

8. TABELLE RIASSUNTIVE DELLA VALUTAZIONE ANNI 2012-2013-2014

ZONA OMOGENEA

A

2012-2014

DENOMINAZIONE:

Centro Storico

Parti di territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi.

Sotto Zona	Individuazione Toponomastica	VALORE ANNI 2012-2013 €/mc	VALORE ANNO 2014 €/mc
A/1	Territorio tra la sponda Sud del Fiume Tronto, Via Malaspina, Via C. Piccolomini, Via Mercantini, Via Alamanni, C.so Vittorio Emanuele, Sponda Nord del Fiume Castellano, Via Castellana, P.zza S.Gregorio, Via di Vesta, Via della Rimembranza, Via Volta, Via D. Angelini, Via delle Torri, Via di Solestà.	327,00	307,00
	Foglio		
A/2	Territorio tra la sponda Nord del Fiume Tronto, Via di Solestà, Via delle Torri, Via della Fortezza, Via D. Angelini, Via Volta, Via della Rimembranza, Strada per Rosara, Mura Castellane Ovest.	262,00	250,00
	Foglio		
A/3	Territorio tra la sponda Nord del Fiume Tronto, sponda Fiume Castellano, Ponte di Porta Maggiore, C.so V. Emanuele, V. Alamanni, V. L. Mercantini, Via C. Piccolomini, C.so Mazzini, Via Malaspina.	262,00	250,00
	Foglio		
A/4	Territorio tra la Strada di Rosara, Via della Rimembranza, Via di Vesta, P.zza S. Gregorio, Via Castellana, Sponda Nord del Fiume Castellano, Ponte di Porta Cartara, Via Pacifici Mazzoni, Convento dell'Annunziata e Fortezza Pia.	276,00	263,00
	Foglio		
A/5	Porta Cartara	96,00	92,00
	Foglio		

ZONA OMOGENEA

B

2012-2014

DENOMINAZIONE:

Rioni Cittadini e Nuclei abitativi ad alta Densità Edificatoria:

Parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A, si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (1/8) della superficie fondiaria della zonae nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,50 mc/mq. N.B. - Per la valutazione delle zone P.E.E.P. si deve fare riferimento alle modalità di calcolo dettagliatamente descritte nella relazione tecnica.

Sotto Zona	Individuazione Toponomastica	VALORE ANNI 2012-2013 €/mc	VALORE ANNO 2014 €/mc
B/1	PORTA ROMANA (Territorio compreso tra la sponda Sud del Fiume Tronto, Piazza Cecco d'Ascoli, Versante dela collina di Rosara e lottizzazioni di Monteverde)	137,00	131,00
	Foglio		
B/2	BORGO SOLESTA' (Territorio compreso tra la sponda Nord del Fiume Tronto, la Circonvallazione Ovest e Via Carso)	144,00	141,00
	Foglio		
B/3	CAMPO PARIGNANO (Territorio compreso tra la Circonvallazione Nord, Torrente Chiaro, Sponda Nord del Fiume Tronto e Via Carso)	160,00	157,00
	Foglio		
B/4	ZEPPELLE (Territorio compreso tra la Circonvallazione Nord, Stadio Comunale, Sponda Nord del Fiume Tronto e Torrente Chiaro)	136,00	133,00
	Foglio		
B/5	PORTA MAGGIORE	200,00	206,00
	Foglio		
B/5 bis	PORTA MAGGIORE (Direzionale)	180,00	185,00
	Foglio		
B/6.a	SAN FILIPPO	160,00	165,00
	Foglio		
B/6.b	PENNILE DI SOTTO	137,00	130,00
	Foglio		
B/7	MONTICELLI BASSO	83,00	83,00
	Foglio		
B/8	BRECCIAROLO	62,00	62,00
	Foglio		
B/9	POGGIO DI BRETТА	62,00	59,00
	Foglio		

Sotto Zona	Individuazione Toponomastica		VALORE ANNI 2012-2013 €/mc	VALORE ANNO 2014 €/mc
B/10	MARINO DEL TRONTO		83,00	83,00
	Foglio	81 - 111		
B/11	VENAGRANDE - VENAPICCOLA		19,00	18,00
	Foglio	19 - 20 - 30 - 31		
B/12	COLLOTO - CERVARA		10,00	9,00
	Foglio	161 - 162		
B/13	PIANNACCERRO - COLONNA		10,00	9,00
	Foglio	163 - 165		
B/14	COLLINA - GIUSTIMANA		10,00	9,00
	Foglio	138 - 139		
B/15	PEDANA		10,00	9,00
	Foglio	143		
B/16	LISCIANO DI COLLOTO - TAVERNA DI MEZZO		10,00	9,00
	Foglio	144 - 156		
B/17	TALVACCHIA		10,00	9,00
	Foglio	158 - 166		
B/18	FUNTI - COLLE		10,00	9,00
	Foglio	145 - 146 - 157		
B/19	TAVERNA PICCININI		10,00	9,00
	Foglio	126		
B/20	TRONZANO		15,00	15,00
	Foglio	113 - 114		
B/21	MOZZANO		50,00	50,00
	Foglio	115 - 127		
B/22	COPERSO		10,00	9,00
	Foglio	148		

Sotto Zona	Individuazione Toponomastica		VALORE ANNI 2012-2013 €/mc	VALORE ANNO 2014 €/mc
B/23	CASAMURANA		10,00	9,00
	Foglio	94		
B/24	MONTE DI ROSARA		23,00	21,00
	Foglio	117 - 129		
B/25	ROSARA		34,00	32,00
	Foglio	97 - 117		
B/26	CASTEL TROSINO - CASSETTE		34,00	32,00
	Foglio	120 - 130		
B/27	CASALENA - MORIGNANO		10,00	9,00
	Foglio	7 - 18		
B/28	PAGANI - TRIVIGLIANO		10,00	9,00
	Foglio	9 - 19		
B/29	MONTADAMO		10,00	9,00
	Foglio	19 - 20		
B/30	PIAGGE		46,00	46,00
	Foglio	102		
B/32	SAN PIETRO - CASTELLANO		33,00	31,00
	Foglio			
B/34	POLESIO		10,00	9,00
	Foglio	11		
B/35	PORCHIANO		10,00	9,00
	Foglio	14 - 23		
B/36	VALLESENZANA		10,00	9,00
	Foglio	46		
B/37	VILLA SANT'ANTONIO		70,00	70,00
	Foglio	87 - 88 - 89		

ZONA OMOGENEA
C
2012-2014
DENOMINAZIONE:
Rioni Cittadini e Nuclei abitativi ad alta Densità Edificatoria:

Parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A, si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (1/8) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,50 mc/mq. N.B. - Per la valutazione delle zone P.E.E.P. si deve fare riferimento alle modalità di calcolo dettagliatamente descritte nella relazione tecnica.

Sotto Zona	Individuazione Toponomastica	VALORE ANNI 2012-2013 €/mc	VALORE ANNO 2014 €/mc
C/1	MONTEVERDE	130,00	124,00
	Foglio 76		
C/2	MONTEROCCO - BELLAVALLE	144,00	141,00
	Foglio 54 - 67 - 68		
C/3	SAN GAETANO	136,00	133,00
	Foglio 43 - 56		
C/4	COLLINE NORD-EST - VILLAGGIO S. MARTA (casa di riposo)	135,00	128,00
	Foglio 71 - 73 - 79		
C/5	MONTICELLI ALTO	123,00	118,00
	Foglio 73 - 74 -		
C/6	VILLAGGIO DEGLI ULIVI	165,00	157,00
	Foglio 168		
C/7	VALLI DI LISCIANO - LISCIANO - S. MARIA A CORTE	51,00	48,00
	Foglio 107 - 108 - 123 - 124 - 125 - 135 - 136		
C/8	LOTTIZZAZIONE VIA CIOTTI	136,00	133,00
	Foglio 55		
C/9	CASTAGNETI	92,00	87,00
	Foglio 105 - 109		

ZONA OMOGENEA

D

2014

Zone Industriali ed Artigianali:

DENOMINAZIONE:

Parti del territorio destinati a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati.

Sotto Zona	Individuazione Toponomastica	VALORE ANNO 2014 €/mq.
D/1.a	ZONA PRODUTTIVA NUCLEO INDUSTRIALIZZAZIONE AP (fino a 70,00 ml. dall'asse viario principale)	57,00
	Foglio	
D/1.b	ZONA PRODUTTIVA NUCLEO INDUSTRIALIZZAZIONE AP (oltre i 70,00 ml. dall'asse viario principale)	41,00
	Foglio	
D/1.c	ZONA PRODUTTIVA E PER SERVIZI NUCLEO INDUSTRIALIZZAZIONE AP (fino a 70 ml. Dall'asse viario)	74,00
	Foglio	
D/1.d	ZONA PRODUTTIVA E PER SERVIZI NUCLEO INDUSTRIALIZZAZIONE AP (oltre i 70 ml. Dall'asse viario)	53,00
	Foglio	
D/2	ZONA ARTIGIANALE BRECCIAROLO	54,00
	Foglio	
D/3	ZONA ARTIGIANALE VENAGRANDE (indice mc/mq 2,50)	€/mc. 11,00
	Foglio	
D/4	ZONA ARTIGIANALE LU BATTENTE	103,00
	Foglio	
D/4bis	ZONA ARTIGIANALE LA PIRAMIDE (indice mc/mq 3,50)	€/mc. 24,00
	Foglio	
D/5.a	ZONA NUCLEOIndustr.NE - Produttivo-Commerciale e Servizi Comprensoriali (fino a 70,00 ml. dall'asse viario principale)	97,00
	Foglio	
D/5.b	ZONA NUCLEOIndustr.NE - Produttivo-Commerciale e Servizi Comprensoriali (oltre i 70,00 ml. dall'asse viario principale)	69,00
	Foglio	
D/6.a	ZONA NUCLEOIndustr.NE - Verde Sportivo	vedi relazione
	Foglio	
D/6.b	ZONA NUCLEOIndustr.NE - Verde Attrezzato	vedi relazione
	Foglio	

ZONA OMOGENEA

F

2012-2014

Servizi Cittadini:

DENOMINAZIONE: Parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

Sotto Zona	Individuazione Toponomastica		VALORE ANNI 2012-2013 €/mq.	VALORE ANNO 2014 €/mq.
F/1	BORGO SOLESTA'		58,00	57,00
	Foglio	67		
F/2	MONTEROCCO		61,00	60,00
	Foglio	68		
F/3	CAMPO PARIGNANO		61,00	60,00
	Foglio	55		
F/4	ZEPPELLE		53,00	52,00
	Foglio	71		
F/5	PORTA MAGGIORE		61,00	63,00
	Foglio	78 - 103 - 104		
F/6	SAN FILIPPO - PENNILE DI SOTTO		53,00	55,00
	Foglio	77 - 103		
F/7	MONTICELLI BASSO		24,00	24,00
	Foglio	73 - 74 - 80		
F/8	MARINO DEL TRONTO		21,00	21,00
	Foglio	111		
F/9	SAN MARCELLO		66,00	68,00
	Foglio	57		
F/11	CASTAGNETI - BASSO MARINO		22,00	22,00
	Foglio	80 - 109 - 111		
F/12	VILLAGGIO DEL FANCIULLO		13,00	13,00
	Foglio	83		

ZONA OMOGENEA

D

2012-2013

Zone Industriali ed Artigianali:

DENOMINAZIONE:

Parti del territorio destinati a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati.

Sotto Zona	Individuazione Toponomastica	VALORE ANNO 2012 €/mq.	VALORE ANNO 2013 €/mq.
D/1.a	ZONA PRODUTTIVA NUCLEO INDUSTRIALIZZAZIONE AP (fino a 70,00 ml. dall'asse viario principale)	56,00	57,00
	Foglio 79-80-81-82-83-84-85-86-87-88		
D/1.b	ZONA PRODUTTIVA NUCLEO INDUSTRIALIZZAZIONE AP (oltre i 70,00 ml. dall'asse viario principale)	40,00	41,00
	Foglio 79-80-81-82-83-84-85-86-87-88		
D/1.c	ZONA PRODUTTIVA E PER SERVIZI NUCLEO INDUSTRIALIZZAZIONE AP (fino a 70 ml. Dall'asse viario)	73,00	74,00
	Foglio 79-80-81-82-83-84-85-86-87-88		
D/1.d	ZONA PRODUTTIVA E PER SERVIZI NUCLEO INDUSTRIALIZZAZIONE AP (oltre i 70 ml. Dall'asse viario)	52,00	53,00
	Foglio 79-80-81-82-83-84-85-86-87-88		
D/2	ZONA ARTIGIANALE BRECCIAROLO	53,00	54,00
	Foglio 72 - 73 - 74 -		
D/3	ZONA ARTIGIANALE VENAGRANDE (indice mc/mq 2,50)	€/mc. 11,00	€/mc. 11,00
	Foglio 100 - 168		
D/4	ZONA ARTIGIANALE LU BATTENTE	101,00	103,00
	Foglio 107 - 108 - 123 - 124 - 125 - 135 - 136		
D/4bis	ZONA ARTIGIANALE LA PIRAMIDE (indice mc/mq 3,50)	€/mc. 24,00	€/mc. 24,00
	Foglio 55		
D/5.a	ZONA NUCLEOIndustr.NE - Produttivo-Commerciale e Servizi Comprensoriali (fino a 70,00 ml. dall'asse viario principale)	94,00	96,00
	Foglio 105 - 109		
D/5.b	ZONA NUCLEOIndustr.NE - Produttivo-Commerciale e Servizi Comprensoriali (oltre i 70,00 ml. dall'asse viario principale)	67,00	69,00
	Foglio 107 - 108 - 123 - 124 - 125 - 135 - 136		
D/6.a	ZONA NUCLEOIndustr.NE - Verde Sportivo Attrezzato (fino a 70,00 ml. dall'asse viario principale)	vedi relazione	vedi relazione
	Foglio vedi relazione		
D/6.b	ZONA NUCLEOIndustr.NE - Verde Sportivo Attrezzato (oltre i 70,00 ml. dall'asse viario principale)	vedi relazione	vedi relazione
	Foglio 79-80-81-82-83-84-85-86-87-88		

TABELLA RIASSUNTIVA VALORI UNITARI NUOVE AREE EDIFICABILI

DENOMINAZIONE	Descrizione o sommaria indicazione toponomastica	VALORE UNITARIO €/mc
AP 1	MONTEROCCO	143,00
AP 2	FAIANO	129,00
AP 3	BELLAVALLE	129,00
AP 4	BELLAVALLE	140,00
AP 5	SAN GAETANO	86,00
AP 6	VALLECUPA	147,00
AP 7	MONTICELLI	57,00
AP 8	MONTICELLI	52,00
AP 8 SC	MONTICELLI (sub comparto)	61,00
AP 9	MONTICELLI	59,00
AP 10	MARINO	63,00
AP 11	TOZZANO	143,00
AP 12	PIAGGE - SAN SAVINO	52,00
AP 13	LAGO DI CASTEL TROSINO	29,00
AP 14	MOZZANO	40,00
AP 15	MOZZANO	32,00
AP 16	MOZZANO	32,00
AP 17	MOZZANO	32,00
AP 18	ROSARA	50,00
AP 19	VALLECUPA	147,00
AP 20	SAN SALVATORE	190,00
AP 21	SAN FILIPPO	135,00

AREA PROGETTO	Denominazione o sommaria indicazione toponomastica	VALORE UNITARIO €/mc
AP 22	LISCIANO	53,00
AP 24	LISCIANO	53,00
AP 25	VILLA SANT'ANTONIO	47,00
AP 26	MARINO	55,00
AP 27	MARINO	79,00
AP 28	BASSO MARINO	12,00
AP 29	ZEPPELLE	163,00
AP 30	MONTICELLI	87,00
AP 31	VALLESENZANA	30,00
AP 31 SC	VALLESENZANA (sub comparto)	30,00
AP 32	CAMPO PARIGNANO / CIRCONVALLAZIONE NORD	93,00
AP 33	VIA ESINO - VALLESENZANA	132,00
AP TR 1	MOZZANO (Turistico Ricettivo)	29,00
AP TR 2	SANTA MARIA IN CAPRIGLIA (Turistico Ricettivo)	29,00
AP TR 3	COLLE SAN MARCO (Turistico Ricettivo)	29,00
AP TR 4	COLLE SAN MARCO (Turistico Ricettivo)	29,00
AP TR 5	COLLE SAN MARCO – Pio Istituto (Turistico Ricettivo)	29,00
AP TR 6	COLLE SAN MARCO (Turistico Ricettivo)	29,00
AP TR 7	COLLE SAN MARCO (Turistico Ricettivo)	29,00
AP TR 8	VALLESENZANA (Turistico Ricettivo)	30,00
PR 2	VIA GENOVA	218,00
PR 6	CAMPOLUNGO EX REGOLI	32,00
PR 7	MARINO EX STAB. PAOLETTI	91,00