



Comune di ASCOLI PICENO

" Provincia di ASCOLI PICENO "

**PROGETTO : INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA
DI ATLETICA PESANTE A. MARUCCI ASCOLI PICENO
(Primo Stralcio funzionale)**



ELABORATO :

ANALISI NUOVI PREZZI

Elab. 1)

DATA : marzo 2018

**RESP. UNICO DEL
PROCEDIMENTO**
Arch. Ugo Galanti

PROGETTISTA
ing. Domenico Fiori

Art. di elenco	NP IE 01					
Descrizione della voce	Rivelatore di presenza. Fornitura e posa in opera di rivelatore di presenza ad infrarosso avente range di rivelamento di 180° e tempo regolabile, montaggio a parete. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					
Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario	Totale parziale	inc. %	
MATERIALI						
Rivelatore presenza bagni	cad	1,00	€ 25,00	€ 25,00	51,57%	
Tassello ad espansione c/vite	cad	2,00	€ 0,09	€ 0,18	0,37%	
TOTALE MATERIALE				€ 25,18	51,94%	
MANO D'OPERA						
Operai specializzato	ora	0,20	€ 27,38	€ 5,48	11,30%	
Operaio qualificato	ora	0,25	€ 25,51	€ 6,38	13,16%	
Operaio comune	ora	0,00	€ 23,06	€ 0,00	0,00%	
TOTALE MANO D'OPERA				€ 11,85	24,45%	
NOLI E TRASPORTI						
Trasporto	cad			€ 0,00	0,00%	
Noleggino	ore			€ 0,00	0,00%	
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 0,00	0,00%	
TOTALE GENERALE				€ 37,03	76,39%	
COSTI DELLA SICUREZZA			4,0%	€ 1,48	3,06%	
SPESE GENERALI			15,00%	€ 5,56	11,46%	
UTILE			10,00%	€ 4,41	9,09%	
TOTALE COMPLESSIVO				€ 48,48	100,00%	
PREZZO	cad			€ 48,48		

Art. di elenco	NP IE 02					
Descrizione della voce	<p>Riflettore diffondente LED. Riflettore diffondente a LED avente corpi in alluminio pressofuso con alette di raffreddamento integrate nella copertura. Ottiche: In policarbonato V0 metallizzato ad alto rendimento con microsfaccettatura. Diffusore: vetro trasparente sp. 4mm temperato resistente agli shock termici e agli urti (UNI-EN 12150-1 : 2001). Completo di dispositivo automatico di controllo della temperatura, resistenza ai picchi di tensione della rete mediante diodo di protezione, connettore stagno IP67 per il collegamento alla linea, valvola anticondensa per il ricircolo dell'aria e dissipatore di calore. Vita utile 80.000h al 70% L70B20. Classificazione rischio fotobiologico: Gruppo di rischio esente secondo le EN62471. LED 4000K - 700mA - 17280lm - 125W - CRI 80</p>					
Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario	Totale parziale	inc. %	
MATERIALI						
Riflettore diffondente LED [DIS330093] 1789 Astro - diffondente	cad	1,00	€ 330,00	€ 330,00	62,82%	
Fune di acciaio con accessori	cad	1,00	€ 4,00	€ 4,00	0,76%	
Fune di acciaio per fissaggio di sicurezza antisismico	cad	1,00	€ 4,00	€ 4,00	0,76%	
TOTALE MATERIALE				€ 338,00	64,34%	
MANO D'OPERA						
Operai specializzato	ora	0,70	€ 27,38	€ 19,17	3,65%	
Operaio qualificato	ora	0,70	€ 25,51	€ 17,86	3,40%	
Operaio comune	ora	0,00	€ 23,06	€ 0,00	0,00%	
TOTALE MANO D'OPERA				€ 37,02	7,05%	
NOLI E TRASPORTI						
Trasporto	cad			€ 0,00	0,00%	
Noleggio piattaforma	ore	0,70	€ 40,00	€ 28,00	5,33%	
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 28,00	5,33%	
TOTALE GENERALE				€ 403,02	76,72%	
COSTI DELLA SICUREZZA			3,5%	€ 14,11	2,69%	
SPESE GENERALI			15,00%	€ 60,45	11,51%	
UTILE			10,00%	€ 47,76	9,09%	
TOTALE COMPLESSIVO				€ 525,34	100,00%	
PREZZO	cad			€ 525,34		

Art. di elenco	NP IE 03					
Descrizione della voce	Plafoniera LED con corpo in policarbonato autoestinguente o in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente, grado di protezione min. IP55. Plafoniera con corpo in policarbonato autoestinguente o in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente, grado di protezione min. IP55, fornita e posta in opera. Sono compresi: gli accessori di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Esecuzione LED 24W, 4030lm, 4000K, CRI>80, IP66.					
Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario	Totale parziale	inc. %	
MATERIALI						
Plafoniera stagna LED 36W [DIS164702] 927 Echo modulo LED doppio	cad	1,00	€ 75,00	€ 75,00	62,67%	
Tassello ad espansione c/vite	cad	2,00	€ 0,09	€ 0,18	0,15%	
TOTALE MATERIALE				€ 75,18	62,82%	
MANO D'OPERA						
Operai specializzato	ora	0,30	€ 27,38	€ 8,21	6,86%	
Operaio qualificato	ora	0,30	€ 25,51	€ 7,65	6,39%	
Operaio comune	ora	0,00	€ 23,06	€ 0,00	0,00%	
TOTALE MANO D'OPERA				€ 15,87	13,26%	
NOLI E TRASPORTI						
Trasporto	cad			€ 0,00	0,00%	
Noleggio	ore			€ 0,00	0,00%	
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 0,00	0,00%	
TOTALE GENERALE				€ 91,05	76,07%	
COSTI DELLA SICUREZZA		4,5%		€ 4,10	3,42%	
SPESE GENERALI		15,00%		€ 13,66	11,41%	
UTILE		10,00%		€ 10,88	9,09%	
TOTALE COMPLESSIVO				€ 119,68	100,00%	
PREZZO	cad			€ 119,68		

Art. di elenco	NP IE 04					
Descrizione della voce	Pannello LED con corpo e cornice in alluminio bianco, con diffusore estruso in tecnopolimero opale ad alta trasmittanza, grado di protezione IP20/IP40. Pannello LED con corpo e cornice in alluminio bianco, con diffusore estruso in tecnopolimero opale ad alta trasmittanza, grado di protezione IP20/IP40, fornita e posta in opera. Sono compresi: la posa in vista o ad incasso su controsoffitto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Potenza LED min. 36W , 4200lm, 4000K, CRI 80, UGR<22					
Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario	Totale parziale	inc. %	
MATERIALI						
Pannello LED PANNEL 36W [NOBLPZ24K] LPZ2/4K LED Panel	cad	1,00	€ 35,00	€ 35,00	52,16%	
Tassello ad espansione c/vite	cad	2,00	€ 0,09	€ 0,18	0,27%	
TOTALE MATERIALE				€ 35,18	52,43%	
MANO D'OPERA						
Operai specializzato	ora	0,30	€ 27,38	€ 8,21	12,24%	
Operaio qualificato	ora	0,30	€ 25,51	€ 7,65	11,41%	
Operaio comune	ora	0,00	€ 23,06	€ 0,00	0,00%	
TOTALE MANO D'OPERA				€ 15,87	23,65%	
NOLI E TRASPORTI						
Trasporto	cad			€ 0,00	0,00%	
Noleggio	ore			€ 0,00	0,00%	
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 0,00	0,00%	
TOTALE GENERALE				€ 51,05	76,07%	
COSTI DELLA SICUREZZA		4,5%		€ 2,30	3,42%	
SPESE GENERALI		15,00%		€ 7,66	11,41%	
UTILE		10,00%		€ 6,10	9,09%	
TOTALE COMPLESSIVO				€ 67,10	100,00%	
PREZZO	cad			€ 67,10		

Art. di elenco	NP IE 05					
Descrizione della voce	Plafoniera a forma circolare od ovale con corpo in policarbonato infrangibile. Plafoniera a forma circolare od ovale con corpo in policarbonato infrangibile, fissata ad altezza max di m 3,50, fornita e posta in opera. Sono compresi: la lampada led; i collegamenti elettrici; gli accessori di fissaggio. Il tutto con grado di protezione IP65. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con lampada LED 14W, 1500lm, 4000K					
Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario	Totale parziale	inc. %	
MATERIALI						
Plafoniera forma circolare LED 14W [DIS427248] 1844 Globo	cad	1,00	€ 54,00	€ 54,00	63,70%	
Tassello ad espansione c/vite	cad	2,00	€ 0,09	€ 0,18	0,21%	
TOTALE MATERIALE				€ 54,18	63,92%	
MANO D'OPERA						
Operai specializzato	ora	0,20	€ 27,38	€ 5,48	6,46%	
Operaio qualificato	ora	0,20	€ 25,51	€ 5,10	6,02%	
Operaio comune	ora	0,00	€ 23,06	€ 0,00	0,00%	
TOTALE MANO D'OPERA				€ 10,58	12,48%	
NOLI E TRASPORTI						
Trasporto	cad			€ 0,00	0,00%	
Noleggio	ore			€ 0,00	0,00%	
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 0,00	0,00%	
TOTALE GENERALE				€ 64,76	76,39%	
COSTI DELLA SICUREZZA		4,0%		€ 2,59	3,06%	
SPESE GENERALI		15,00%		€ 9,71	11,46%	
UTILE		10,00%		€ 7,71	9,09%	
TOTALE COMPLESSIVO				€ 84,77	100,00%	
PREZZO	cad			€ 84,77		

Art. di elenco	NP IE 06					
Descrizione della voce	Oneri per smantellamenti parziali impianti (nelle zone soggette ad intervento) comprensivi dello smontaggio dei corpi illuminante, dei frutti, dell'impianto di distribuzione dell'energia, dello sfilaggio dei cavi e della messa in sicurezza di quanto rimanente. Il prezzo comprende anche lo smaltimento dei materiali in apposita discarica, con la consegna del registro di smaltimento. Ove necessario, il prezzo comprende anche il noleggio di mezzi semoventi e/o trabattelli elettrici o a ruote.					
Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario	Totale parziale	inc. %	
MATERIALI						
Nessuno	cad	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00%	
TOTALE MATERIALE				€ 0,00	0,00%	
MANO D'OPERA						
Operai specializzato	ora	0,00	€ 27,38	€ 0,00	0,00%	
Operaio qualificato	ora	20,00	€ 25,51	€ 510,20	24,58%	
Operaio comune	ora	40,00	€ 23,06	€ 922,40	44,43%	
TOTALE MANO D'OPERA				€ 1.432,60	69,01%	
NOLI E TRASPORTI						
Trasporto	cad			€ 0,00	0,00%	
Noleggio piattaforma	ore	4,00	€ 40,00	€ 160,00	7,71%	
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 160,00	7,71%	
TOTALE GENERALE				€ 1.592,60	76,72%	
COSTI DELLA SICUREZZA		3,5%		€ 55,74	2,69%	
SPESE GENERALI		15,00%		€ 238,89	11,51%	
UTILE		10,00%		€ 188,72	9,09%	
TOTALE COMPLESSIVO				€ 2.075,95	100,00%	
PREZZO	cad			€ 2.075,95		

Art. di elenco	NP TI 01					
Descrizione della voce	Oneri per smantellamenti parziali impianti (nelle zone soggette ad intervento) comprensivi dello smontaggio della caldaia principale nel locale Centrale Termica compreso apparecchiature, valvolame, collettori, tubazioni ecc. e di tutte le caldaie murali presenti nella struttura, dei ventilconvettori nelle varie sale, delle tubazioni di impianto di distribuzione da eliminare e della messa in sicurezza di quanto rimanente. Il prezzo comprende anche lo smaltimento dei materiali in apposita discarica, con la consegna del registro di smaltimento. Ove necessario, il					
Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario	Totale parziale	inc. %	
MATERIALI						
Nessuno	cad	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00%	
TOTALE MATERIALE				€ 0,00	0,00%	
MANO D'OPERA						
Operai specializzato	ora	24,00	€ 27,38	€ 657,12	18,97%	
Operaio qualificato	ora	36,00	€ 25,51	€ 918,36	26,51%	
Operaio comune	ora	40,00	€ 23,06	€ 922,40	26,62%	
TOTALE MANO D'OPERA				€ 2.497,88	72,10%	
NOLI E TRASPORTI						
Trasporto	cad			€ 0,00	0,00%	
Noleggio piattaforma	ore	4,00	€ 40,00	€ 160,00	4,62%	
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 160,00	4,62%	
TOTALE GENERALE				€ 2.657,88	76,72%	
COSTI DELLA SICUREZZA			3,5%	€ 93,03	2,69%	
SPESE GENERALI			15,00%	€ 398,68	11,51%	
UTILE			10,00%	€ 314,96	9,09%	
TOTALE COMPLESSIVO				€ 3.464,55	100,00%	
PREZZO	cad			€ 3.464,55		

NP. ED.001

Rimozione bonifica e smaltimento di copertura e sovrastruttura (realizzata con lastre di cemento amianto e pannello -cemento). In particolare la bonifica, la rimozione e lo smaltimento dell'eternit, il cui peso specifico è di circa 15 kg/mq, sarà effettuata previo trattamento di entrambe le superfici con prodotti incapsulanti/collanti a base di acetato di vinile, dati a pennello o a spruzzo a bassa pressione per evitare il disperdersi delle fibre. Le lastre rimosse dovranno essere accatastate in bancali da sigillare con teli di polietilene ed idoneamente etichettati. Gli eventuali materiali depositati nelle grondaie dovranno essere trattati come le lastre di copertura, raccolti e confezionati in sacchi di polietilene. Sono compresi i relativi sormonti delle lastre rimosse, gli elementi di fissaggio all'attuale struttura d'acciaio, il calo a terra dei bancali confezionati, l'eventuale allestimento di un'area di stoccaggio temporanea dove posizionare le lastre di eternit in sicurezza nell'attesa del trasporto in discarica, il carico, il trasporto, lo smaltimento ad impianto autorizzato con relativi oneri di discarica con relativa sovrattassa speciale. La voce comprende: la rete antinfortunistica; la predisposizione del piano di lavoro da inviare alle autorità competenti, secondo quanto previsto dal D.L. n° 257 del 25 luglio 2006; presentazione all'ASL della relazione relativa all'esposizione ad amianto degli operatori che hanno effettuato i lavori; presentazione c/o Camera di Commercio della dichiarazione dei rifiuti prodotti e smaltiti e ogni altro onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti e istituti competenti, il tutto secondo le prescrizioni vigenti. Resta escluso il ponteggio o l'utilizzo di un mezzo meccanico con piattaforma mobile per raggiungere il tetto.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
	Operai				
OP.1	Operaio specializzato	ora	27,30	0,14	3,88
OP.3	Operaio comune	ora	22,99	0,14	3,28
	Parziale manodopera				7,16
	Noli e Trasporti				
TR.1	Trasporto a discarica autorizzata	q1/km	0,0394	53,5	2,11
	Parziale trasporti				2,11
	Materiali Elementari				
M.1	Incidenza operazioni preliminari: Sopralluogo, compilazione modulo NA/1 e presentazione Piano di Lavoro alla ASL	m ²	0,40	1	0,40
M.2	Smaltimento in discarica autorizzata e relativi oneri, compresa la certificazione di avvenuto smaltimento	m ²	3,50	1	3,50
	Parziale materiali				3,90
TOTALE					13,17
15% Spese Generali su € 13,17					1,98
10% Utile Impresa su € 15,15					1,52
PREZZO					16,67
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					16,67
PREZZO DI APPLICAZIONE effettivo A CORPO (per circa 360m² di copertura) €					6.000,00

NP. ED.002

Fornitura e posa in opere di pannello curvo deck isolato e ventilato a protezione multistrato costituito da:(dall'alto verso il basso):

(1) Elemento di copertura in lastre metalliche multistrato, marchiate CE secondo UNI EN 14782, costituite da una lamiera di acciaio zincato strutturale (EN 10346) dello spessore di mm 0,50 (ovvero mm 0,40) protetta nella faccia superiore da un rivestimento termoplastico (dello spessore di circa mm 1,5) anticorrosivo ed insonorizzante e da una lamina in alluminio naturale (ovvero di alluminio prevennicato), e nella faccia inferiore da un primer e da un film plastico (ovvero da una lamina di alluminio naturale).

I rivestimenti esterni avvolgeranno i bordi laterali delle lastre per tutta la lunghezza per garantirne la protezione.

Per assicurare la stabilità nel tempo delle caratteristiche prestazionali, la protezione con funzione anticorrosiva e insonorizzante, dello spessore di circa mm 1,5, dovrà esser posizionata sull'estradosso della lamiera.

(2) Elemento isolante sagomato in polistirene espanso sinterizzato a celle chiuse, spessore 130 mm, a lambda migliorato contenente grafite (reazione al fuoco Euroclasse E, EPS 100);

(3) Rivestimento interno con lamina centesimale in Alluminio Goffrato (ovvero lamina centesimale in Accoppiato Alluminio-Poliestere).

Tra l'elemento di copertura e lo strato isolante sono presenti canali di ventilazione (4) che permettono libera circolazione d'aria. La micro-ventilazione del pannello riduce il carico termico all'estradosso dell'isolante migliorando il comfort ambientale interno, inoltre evita l'eccessivo surriscaldamento della copertura determinando per l'isolante e per la lastra superiore delle condizioni di esercizio più favorevoli ad uno loro affidabilità nel tempo.

Il sistema assicura un coefficiente di trasmissione termica almeno pari a 0,36 W/m2K per lo spessore 90 mm; 0,32 W/m2K per spessore 100 mm; 0,30 W/m2K per lo spessore 110 mm; 0,25 W/m2K per lo spessore 120 mm; 0,23 W/m2K per lo spessore 140mm; 0,22 W/m2K per lo spessore 150 mm; 0,20 W/m2K per lo spessore 160 mm.

Il sistema è classificato in Classel-I di Reazione al fuoco (D.M. 26/06/84 ; UNI 8457; UNI 9174) per gli spessori compresi tra 60 e 160 mm; in Classel-2 (D.M. 26/06/84 ; UNI 8457; UNI 9174) per gli spessori 40 e 50 mm.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
	Operai				
OP.1	Operaio specializzato	ora	27,30	0,12	3,28
OP.2	Operaio qualificato	ora	25,43	0,1	2,54
OP.3	Operaio comune	ora	22,99	0,18	4,14
	Parziale manodopera				9,96
	Noli				
TR.2	Gru	h	25,52	0,01	0,255
	Parziale noli				0,255
	Materiali Elementari				
M.3	Pannello curvo deck isolato e ventilato a protezione multistrato; compresi i sistemi di fissaggio a tenuta idraulica; la lattoneria di completamento sui bordi, clmi ecc; la rete antinfortunistica.	m ²	60,00	1	60,00
	Parziale materiali				60,00
TOTALE					70,215
	15% Spese Generali su € 70,22				10,53
	10% Utile Impresa su € 80,75				8,08
	PREZZO				88,83
	ARROTONDAMENTO				-0,83
	PREZZO DI APPLICAZIONE €/m ²				88,00