

DECRETO DEL SOGGETTO ATTUATORE SISMA 2016

Oggetto: Sisma 2016 – Art. 14, DL n. 8/2017, convertito con L. n. 45/2017 – Acquisizione immobili ad uso abitativo per l’assistenza alla popolazione colpita dal sisma di cui al Decreto 1356/2017 - approvazione proposta modulistica per i Comuni, sistema informativo, fissazione termini per caricamento dati.

VISTO il DPCM del 25 agosto 2016 “dichiarazione stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTA l’Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016 “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 7 dicembre 2016, n. 1536 “Articoli 4 e 9 l.r. 20/2001. Istituzione dei Servizi della Giunta regionale”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 30 dicembre 2016, n. 1665 “Articolo 28 della legge regionale n. 20/2001. Conferimento incarichi dirigenziali”;

VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 13 gennaio 2017, con cui è stata disposta la delega delle funzioni di soggetto attuatore al Dirigente del Servizio Protezione Civile della Giunta Regionale;

VISTO l’art. 14 del DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017, con il quale vengono disposte le procedure per l’acquisizione di immobili ad uso abitativo per l’assistenza alle popolazioni colpite dalla sequenza sismica iniziata il 24/08/2016.

VISTA la DGR n. 158 del 24/02/2017 mediante la quale viene incaricato l’ERAP per l’attività necessaria all’attuazione dell’art. 14 del citato DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017 e incaricato il



dirigente del Servizio Protezione Civile a provvedere alla individuazione degli immobili da acquistare, predisponendo le relative proposte;

VISTO il Decreto ERAP n. 259/DIR del 04/08/2017 con il quale viene approvata le graduatorie definitiva degli immobili ritenuti idonei di tutti i comuni;

VISTO il Decreto ERAP n. 298/DIR del 14/09/2017 con il quale vengono apportate lievi modifiche alle graduatorie di cui al Decreto EAP 259/2017;

CONSIDERATO il perdurare dello stato di emergenza stabilito dall'art. 16-sexies del DL n. 91/2017 convertito con Legge 03/08/2017, n. 123;

VISTO il Decreto di questo Soggetto Attuatore n. 1356/SAS2016 del 22/09/2017 con il quale vengono approvate le graduatorie definitive degli immobili ritenuti idonei di tutti i comuni;

VISTO l'articolo 16 della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

DECRETA

DI APPROVARE la proposta di modulistica di cui agli allegati 1 (modulo per la richiesta di assegnazione di immobile ad uso abitativo per l'assistenza alla popolazione colpita dal sisma) e 2 (modulo per accettazione o rinuncia), utile alla presentazione delle istanze presso i Comuni per l'assegnazione delle unità immobiliari di cui al Decreto 1356/SA2016 del 22/09/2017, ai sensi dall'art. 14. del D.L. n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017;

DI STABILIRE che tale proposta di modulistica potrà essere rivista e adeguata dai singoli Comuni secondo le specifiche esigenze fermo restando le informazioni minime stabilite dalle normativa di riferimento;

DI DARE ATTO che è stata istituita apposito modulo all'interno della piattaforma informatica regionale per l'abbinamento, da parte dei Comuni, tra unità immobiliari disponibili e assegnatari aventi diritto raggiungibile all'indirizzo:

cohesionworkpa.regione.marche.it/



DI STABILIRE la data del 22/10/2017 come termine ultimo per il caricamento delle informazioni sul sistema informativo da parte dei Comuni. Dopo tale data questo Soggetto Attuatore procederà con gli adempimenti di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 14 D.L. n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017

DI MODIFICARE la seconda alinea del Decreto n. 1356/SAS2016 del 22/09/2017 in quanto contiene una errata indicazione del numero di immobili disponibili e il relativo valore complessivo. Pertanto si dà atto che dalla graduatoria risultano complessivamente idonei e disponibili per la proposta di acquisizione n. 962 alloggi per un valore complessivo pari a euro 123.952.754,80 oltre a IVA e ad altri oneri di legge;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul sito WEB della Regione Marche così come stabilito dall'art. 14. Comma 1 bis del D.L. n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Dipartimento della Protezione Civile, Struttura di missione "Sisma Centro Italia";

DI TRASMETTERE il presente provvedimento a tutti i Comuni della Regione Marche al fine di consentire le attività amministrative necessarie per l'abbinamento tra le unità immobiliari disponibili e i nuclei familiari aventi diritto, finalizzate alla ricognizione del fabbisogno (art. 14 comma 2) e alla definizione della proposta di acquisizione (art. 14, comma 3);

DI CONFERMARE che, sulla base dall'art. 14, comma 1 del D.L. n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017, sarà data priorità ai Comuni del Cratere sismico di cui agli allegati 1 e 2 del DL 189/2016 convertito con L. 229/2016;

DI DICHIARARE di non trovarsi, nei confronti dell'amministrazione, in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi propri, tali da ledere l'imparzialità dell'agire amministrativo ai sensi dell'articolo 6 bis della L. 241/1990;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento per estratto sul Bollettino Ufficiale Regionale ai sensi dell'articolo 4 della L.R. n. 17 del 28.07.2013 e sul sito web della Regione.



Il Soggetto Attuatore
(David Piccinini)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

legge 24 febbraio 1992, n. 225, recante «Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile»,
e successive modificazioni;

delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 , con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5 , commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225 , lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

delibera del Consiglio dei ministri del 27 ottobre 2016 , con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

delibera del Consiglio dei ministri del 31 ottobre 2016 , con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

delibera del Consiglio dei ministri del 20 gennaio 2017 , con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria in data 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 , convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;



ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388 , recante «Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016»;

Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 con la quale è stato prorogato di ulteriori 180 giorni lo stato di emergenza;

decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8 , convertito, con modificazioni, dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, in particolare l'art. 14 con il quale vengono disposte le procedure per l'acquisizione di immobili ad uso abitativo per l'assistenza alle popolazioni colpite dalla sequenza sismica iniziata il 24/08/2016;

DGR n. 158 del 24/02/2017 mediante la quale viene incaricato l'ERAP per l'attività necessaria all'attuazione dell'art. 14 del citato DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017 e incaricato il dirigente del Servizio Protezione Civile a provvedere alla individuazione degli immobili da acquistare, predisponendo le relative proposte;

Decreto ERAP n. 259/DIR del 04/08/2017 con il quale viene approvata la graduatoria definitiva degli immobili ritenuti idonei di tutti i Comuni;

Decreto ERAP n. 298/DIR del 14/09/2017 con il quale vengono effettuati aggiustamenti sul precedente decreto 259/2017;

Articolo 16 della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

legge regionale 11 dicembre 2001, n. 32 sistema regionale di protezione civile;

deliberazione di Giunta Regionale 7 dicembre 2016, n. 1536 "Articoli 4 e 9 l.r. 20/2001. Istituzione dei Servizi della Giunta regionale";

deliberazione di Giunta Regionale 30 dicembre 2016, n. 1665 "Articolo 28 della legge regionale n. 20/2001. Conferimento incarichi dirigenziali";



decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 13 gennaio 2017, con cui è stata disposta la delega delle funzioni di soggetto attuatore al Dirigente del Servizio Protezione Civile della Giunta Regionale;

Delibera di Giunta Regionale del 10 aprile 2017, n. 334 organizzazione del Soggetto Attuatore Sisma 2016.

DL n. 91/2017 convertito con Legge 03/08/2017, n. 123, Art. 16-sexies. (Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile). 1. Omissis 2. In considerazione della complessità della situazione determinatasi a seguito del susseguirsi di eventi sismici di forte intensità, in deroga a quanto previsto dall'articolo 5, comma 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, successivamente esteso in relazione ai successivi eventi, con deliberazione, rispettivamente, del 27 e del 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, è prorogata fino al **28 febbraio 2018**. Lo stato di emergenza di cui al primo periodo può essere prorogato con deliberazione del Consiglio dei ministri per un periodo massimo ulteriore di centottanta giorni.”.

Decreto di questo Soggetto Attuatore n. 1356/SAS2016 del 22/09/2017 con il quale vengono approvate le graduatorie definitive degli immobili ritenuti idonei di tutti i comuni;

MOTIVAZIONE E ESITO DELL'ISTRUTTORIA

La Regione Marche dal 24 agosto 2016 è interessata da una sequenza sismica, ancora in atto, che ha avuto il suo apice nell'evento del 30 ottobre 2016.

L'OCDPC n. 388/2016 individua i soggetti che assicurano gli interventi sotto il coordinamento del Capo Dipartimento della Protezione Civile: i Presidenti delle Regioni, i Prefetti e i Sindaci dei Comuni interessati dall'evento sismico, insieme alle componenti e alle strutture operative del Servizio nazionale della protezione civile. Le attività messe in campo in questa fase sono relative al soccorso, all'assistenza e al ricovero delle popolazioni colpite dal terremoto, alla messa in sicurezza delle aree interessate e agli interventi urgenti volti a evitare situazioni di pericolo o maggiori danni.

La stessa Ordinanza ha istituito la Contabilità Speciale.



Con Decreto Legge 9 febbraio 2017 n.8, emanato dal Governo al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma che ha colpito anche le Marche nel 2016 è stato previsto, con l'art.14 del decreto, la possibilità per le Regioni coinvolte nel terremoto di acquistare alloggi sul libero mercato da utilizzare prioritariamente per le famiglie che hanno avuto l'alloggio reso inagibile con livello di danno E o F delle schede AeDES oppure ubicato nelle zone rosse.

A tal fine la Regione Marche, con propria Delibera di Giunta n° 158 del 24.02.2017, ha approvato un programma di acquisto di nuovi alloggi da acquisire al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica dell'ERAP Marche o dei Comuni, agibili e realizzati in conformità alle vigenti disposizioni in materia edilizia e alle norme tecniche per la costruzione in zone sismiche, da destinare temporaneamente ai nuclei familiari residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016 quale misura alternativa al percepimento del Contributo per l'Autonoma Sistemazione (CAS) di cui all'art. 3 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016, ovvero all'assegnazione delle strutture abitative di emergenza (SAE) di cui all'art. 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394 del 19 settembre 2016.

Quanto sopra anche in considerazione degli obiettivi di contenimento dell'uso del suolo e riduzione delle aree da destinare ad insediamenti temporanei.

Con la medesima delibera la Regione Marche ha incaricato l'ERAP Marche, in raccordo con il Servizio della Protezione Civile regionale, di predisporre l'avviso pubblico, la selezione delle offerte pervenute, la formazione della graduatoria degli alloggi da acquistare distinta per Comuni e la valutazione di congruità del prezzo, stabilendo che gli alloggi una volta ultimato l'utilizzo temporaneo per le finalità in oggetto, saranno riutilizzati come alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da parte dell'ERAP Marche o dei comuni nei quali sono ubicati.

Con la nota ERAP 41902 del 18/09/2017 (nostro protocollo n. 908180 del 18/09/2017) sono state trasmessi i Decreti di approvazione delle graduatorie.

Le graduatorie definitive di tutti i Comuni sono state approvate con Decreti ERAP n.259/DIR del 04/08/2017 e con Decreto ERAP n. 298/DIR del 14/09/2017, dai quali risultano individuati n. 962 alloggi, per un valore complessivo di € 123.952.754,80 oltre all'IVA e altri eventuali oneri di legge.

Con il Decreto di questo Soggetto Attuatore n. 1356/SAS2016 del 22/09/2017 sono state approvate le



graduatorie definitive degli immobili ritenuti idonei di tutti i comuni. Tale provvedimento contiene un errore sul numero totale degli alloggi disponibili e il conseguente valore: tale errore viene corretto con il presente atto.

Alla somma sopra indicata deve essere aggiunta la spesa necessaria all'acquisizione degli arredi o al trasloco degli arredi di proprietà. Inoltre, per la gestione tecnico amministrativa di tale operazione occorre valutare una minima copertura finanziaria da concordare con il Dipartimento Nazionale.

Tutto ciò premesso occorre procedere con l'individuazione dei fabbisogni (Art. 14, comma 2) e con la predisposizione della proposta da inoltrare al Dipartimento nazionale (Art. 14. Comma 3).

Per agevolare le operazioni di abbinamento da parte dei Comuni è stata predisposta una proposta modulistica:

- modulo per la richiesta dell'assegnazione temporanea dell'unità abitativa;
- modulo di accettazione e rinuncia.

Inoltre la Posizione di Funzione Informatica e crescita digitale ha sviluppato, in collaborazione con ERAP e questo SAS, un apposito modulo sul sistema informativo Coeshion Work PA per consentire ai Comuni di caricare gli abbinamenti tra immobili disponibili e possibili assegnatari., all'indirizzo WEB cohesionworkpa.regione.marche.it/

Infine, per la predisposizione delle proposte occorre stabilire un termine entro il quale procedere al caricamento delle informazioni da parte dei Comuni nel sistema informativo. Si ritiene congruo il termine del 22/10/2017.

Il presente provvedimento andrà trasmesso a tutti i Comuni della Regione Marche, al fine di consentire le attività amministrative necessarie per l'abbinamento tra le unità immobiliari disponibili e i nuclei familiari aventi diritto, finalizzate alla ricognizione del fabbisogno (art. 14, comma 2) e alla definizione della proposta di acquisizione (art. 14, comma 3).



Si conferma che sulla base di quanto stabilito dall'art. 14, comma 1 del D.L. n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017, per le proposte di acquisto sarà data priorità ai Comuni del Cratere sismico di cui agli allegati 1 e 2 del DL 189/2016 convertito con L. 229/2016 e poi a quelli confinanti e caratterizzati dal danneggiamento che darebbe diritto alle Strutture Abitative di Emergenza.

Per le motivazioni di cui sopra si propone l'adozione del seguente provvedimento.

Si dichiara di non trovarsi, nei confronti dell'amministrazione, in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi propri, tali da ledere l'imparzialità dell'agire amministrativo ai sensi dell'articolo 6 bis della L. 241/1990.

Il responsabile del procedimento
(David Piccinini)

Documento informatico firmato
digitalmente

ALLEGATI
ALLEGATI 1 e 2

