



COMUNE DI ASCOLI PICENO

SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE OO.PP.
SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**ACCORDO DI PROGRAMMA
PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO URBANISTICO DI
RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA SITA IN LOCALITA' MONTICELLI**

**Proposta di intervento "n. 38 - area ex Rendina"
Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio - PRUSST
Decreto Ministeriale 8 ottobre 1998 - Accordo Quadro 18 luglio 2002**

*Adeguamento della proposta ai criteri di rimodulazione definiti dal Collegio di Vigilanza del
PRUSST nella riunione del 23 novembre 2010*

PROGETTO DEFINITIVO INTERVENTI PUBBLICI SU AREE PUBBLICHE

Data: Maggio 2012

**COSTRUZIONE DELLA VIABILITA' DI ATTRAVERSAMENTO DEL FIUME
TRONTO - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE**

TAV. O.P. 4° - 08

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

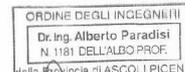
SOGGETTO PROPONENTE

*PROGETTO SVILUPPO S.r.l.
Via Sandro Totti n. 10 - 60131 Ancona*

PROGETTISTI

*A.T.I.:
E.D.IN. Ingegneria S.r.l.
PEGASO Ingegneria S.r.l.*

*Ing. Danilo Filiaggi
Ing. Alberto Paradisi*



IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Ing. Cristoforo Everard Weldon

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ugo Galanti

IL SINDACO

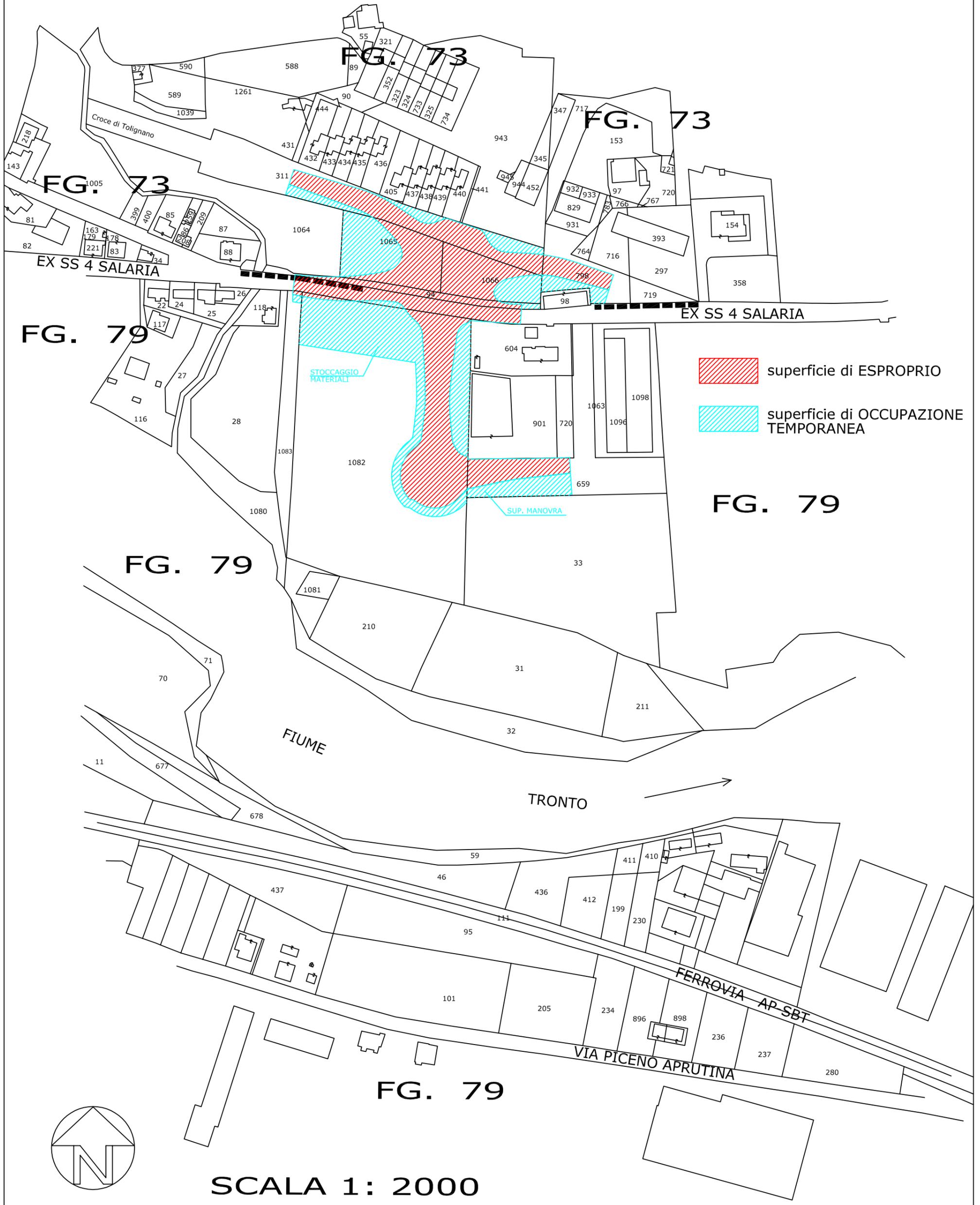
Dott. Avv. Guido Castelli

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Geom. Luigi Lattanzi

PLANIMETRIA ESPROPRI

COMUNE DI ASCOLI PICENO



IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELLA DITTA						Superficie di esproprio mq	Superficie da occupare mq	INDENNITA' ZONA AGRICOLA - REGIONE AGRARIA 3 Tabella valori agricoli medi - anno 2008 Commissione Espropri Prov. AP					INDENNITA' ZONA EDIFICABILE			INDENNITA' DI OCCUPAZIONE NON SOGGGETTA AD ESPROPRIO					Indennita' aggiuntiva per costruzioni opere di urbanizzazione	TOTALI	TOTALI PER DITTA	
N°	COMUNE DI ASCOLI PICENO	Fg.	Part.IIa	Superficie	RD			coltura	Valore Agricolo medio €/mq	Maggiorazioni 50%	Maggiorazioni 200%	Indennita' di esproprio €	Valore Venale €/mq	Indennita' di esproprio €	Indennita' di cessione volontaria €	Valore Agricolo medio €/mq	Indennita' Base €/mq	Valore Venale €/mq	Indennita' Base €/mq	n° di mesi				Indennita' di occupazione €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Marini Enrico nato a Ascoli Piceno il 12/02/1928 usufruttuario per 1/1, Marini Gianfranca nata a Ascoli Piceno il 09/08/1930 proprietaria per 1/1.	73	1064	3840		5	0						€ 10,00		€ 55,00			€ 10,00	€ 0,83	6	€ -		€ 55,00	
		73	1065	2050		1031,78	1027,41						€ 10,00		€ 11.349,58			€ 10,00	€ 0,83	6	€ 428,09		€ 11.777,67	
		73	1066	1440		996,78	380,99						€ 10,00		€ 10.964,58			€ 10,00	€ 0,83	6	€ 158,75		€ 11.123,33	
																							€ 22.955,99	
2	Comune di ASCOLI PICENO	73	94	580		447,69	52,83																	
3	ANAS USO, DEMANIO PROPRIETA'	73	311	4748		1604,5	608,56																	
4	ANAS USO,	73	798	1600		432,59	271,22																	
5	Antinori Bernardino nato a Teramo il 13/08/1943 proprietà per 9/60, De Santis Alberto nato a Ascoli Piceno il 8/04/1933 proprietà per 1/3, De Santis Giuseppe nato a Ascoli Piceno il 25/02/1946 proprietà per 1/3, DEMA SRL con sede in Ascoli Piceno proprietà 11/60.	79	1082	16340		2642,78	3448,73						€ 20,00		€ 58.141,16	€ -	€ -	€ 15,00	€ 1,25	6	€ 2.155,46		€ 60.296,62	
																							€ 60.296,62	
6	Marini Ernesta nata a Ascoli Piceno il 30/09/1962 proprietà per 500/1000, Marini Luigi nato a Folignano il 12/02/1922 proprietà per 500/1000.	79	1083	1270		13,8	21,7						€ 20,00		€ 303,60	€ -	€ -	€ 15,00	€ 1,25	6	€ 13,56		€ 317,16	
																							€ 317,16	
7	Comune AP	79	659	3470		727,29	588,75																	
	TOTALI					7.902	6.400																	€ 83.569,77
	AGGIORNAMENTO PREZZI DOVUTO AL DIVERSO PERIODO DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO ED IMPREVISTI																							€ 16.713,95
	SPESE PER REDAZIONE E PERFEZIONAMENTO ITRER ESPROPRIATIVO																							€ 8.128,82
	SOMMANO																							€ 108.412,55

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2012

Dati della richiesta	Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462)
	Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 1064

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	73	1064		-	SEMIN ARBOR 2	38 40		Euro 20,82 L. 40.320	Euro 20,82 L. 40.320	VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/05/1999 n . 1137 .1/1999 in atti dal 17/05/1999

Notifica		Partita	
-----------------	--	----------------	--

Annotazioni	ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1 ,COMMA 8,DEL D.M.F. N^.701/94
--------------------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Enrico nato a ASCOLI PICENO il 12/02/1928	MRNNRC28B12A462N*	(8) Usufrutto per 1/1
2	MARINI Gianfranca nata a ASCOLI PICENO il 09/08/1930	MRNGFR30M49A462F*	(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/12/1996 Voltura n . 4833 .1/2000 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n . AP0054886) Repertorio n . : 14995 Rogante: FLAIANI D . Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO n: 110 del 13/01/1997 DONAZIONE
--------------------------	---

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2012

Dati della richiesta	Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462)
	Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 1065

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	73	1065		-	TERR N FORM	20 50				VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/10/2005 n . 658 .1/2005 in atti dal 17/10/2005 (protocollo n . AP0119961) MOD .6 PER COLLEGAMENTO 119846/05 -DOCFA N . 112745/05
Notifica					Partita					
Annotazioni	ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1 ,COMMA 8,DEL D.M.F. N°.701/94									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Enrico nato a ASCOLI PICENO il 12/02/1928	MRNNRC28B12A462N*	(8) Usufrutto per 1/1 bene personale
2	MARINI Gianfranca nata a ASCOLI PICENO il 09/08/1930	MRNGFR30M49A462F*	(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/12/1996 n . 17223 .1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n . AP0120563) Registrazione: UU Sede: ASCOLI PICENO del 13/01/1997 VOLTURA ATTO DONAZIONE FLAIANI		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2012

Dati della richiesta	Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462)
	Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 1066

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	73	1066		-	SEMIN ARBOR 2	14 40		Dominicale Euro 7,81 L. 15.120	Agrario Euro 7,81 L. 15.120	VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/05/1999 n . 1137 .1/1999 in atti dal 17/05/1999

Notifica		Partita	
-----------------	--	----------------	--

Annotationi	ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1 ,COMMA 8,DEL D.M.F. N^.701/94
--------------------	---

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Enrico nato a ASCOLI PICENO il 12/02/1928	MRNNRC28B12A462N*	(8) Usufrutto per 1/1
2	MARINI Gianfranca nata a ASCOLI PICENO il 09/08/1930	MRNGFR30M49A462F*	(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/12/1996 Voltura n . 4833 .1/2000 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n . AP0054886) Repertorio n . : 14995 Rogante: FLAIANI D . Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO n: 110 del 13/01/1997 DONAZIONE
--------------------------	---

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2012

Dati della richiesta	Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462)
	Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Terreni	Foglio: 79 Particella: 1082

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz		Reddito		
							ha	are			ca	Dominicale	Agrario
1	79	1082		AA	SEMIN ARBOR	1	1	23	40		Euro 82,85	Euro 73,29	Tabella di variazione del 12/12/2007 n . 44734 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n . AP0353150) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	ULIVETO	2			40		00	Euro 12,39	
Notifica				Partita									
Annotazioni				VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N . 262 , CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 .11 .2006 N . 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANTINORI Berardino nato a TERAMO il 13/08/1943	NTNBRD43M13L103X*	(1) Proprieta` per 9/60 in regime di separazione dei beni
2	DE SANTIS Alberto nato a ASCOLI PICENO il 08/04/1933	DSNLRT33D08A462J*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
3	DE SANTIS Giuseppe nato a ASCOLI PICENO il 25/02/1946	DSNGPP46B25A462P*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
4	DEMA S.R.L. con sede in ASCOLI PICENO	01758620445*	(1) Proprieta` per 11/60
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2003 Voltura n . 10546 .1/2003 in atti dal 18/12/2003 (protocollo n . AP0186951) Repertorio n .: 132810 Rogante: AMADIO LUCIANO Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UU Sede: ASCOLI PICENO n: 1975 del 17/12/2003 ATTO DI RETTIFICA	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2012

Dati della richiesta	Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462)
	Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Terreni	Foglio: 79 Particella: 1083

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	79	1083		AA	ULIVETO 2	08	66		Euro 2,68	Euro 3,13	Tabella di variazione del 12/12/2007 n . 44735 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n . AP0353151) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	SEMIN ARBOR 1	04	04		Euro 2,71	Euro 2,40	

Notifica		Partita	
Annotazioni	VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N . 262 , CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 .11 .2006 N . 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Ernesta nata a ASCOLI PICENO il 30/09/1962	MRNRST62P70A462V*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	MARINI Luigi nato a FOLIGNANO il 12/05/1922	MRNLGU22E12D652V*	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/06/2007 n . 1202 .2/2009 in atti dal 09/02/2009 (protocollo n . AP0030693) Registrazione: UU Sede: ASCOLI PICENO Volume: 789 n: 51 del 07/08/2008 SUCC . DE SANTIS LUISA		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**