



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

SERVIZIO CONTRATTI

AVVISO D'ASTA PUBBLICA Per la vendita di immobili

Prot. n. 59132

19/11/2013

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 27 del 28 giugno 2013, esecutiva ai sensi di legge e successiva determinazione dirigenziale n.1664 del 25 settembre 2013

SI RENDE NOTO

Che il giorno 19 dicembre 2013 –con inizio alle ore 9,30, presso l'Ufficio Contratti Palazzo Arengo (sede del Comune) sito in Piazza Arringo, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

LOTTO A

Negozio "ex Bracchetti", sito nel Comune di Ascoli Piceno in Via Rigantè descritto al foglio 69 con la p.lla 128 sub 35.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 65.000,00

L'intero immobile sulle parti condominiali è stato interamente ristrutturato. L'unità immobiliare oggetto di asta pubblica è priva di tutte le utenze e di servizi igienici.

LOTTO B

Appartamento "ex Laudi", sito nel Comune di Ascoli Piceno in Via Rigantè descritto al foglio 69 con la p.lla 128 sub 17, 21, 28.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 235.000,00

L'intero immobile sulle parti condominiali è stato interamente ristrutturato ed internamente si trova allo stato grezzo.

LOTTO C

Fabbricato ex Parisani sito nel Comune di Appignano del Tronto in loc. Valleorta descritto al foglio 27 p.lla 72-71/p - 242/p, costituito da fabbricato rurale con annesso e corte esterna di circa mq. 5.000.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 175.000,00

LOTTO D

Porzione di area demaniale in Viale Treviri descritta al foglio 76 con la p.lla 449, per una porzione di mq. 30.

L' area è stata concessa all'impresa ECO EDIL Costruzioni Srl con concessione rep. 28762 del 24/07/2008 per la durata di anni 15 ed all'art. 6 è stato attribuito il diritto di prelazione alla ditta stessa nel caso che il Comune di Ascoli Piceno intendesse alienare l'area prima della scadenza della concessione.

Su detta area insiste una scala di collegamento pedonale tra Viale Treviri e Via Gioberti di uso pubblico.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 3.000,00

LOTTO E

Frustolo di terreno lungo la strada per Castel Trosino descritto al foglio 99 p.lla 135.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 9.000,00

LOTTO F

Frustolo di terreno ex strada in località Marino del Tronto, descritto al foglio 81 p.lla 245.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 16.000,00

LOTTO G

Frustolo di terreno ex strada sito nell'abitato di Poggio di Bretta (frazione Poggio di Bretta), descritto al foglio 61 p.lla strade/p di circa mq 50.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 8.000,00

LOTTO N. H

Frustolo di terreno sito in Area Zannoni di Marino del Tronto loc. Marino del Tronto, descritto

al foglio 81 p.lla 40/p di mq 500 circa.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 18.000,00

LOTTO I

Frustolo di terreno sito in località Campolungo di circa 37.200,00 mq, descritto al foglio 86 particelle 2, 3, 4, 5, 38, 39, 64 e 68.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 80.000,00

LOTTO L

Frustolo di terreno sito in località Campolungo area di circa 4.259,00 mq, descritto al foglio 86 p.lla 436 e 437.

Si precisa che la p.lla 437 è gravata da servitù di passaggio a favore dei sig.ri Giorgi – l'accesso all'area è garantito dalla servitù di passaggio ricadente sulla p.lla 374 del fg 86 di proprietà comunale;

Sulla p.lla 436 insiste la servitù di passaggio a favore dei fondi confinanti.

Prezzo stimato a corpo a base d'asta € 22.000,00

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

- 1) Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, ivi compreso le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragioni di esistere. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione.
- 2) L'asta sarà tenuta, ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo posto a base d'asta (art. 65 del R.D. 827/24).
L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta ed in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.
- 3) Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ascoli Piceno, Piazza Arringo, 1, 63100 Ascoli Piceno, tramite il servizio postale con raccomandata a.r. o posta celere o mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Ascoli Piceno, un plico chiuso, sigillato

e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata. Il plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura **“Offerta per asta pubblica del giorno 19 dicembre 2013”** e pervenire improrogabilmente al Comune di Ascoli Piceno entro le ore 12.00 del giorno 18 dicembre 2013.

Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione delle stesse. Si avverte che, successivamente alla scadenza del termine perentorio indicato nel presente bando, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura **dovrà contenere due buste separate e sigillate “Busta A” e “Busta B”, pena esclusione.**

1) Busta A chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “Offerta per asta pubblica del giorno 19 dicembre 2013 relativa all'alienazione del LOTTO “...” (indicare il lotto cui si riferisce l'offerta)” e l'indicazione dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e in lettere, per l'immobile cui si riferisce, debitamente sottoscritta ed indirizzata al Comune di Ascoli Piceno, come da modello di offerta “Allegato A” disponibile sul sito web del Comune di Ascoli Piceno e presso l'Ufficio Patrimonio di questo Comune.

Nella busta A contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

2) Busta B - documenti

- Autocertificazione, utilizzando il modulo **“Allegato B”**, debitamente compilato in ogni sua parte con allegata fotocopia, pena esclusione, del documento d'identità del/i sottoscrittore/i.
- Assegno circolare intestato al Comune di Ascoli Piceno pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta;

Se partecipano per conto di altre persone fisiche, i concorrenti dovranno esibire l'originale o copia autentica della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio;

Se partecipano per conto di una persona giuridica (Società regolarmente costituita, ente, etc.) i concorrenti dovranno allegare il certificato rilasciato dalla CCAA competente attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché il documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società di

acquistare gli immobili descritti nel lotto cui partecipa (delibera del competente organo). Saranno anche ammesse offerte, riferite al lotto cui si intende partecipare, per persona da nominare con la clausola prevista dall'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

4) Nel termine di 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà presentarsi alla Segreteria Generale del Comune (Ufficio Contratti) per pagare l'intero prezzo di aggiudicazione e le spese contrattuali.

Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nel prescritto termine la somma versata a garanzia dell'asta sarà incamerata.

La stipulazione del contratto avverrà ad eseguito versamento del prezzo definitivo.

Dopo la stipula del contratto l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile.

5) Per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, e le altre disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni.

6) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per il frazionamento delle aree oggetto di asta pubblica e l'accatastamento all'urbano dei fabbricati. Sono, altresì, a carico dello stesso aggiudicatario tutte le altre spese d'asta e contrattuali (bollo, registro, IVA, trascrizione ipotecaria, diritti di segreteria, etc.).

7) Per i terreni agricoli è riconosciuto il diritto di prelazione ai confinanti ai sensi della Legge n. 590 del 26 maggio 1965 e Legge n. 817/71;

8) Tutta la documentazione relativa all'asta è depositata presso il servizio Gestione Amministrativa e Finanziaria del Patrimonio (tel. 0736/298508 - 516 geom. Emidio Celani) con diritto di accesso agli atti nelle ore di ufficio e per poter prendere visione degli immobili;

9) Per chiarimenti inerenti l'asta gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Contratti (Tel. 0736/298307 - 288) nelle ore di ufficio;

10) L'avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio dell'Ente. Sul sito web all'indirizzo www.comuneap.gov.it (sezione bandi) è disponibile l'avviso d'asta con i relativi modelli per la partecipazione.

Dalla Sede Municipale, addì 19 novembre 2013

IL DIRIGENTE UFFICIO CONTRATTI
(dott. Angelo Ruggiero)