

**Allegato 1 alla Determinazione  
Dirigenziale n. 1009 del 12/07/2016**

## **AVVISO PUBBLICO**

### **INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO**

DA ATTUARE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA  
RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE  
DELLA CITTA' DI ASCOLI PICENO

*PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI  
COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA.*

*ai sensi art. 1, comma n. 974 Legge 208 del 28/12/2015 "Disposizioni per la formazione del bilancio  
annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)  
e del DPCM del 25 maggio 2016*

### **Art. 1 – Premessa**

Il presente Avviso costituisce parte integrante del "*programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città di Ascoli Piceno*", (di seguito denominato "programma") - da attuare nell'ambito del "programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia ai sensi" art. 1, comma n. 974 Legge 208 del 28/12/2015 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge di stabilità 2016) e del DPCM del 25 maggio 2016 - a cui l'Amministrazione Comunale ha stabilito di partecipare mediante Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 12.02.2016.

Esso rappresenta la fase di coinvolgimento di soggetti pubblici e privati nel processo di costruzione del programma che sarà trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri entro il 30 agosto 2016 per la richiesta di finanziamento nazionale.

### **Art. 2 – Obiettivi dell'iniziativa**

L'Amministrazione Comunale intende coinvolgere soggetti pubblici e privati al fine di promuovere la riqualificazione urbana del quartiere Monticelli mediante la realizzazione di:

- a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
- b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- e) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

### **Art. 3 – Soggetti ammessi alla presentazione di istanza**

Possono presentare istanza di adesione al programma soggetti pubblici e privati aventi disponibilità di immobili nel quartiere Monticelli, localizzati negli ambiti di intervento indicati nella planimetria allegata, che propongano interventi di trasformazione fisica e/o gestione di immobili comunali e/o privati per le finalità di interesse pubblico, così come esplicitamente indicate ai punti a), b), c), d), e) dell'articolo 2 del presente bando.

Possono altresì presentare istanza di adesione al programma soggetti pubblici e privati che intendano realizzare interventi immateriali, per la riqualificazione urbana del quartiere Monticelli, che abbiano le finalità indicate ai punti a), b), c), d), e) dell'articolo 2 del presente bando.

#### **Art. 4 – Requisiti**

1. Le proposte dovranno rispettare i seguenti requisiti:

- riguardare progetti da realizzare nell'ambito di intervento indicato nella planimetria allegata;
- riguardare immobili comunali indicati nella planimetria allegata o immobili nella disponibilità del soggetto proponente localizzati all'interno dell'ambito di intervento;
- riguardare iniziative finalizzate alla realizzazione di progetti di cui ai punti a), b), c), d), e) indicate nell'art. 2 del presente bando;
- essere coerenti con gli obiettivi del programma comunale "programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza del quartiere Monticelli" come previsto dall' art. 1, comma n. 974 Legge 208 del 28/12/2015 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016) e dal DPCM del 25 maggio 2016;
- essere connotati da caratteristiche tali da garantire il perseguimento dell'interesse pubblico;
- essere connotati da caratteristiche tali da garantire la fattibilità economico/finanziaria dell'ambito d'intervento sia per quanto riguarda la realizzazione che per quanto attiene la gestione per un periodo non inferiore a 10 anni;
- riguardare iniziative che risultino conformi alle previsioni del PRG vigente o a piani già adottati dall'Amministrazione Comunale.

Con riferimento agli interventi immateriali, questi ultimi potranno anche non identificare immobili puntuali, ma dovranno comunque essere realizzati nell'area indicata nella planimetria allegata. I proponenti dovranno dimostrare la sostenibilità dei risultati e degli impatti generati su un orizzonte temporale di almeno 10 anni.

I soggetti proponenti, pubblici e privati, dovranno rispettare i seguenti requisiti di onorabilità, che dovranno essere opportunamente dichiarati nella domanda di partecipazione:

- essere in regola e non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- non avere in corso alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del Dlgs n. 159/2011 smi;
- non essere incorso nel divieto di contrarre con la pubblica amministrazione previsto dall'art. 2-quater del Codice Penale;
- non essere incorso, nei due anni precedenti, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 286/1998 in relazione all'art. 43 dello stesso Testo Unico Immigrazione per gravi comportamenti ed atti Discriminatori;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

Gli stessi dovranno altresì dichiarare:

- la propria posizione I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.
- Di accettare automaticamente, senza condizioni né riserve, tutte le disposizioni dell'avviso pubblicato dal Comune di Ascoli Piceno;
- Di assumere, in caso di selezione, la responsabilità delle attività relative ai servizi proposti;
- Di impegnarsi a trasmettere, nel caso la proposta sia giudicata ammissibile, entro la data del 31 luglio 2016, il progetto preliminare (o livelli di progettazione più dettagliati), la relazione del servizio proposto e la bozza di convenzione da sottoscrivere con l'Amministrazione Comunale per l'attuazione dell'iniziativa, unitamente ad ogni eventuale, ulteriore documentazione richiesta dall'Amministrazione comunale;

E' ammessa la possibilità di presentare proposte in forma associata, costituita o costituenda. In tal caso, i soggetti dovranno impegnarsi a costituirsi formalmente entro 30 giorni dall'approvazione del progetto da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

#### **Art. 5 – Risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi**

La dotazione massima di risorse pubbliche per il cofinanziamento degli interventi derivanti dal presente bando non potranno superare l'importo complessivo di euro 3.000.000,00

Dette risorse saranno richieste alla Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito dei 500 Milioni di Euro stanziati dalla Legge n. 208 del 28/12/2015 per il "*programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*". La disponibilità di tali risorse è pertanto subordinata dall'ammissione a finanziamento del programma proposto dal Comune di Ascoli Piceno alla Presidenza del Consiglio dei Ministri entro la data del 30 agosto 2016.

Le proposte presentate dovranno essere caratterizzate dal co-finanziamento (pubblico o privato) dell'iniziativa da parte del/i soggetto/i proponenti.

Nel dettaglio:

- Nel caso di progetti da realizzare su immobili di proprietà comunale, potrà essere richiesto un contributo pubblico (a valere sul presente avviso) per la realizzazione dell'intervento nella misura massima pari **al 80,00 %** dell'importo necessario per la realizzazione degli interventi di trasformazione degli immobili.
- Nel caso di progetti da realizzare su immobili di proprietà privata o di proprietà pubblica di soggetto diverso dal Comune di Ascoli Piceno, potrà essere previsto un contributo pubblico (a valere sul presente avviso) per la realizzazione dell'intervento nella misura massima pari **al 50,00 %** dell'importo necessario per la realizzazione degli interventi di trasformazione degli immobili.
- Per le proposte che prevedono l'erogazione di servizi nell'ambito di immobili oggetto di cofinanziamento a valere sul presente avviso, potranno essere finanziati i costi inerenti la realizzazione dell'intervento, che l'Amministrazione Comunale affiderà ai soggetti attuatori per un periodo massimo di 10 anni di attività.

La proposta, in questo caso, dovrà dimostrare il mantenimento del servizio a partire dal quarto anno con risorse che saranno indicate nel piano finanziario, per un periodo non inferiore a 10 anni dall'avvio del progetto. Il proponente dovrà impegnarsi al mantenimento del servizio per un periodo minimo di 10 anni dall'avvio del progetto.

- Nel caso in cui il progetto preveda la realizzazione di attività immateriali, queste ultime dovranno dimostrare la loro inerente con quanto indicato all'art. 2 del presente avviso, nonché il valore aggiunto offerto al "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città di Ascoli Piceno". Il proponente dovrà impegnarsi ad assicurare la sostenibilità dei risultati e degli impatti per un periodo minimo di 10 anni dall'avvio del progetto, specificando quali ulteriori attività saranno messe in campo al termine del finanziamento pubblico.

#### **Art. 6 – Modalità di presentazione delle proposte**

I proponenti devono trasmettere le proposte, pena l'inammissibilità dell'istanza, al Comune di Ascoli Piceno, Settore Programmazione del Territorio entro il **28 luglio 2016** presentando, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione:

- a. Domanda di Partecipazione, nella quale dovranno essere dichiarati tutti i requisiti e gli impegni di cui al precedente art. 4.
- b. Dichiarazioni circa la disponibilità degli immobili oggetto della proposta. Nel caso di progetti da realizzare su immobili comunali nella proposta dovrà essere identificato l'immobile comunale di interesse.
- c. Scheda della proposta contenente:
  - relazione descrittiva degli obiettivi, dell'interesse pubblico, dei beneficiari diretti ed indiretti, delle ricadute occupazionali;
  - localizzazione dell'immobile oggetto della proposta;
  - planimetria indicante le previsioni del PRG, l'identificazione catastale, la presenza di eventuali vincoli;
  - elaborato grafico in formato A3 finalizzato ad illustrare la consistenza e le caratteristiche della proposta;
  - costo di realizzazione dell'intervento;
  - costo di gestione dell'intervento.

La scheda della proposta non dovrà eccedere le 20 cartelle formato A4, oltre all'elaborato formato A3 finalizzato ad illustrare la consistenza e le caratteristiche della proposta.

- d. Piano finanziario di realizzazione e gestione con indicazione della provenienza delle risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento;
- e. Dichiarazione della conformità urbanistica della proposta rispetto alle previsioni del PRG vigente o rispetto a strumenti urbanistici già approvati dall'Amministrazione Comunale.

- f. Impegno, in caso di selezione della proposta tra quelle da inserire nel programma, a trasmettere il progetto preliminare (o livelli di progettazione più dettagliata), la relazione del servizio proposto, e la bozza di convenzione da sottoscrivere con l'Amministrazione Comunale per l'attuazione dell'iniziativa entro il 31 luglio 2016.
- g. Copia fotostatica di documento d'identità del proponente in corso di validità.

Nel caso la proposta riguardi interventi immateriali o immobili comunali indicati nella planimetria allegata non sarà necessario produrre la dichiarazione della proprietà o disponibilità dell'immobile oggetto della proposta.

Nel solo caso di interventi immateriali, non sarà altresì necessario produrre:

- La planimetria indicante le previsioni del PRG, l'identificazione catastale, la presenza di eventuali vincoli;
- La dichiarazione della conformità urbanistica della proposta rispetto alle previsioni del PRG vigente o rispetto a strumenti urbanistici già approvati dall'Amministrazione Comunale.

La suddetta documentazione, in duplice copia cartacea ed in formato digitale (su idoneo supporto), dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ascoli Piceno, entro e non oltre le ore 13 del **giorno 28 luglio 2016**.

Sono parte integrante del presente avviso, la planimetria indicante l'ambito di intervento oggetto del programma di riqualificazione di cui al "*programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*" ai sensi art. 1, comma n. 974 Legge 208 del 28/12/2015 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016) e del DPCM del 25 maggio 2016.

Responsabile del programma: Ing. Paolo Leccesi.

Per informazioni rivolgersi al Servizio Sviluppo del Territorio nei giorni di martedì e giovedì dalle 15:30 alle 17:30, mercoledì dalle 10:00 alle 13:00 tel. 0736/298444 (Geom. Gabriella Laorte);

Tutta la documentazione inerente il presente avviso potrà essere scaricata dal sito istituzionale del Comune di Ascoli Piceno al seguente indirizzo <http://www.comuneap.gov.it/home>.

#### **Art. 7 – Valutazione delle proposte**

L'Amministrazione valuta le proposte ed accoglie le sole ritenute coerenti con i principi, gli indirizzi ed i criteri del presente avviso e relativi allegati e rispetto ai seguenti criteri di selezione:

- coerenza con gli obiettivi e con la strategia del programma comunale.
- interesse pubblico della proposta;

- entità del co-finanziamento pubblico o privato apportato dal/i soggetto/i proponente/i delle candidature;
- Indicazione di investimenti/finanziamenti complementari che contribuiscono al perseguimento degli obiettivi progettuali
- livello di innovatività, valore aggiunto e sostenibilità delle proposte e dei risultati programmati,
- impatti generati in riferimento agli obiettivi dell'avviso, con particolare attenzione ai posti di lavoro creati,

Nel caso di interventi su immobili comunali e su immobili pubblici e privati nella disponibilità del soggetto proponente che prevedano un cofinanziamento pubblico per la trasformazione dell'immobile, sarà attribuito un punteggio proporzionale all'entità dell'investimento privato rispetto al costo complessivo necessario per la trasformazione dell'immobile.

Nel caso di proposte che richiedano un cofinanziamento del servizio sarà attribuito maggiore punteggio alle proposte che dimostreranno minori costi annuali (costo sostenuto per ogni utente in un anno) per l'espletamento del servizio rispetto ai costi attualmente sostenuti dall'Amministrazione Comunale per servizi analoghi a quelli oggetto della proposta.

Nel caso di interventi immateriali, il co-finanziamento non sarà oggetto di valutazione ma verrà presa in considerazione la capacità delle iniziative di coinvolgere attivamente la comunità territoriale nella realizzazione degli interventi.

L'amministrazione si riserva di non recepire nel proprio Programma le proposte che raggiungeranno un punteggio inferiore a 60/100.

L'Amministrazione potrà altresì richiedere ai proponenti tutte le modifiche ed integrazioni che siano ritenute opportune, subordinando l'accettazione della proposta all'integrazione degli aggiornamenti suddetti.

Per le proposte che saranno valutate ammissibili i proponenti privati dovranno presentare entro la data del **3 agosto 2016** il progetto preliminare (o livelli di progettazione più dettagliata), la relazione del servizio proposto, e la bozza di convenzione da sottoscrivere con l'Amministrazione Comunale per l'attuazione dell'iniziativa entro il **12 agosto 2016**.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di poter richiedere ulteriore documentazione necessaria alla presentazione di istanza di finanziamento presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Altresì l'Amministrazione può modificare l'ambito di intervento sulla base delle adesioni pervenute, fermo restando l'impossibilità di effettuare modifiche in contrasto con gli obiettivi prefissati.

Con specifico provvedimento del Responsabile del programma sarà nominata la commissione valutatrice delle istanze inerenti il presente bando.

### **Art. 8 – Procedura di attuazione del Programma**

La procedura dopo la pubblicazione del presente avviso, sarà costituita dalle seguenti fasi:

1. presentazione delle proposte d'intervento da parte di proponenti pubblici e privati;
2. valutazione delle proposte ed eventuale adeguamento delle stesse come da art. 7 del presente Avviso;
3. individuazione delle proposte da inserire nel "*programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città di Ascoli Piceno*";
4. definizione del "*programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città di Ascoli Piceno*";
5. trasmissione istanza di richiesta di finanziamento del nel "*programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città di Ascoli Piceno*" presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Nel caso di ammissione a finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri del "*programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città di Ascoli Piceno*", l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 10 del bando di cui al DPCM Pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 1/6/2016, procederà alla sottoscrizione di specifica convenzione o accordo di programma con la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del programma. In tali documenti saranno specificate tutte le successive modalità attuative del programma.

#### **Art. 9 – Disposizioni finali**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento. In tal caso i proponenti non potranno avere nulla a pretendere.

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti dei soggetti pubblici e privati che presenteranno istanza.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di non inserire nel programma nessuna delle istanze pervenute qualora la commissione valutatrice riterrà le stesse incoerenti con le finalità ed i contenuti del presente bando.