



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

*P.I.D. Tecnica
Sport
Impiantistica sportiva
Politiche Giovanili*

Prot.70932
Class. 04.09

li, 05 ottobre 2016

AVVISO ESPLORATIVO

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER IL RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO E FUNZIONALE DEI LOCALI, DI PROPRIETÀ COMUNALE,
UBICATI IN VIA ANTONIO DE DOMINICIS – ASCOLI PICENO – EX I.P.S.I.A.
“SACCONI” - DA ADIBIRSI A CENTRO SERVIZI PER LO SPORT.**

SI RENDE NOTO

- che il Comune di Ascoli Piceno (nel proseguo Comune) intende procedere al completamento della cosiddetta “Cittadella dello Sport”, complesso immobiliare ubicato in via De Dominicis, da destinare, prioritariamente, ad una serie di servizi destinati alle attività sportive con particolare riferimento a quelle dilettantistiche ed amatoriali (nel proseguo Centro servizi per lo sport o più semplicemente Centro) come si evince nella planimetria allegata ove le palazzine interessate all'intervento sono quelle indicate dalle lettere E e D;

- oltre alla sede del CONI Provinciale, che aspira a trasferire i suoi uffici nel nascente Centro, sarà possibile creare spazi di riunione e assembleari da mettere a disposizione delle società dilettantistiche che operano nel territorio comunale e provinciale.

Potrà essere, inoltre, incrementata l'offerta del servizio di medicina sportiva, già presente, anche mediante la creazione di laboratori di analisi, di riabilitazione e di prova per gli atleti.

Il Centro potrà contenere anche una modesta direzionalità, sempre legata all'ambito delle attività sportive, finalizzata alla creazione di uffici, tra i quali quello dello “Sport” comunale, sale didattiche e una sala conferenze per eventi congressuali e sociali di una certa rilevanza.

L'offerta del Centro servizi potrà essere, altresì, arricchita con una serie di attività di supporto ludico- ricreative – ricettive – commerciali (quest'ultima sempre con finalità sportive) tali da rendere sostenibile l'eventuale investimento da parte di un soggetto privato che, a seguito di esperimento pubblico concorsuale, manifesti interesse per il restauro e il risanamento conservativo e funzionale dei locali, di proprietà comunale, della ex “IPSIA Sacconi”.

Il Comune valuterà l'interesse all'investimento anche attraverso l'elaborazione di un piano economico-finanziario (nel proseguo PEF) mediante il quale potranno essere proposti eventuali gettiti d'entrata quali locazioni, concessioni d'uso e d'esercizio, proventi da attività di supporto.

Il Comune, oltre a mettere a disposizione i locali nello stato in cui si trovano (attualmente liberi da persone, cose e servizi) sistemerà, a propria cura e spesa, lo spazio urbano che circonda gli immobili nei quali sono ubicati i locali oggetto di restauro e di risanamento conservativo, mediante interventi infrastrutturali quali strade, aree di sosta, pubblica illuminazione e verde;

- che, per quanto sopra, il Comune intende procedere alla concessione dei locali sopra identificati da destinare a Centro Servizi per lo Sport all'interno della cosiddetta “Cittadella dello Sport”;

- che il Comune di Ascoli Piceno intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di stakeholders (nel proseguo concessionario) per il restauro e il risanamento conservativo e funzionale dei locali, di proprietà comunale, della ex “IPSIA Sacconi” e per la loro gestione per un numero di anni, che saranno individuati nel PEF, necessari al recupero dell'investimento, a sostenere i costi di gestione, a rendere remunerativo l'impegno finanziario profuso dal concessionario;

- che il Comune, oltre a divenire proprietario degli interventi realizzati dal concessionario al termine degli anni di concessione scaturiti dal PEF, potrebbe richiedere il pagamento di un canone annuo di concessione calcolato nello stato in cui i locali attualmente si trovano;

- che tutte le spese riguardanti le utenze di acqua potabile, energia elettrica (esclusa la pubblica illuminazione), combustibile da riscaldamento e di alimentazione cucine/bar ristoro nonché la manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli immobili concessi e dei relativi impianti ad essi afferenti, con esclusione delle strade e del verde pubblico, saranno a totale carico del concessionario;
- che sarà a carico del concessionario l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori e per la conseguente agibilità all'esercizio dei locali recuperati;
- che, a tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a qualunque stakeholder che manifesti interesse, di presentare una relazione sugli interventi che intende realizzare, sulle modalità di gestione, sugli anni minimi necessari, che saranno individuati nel PEF, necessari al recupero dell'investimento, a sostenere i costi di gestione, a rendere remunerativo l'impegno finanziario profuso.

CARATTERISTICHE DEI LOCALI

Catastalmente gli immobili oggetto del presente avviso esplorativo sono identificabili al Foglio 104 del NCU del Comune di Ascoli Piceno particella 1300 sub 1 e sono site in Via De Dominicis di Ascoli Piceno.

Le planimetrie dell'area e dell'immobile sono visionabili presso il Servizio Impiantistica Sportiva della PID Tecnica – arch. Enrico Malossetti, palazzo Colucci corso Mazzini 307 AP (tel.: 0736298442-3280468868).

In particolare si specifica che la superficie della palazzina D ammonta a circa mq.200 e la superficie della palazzina E al piano terra è di circa 330 mq, per un totale di circa mq 530.

FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

L'avviso è quindi destinato esclusivamente ad una indagine di mercato finalizzata alle procedure da porre in essere per l'affidamento in concessione dei locali individuati per la realizzazione di un Centro Servizi per lo Sport.

La manifestazione di interesse non è in nessun modo vincolante per l'Amministrazione e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. L'Amministrazione si riserva, infatti, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di interesse pubblico, il procedimento avviato con il presente avviso senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata. L'amministrazione si riserva, successivamente, di fissare i criteri di assegnazione dell'immobile, richiedendo, un progetto dettagliato inerente i lavori di recupero e ristrutturazione dello stesso e la gestione dell'attività sportive che si intende praticarvi.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato A e dei richiesti allegati, compilato e consegnato a mano, tramite PEC (posta elettronica certificata: comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it) o tramite servizio postale o mediante agenzia di recapito al Comune di Ascoli Piceno — Piazza Arringo n. 7, 63100, **entro il termine perentorio del giorno 21 Ottobre 2016 alle ore 12,00**, pena la non ammissione alla procedura.

All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità o del titolare o legale rappresentante dell'Associazione. In ogni caso per la verifica del termine di arrivo farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura,

ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. LGS. 30 giugno 2003, n. 196)

Il Comune di Ascoli Piceno informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. 13 del Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL. I soggetti possono esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Dirigente Dr. Maurizio Curzi quale responsabile del procedimento e del trattamento dati (indirizzo e mail: serv.sport@comune.ascolipiceno.it).

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo email: serv.sport@comune.ascolipiceno.it (tel. n. 0736/ 298773) dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per la produzione delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e presso la sede dell'Ufficio Sport.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI TECNICI

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere all'Ufficio Sport del Comune nella persona del direttore del servizio Prof. Sandro Marcantoni (0736298773) o all'Ufficio Tecnico nella persona dell'Arch. Enrico Malossetti (0736298442).

Il Dirigente
(Dott. Ing. Maurizio Curzi)