



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
Settore Urbanistica-Ambiente



Albo n. 1390

Data pubblicazione 27.12.2017

## CENTRO STORICO DI MONTEGIORGIO



**TUTELA DELL'IDENTITA' DEI LUOGHI  
E OPPORTUNITA' DI SVILUPPO**

**AVVISO**

Piazza Matteotti,33 - 63833 Montegiorgio  
C.F. 81002030443 - P.IVA 00372290445 - Tel. 0734952024/26  
Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it)

mail: [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
Settore Urbanistica-Ambiente



## CONCORSO DI IDEE

(art.156 del d.lgs. n.50/2016)

*Finalizzato all'acquisizione di proposte ideative relative alla riqualificazione architettonica ed urbanistica del Centro Storico di Montegiorgio attraverso: "Un nuovo disegno, la riqualificazione e ipotesi di nuove destinazioni degli spazi ed edifici pubblici quali quelli di seguito indicati:*

- *L'ex sede Comunale in Via Roma, il parco del Pincio, teatro Alaleona e spazi circostanti e Via delle Noci.*
- *Scuola Media "G. Cestoni", Casa di Riposo con sottostante parco, Piazza Matteotti, Corso Italia, Palazzo Passari attuale sede Comunale, Arco del "300" adiacente a Palazzo Passari,;*
- *Scuola Elementare "L. Ceci" con l'annessa palestra e spazio sportivo (campo da tennis), edificio ex Direzione Didattica;*
- *Parco Viale Ugolino*
- *I concorrenti dovranno inoltre, proporre una ipotesi di nuova viabilità, parcheggi e nuovi collegamenti meccanizzati tra Centro Storico e aree esterne, la riqualificazione delle aree verdi, dell'arredo urbano, illuminazione e pavimentazioni del Centro Storico.*

**L'Amministrazione Comunale,**

## AVVISA

che, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.137 del 09.11.2017 ad oggetto "Atto di Indirizzo per concorso di idee Centro Storico di Montegiorgio" è indetto ai sensi dell'art.156 del d.lgs. n.50/2016, mediante procedura aperta ed in forma anonima, il **BANDO PUBBLICO PER CONCORSO DI IDEE finalizzato all'acquisizione di proposte ideative relative alla riqualificazione architettonica ed urbanistica del Centro Storico di Montegiorgio attraverso: "Un nuovo disegno, la riqualificazione e ipotesi di nuove destinazioni degli spazi ed edifici pubblici quali quelli di seguito indicati:**

- *L'ex sede Comunale in Via Roma, il Parco del Pincio, Teatro Alaleona e spazi circostanti e Via Delle Noci*
- *Scuola Media "G. Cestoni", Casa di Riposo con sottostante parco, Piazza Matteotti, Corso Italia, Palazzo Passari attuale sede Comunale, Arco del "300" adiacente a Palazzo Passari;*
- *Scuola Elementare "L. Ceci" con l'annessa palestra e spazio sportivo (campo da tennis), edificio ex Direzione Didattica;*
- *Parco Viale Ugolino*
- *I concorrenti dovranno inoltre, proporre una ipotesi di nuova viabilità, parcheggi e nuovi collegamenti meccanizzati tra Centro Storico e aree esterne, la riqualificazione delle aree verdi, dell'arredo urbano, illuminazione e pavimentazioni del Centro storico, compreso il parco di Viale Ugolino".*

La documentazione amministrativa (bando/disciplinare e modulistica) nonché la documentazione tecnica è reperibile sul Sito Istituzionale dell'Ente all'indirizzo: [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it)

Ulteriori informazioni potranno essere reperite presso il Servizio Urbanistica-Ambiente sito in Via Roma, 1 nei giorni di apertura al pubblico sulla base del seguente orario: Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00- Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

Le istanze di partecipazione, complete della documentazione tecnica necessaria per valutare le proposte ideative,

Piazza Matteotti,33 - 63833 Montegiorgio  
C.F. 81002030443 - P.IVA 00372290445 - Tel. 0734952024/26  
Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it)

mail: [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
Settore Urbanistica-Ambiente



redatte conformemente a quanto previsto dal bando e disciplinare, dovranno pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di MONTEGIORGIO, **ENTRO E NON OLTRE le ore 12:00 del 28.02.2018**

Il concorso, aperto a tutti i cittadini dell'Unione Europea in possesso dei requisiti di cui al bando/disciplinare, si concluderà con la formazione di una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi lordi, comprensivi di IVA e oneri previdenziali:

- Primo classificato** € 7'000,00;
- Secondo classificato** € 3'000,00;
- Terzo classificato** € 2'000,00;

Non saranno conferiti premi exequo

Le proposte ideative presentate saranno oggetto di valutazione da parte di una commissione appositamente nominata e potranno essere utilizzate, dopo la conclusione dei lavori della Commissione di gara dall'Amministrazione Comunale per una mostra pubblica dei lavori presentati.

I lavori prodotti dai concorrenti vincitori rimarranno di proprietà dell'Ente banditore mentre, quelli che non risultano vincitori potranno essere ritirati personalmente dagli interessati entro sessanta giorni dalla determina del Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente/RUP di approvazione dei lavori della commissione di gara. Trascorso tale termine i lavori non ritirati rimarranno di proprietà del Comune di Montegiorgio che avrà solo l'obbligo di comunicare in forma scritta, l'eventuale utilizzo per fini esclusivamente istituzionali, dei lavori presentati.

Ad esclusione dei premi previsti per i vincitori, nulla è dovuto, per le spese sostenute dagli altri candidati.



Geom. Giorgio Benni  
Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente



Il Sindaco  
Dott. Armando Benedetti

