.A.R.  
 ESTRATTO DEL C.T.R.  
 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
 Data: Settembre 2012

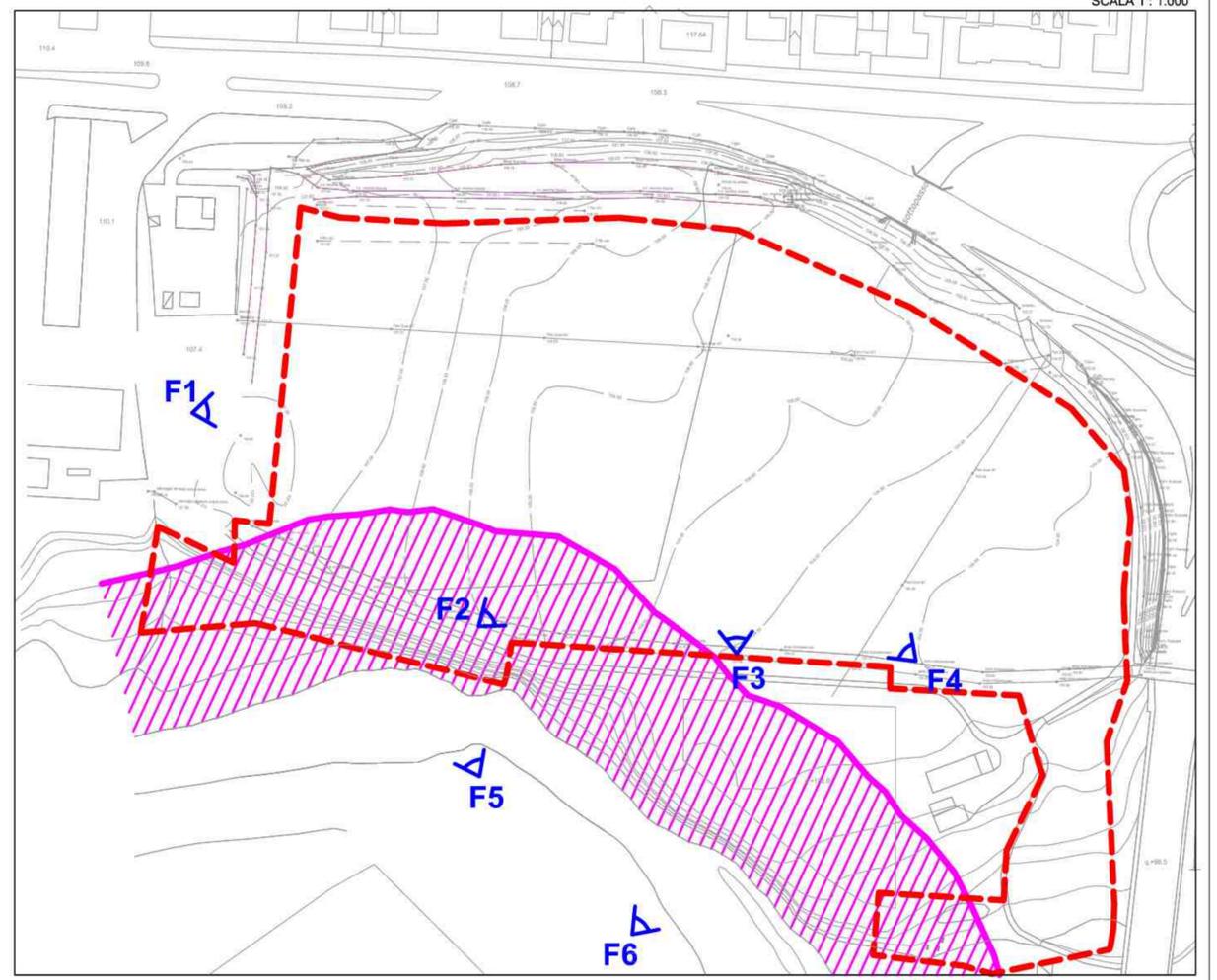
Adeguamento della proposta alle osservazioni avanzate dagli enti competenti in sede di  
 conferenza dei servizi del 16/07/2012

SOGGETTO PROPONENTE	PROGETTO SVILUPPO S.r.l. Via Sandro Totti n. 10 - 60131 Ancona
PROGETTISTI	Ing. Piervincenzo Cittadini Arch. Salvatore Colletti Arch. Michela Giammarini
IL COLLABORATORE	Geologo Giovanni Mancini
IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA	Ing. Cristoforo Everard Weldon
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Arch. Ugo Galanti
IL SINDACO	Dott. Avv. Guido Castelli
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA	Geom. Luigi Lattanzi

**RILIEVO AEROFOTOGRAFICO CON TRASPOSIZIONE PASSIVA DEI VINCOLI DEL P.P.A.R.**  
 SCALA 1 : 1.000



**RILIEVO AEROFOTOGRAFICO CON AMBITO DEFINITIVO DEI VINCOLI DEL P.P.A.R.**  
 SCALA 1 : 1.000



**ESTRATTO C.T.R.**



--- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO  
 PROPRIETA' SOCIETA' PROGETTO SVILUPPO S.r.l.

FASCE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA (art. 29 del P.P.A.R.)  
 Fiume Tronto classe 1, fascia PA

■ FASCIA DI TUTELA PROVVISORIO: mt. 125

■ FASCIA DI TUTELA PERMANENTE: mt. 50



Foto n. 1: inquadratura da ovest dell'area di intervento



Foto n. 3: inquadratura da sud dell'area di intervento



Foto n. 4: inquadratura da sud-est dell'area di intervento



Foto n. 2: inquadratura da sud-ovest dell'area di intervento



Foto n. 6: inquadratura da sud della scarpata arenacea di erosione fluviale (h = 20 m, circa) ubicata a valle dell'area di intervento



Foto n. 5: inquadratura da sud della scarpata arenacea di erosione fluviale che limita a sud l'area di intervento