



COMUNE DI ASCOLI PICENO

*Interventi di riqualificazione del complesso tennistico
" Vittorio Roiati "*

PROGETTO RELAZIONE GENERALE

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Maurizio Curzi

I tecnici

*Arch. Malossetti Enrico
Arch. Terpolilli Rodolfo*

RELAZIONE GENERALE

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DA ESEGUIRSI
NEL COMPLESSO TENNISTICO “VITTORIO ROIATI”

DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO

L’intervento previsto, da realizzarsi a cura e spese del concessionario, prevede azioni finalizzate alla riqualificazione dell’intero Complesso Tennistico “Vittorio Roiati” di Ascoli Piceno, attraverso una serie di interventi specifici e funzionali.

Tali opere, che interessano varie parti del complesso, fondamentalmente prevedono:

- A** Trasformazione del campo da tennis n.1, con pavimentazione in “mateco”, in un campo in terra rossa che comporta una serie di lavorazioni:
- formazione di manto di base in pietrisco e formazione delle pendenze;
 - realizzazione di strato in macinato drenante;
 - sottomanto tennis;
 - manto rosso tennis;
 - fornitura di attrezzature e segnaletica per avere un campo perfettamente funzionante.
 - Formazione di cordolo perimetrale in cls con fori di drenaggio ;
 - Realizzazione, sul lato scarpata, di recinzione metallica elettrosaldata e plastificata con paletti in ferro zincato con interasse non superiore a m 2,50.
 - Sistemazione lato scarpata con realizzazione di drenaggio eseguito con ghiaia o pietrisco e posa di tubo drenante fino a pozzetto di dispersione.
 - Realizzazione di fognatura di raccolta acque meteoriche sul vialetto lato gradoni.
 - Rifacimento di una gradinata esistente e formazione di gradini per accesso ai gradoni (part.1B).
 - Realizzazione di vialetto laterale al campo da tennis realizzato con masselli in calcestruzzo di colore rosso
- B** Trasformazione di campo da tennis n.3, con pavimentazione in “mateco”, in campo da calcetto con pavimentazione in erba sintetica (dimensioni 18,50x35,50) che presenta le seguenti lavorazioni:
- Preparazione del fondo di posa e successiva formazione di manto in erba sintetica e intasamento con sabbia silicea;

- Fornitura di coppia di porte da calcetto e segnaletica per avere un campo perfettamente funzionante.
- Rifacimento, sul lato prospiciente il campo n.4, della recinzione in rete metallica con altezza di circa m 3,00
- Innalzamento di parte della recinzione metallica con rete leggera in nylon ancorata a pali metallici per un'altezza complessiva di m 6,00.

C Copertura pressostatica di dimensioni circa 18,00 x 36,00 m. per copertura campo n.9 che comporta una serie di lavorazioni:

- Fornitura in opera di copertura pressostatica del tipo monomembrana in tessuto poliestere ignifugo completo di mantovana interna ed esterna rispettivamente per la tenuta della pressione e lo smaltimento delle acque, completo di ancoraggi perimetrali;
- Generatore d'aria compreso di bruciatore alimentato a metano;
- Tunnel d'ingresso con porta rotante oltre ad un'uscita di emergenza con maniglione antipánico;
- Impianto elettrico di alimentazione e comando con minimo 8 fari e luci di emergenza;
- Impianto di messa terra
- Allacci alla rete elettrica e metano comprensivi delle opere accessorie e complementari.
- Impianto di emergenza antiafflosciamento con motore disel.

D Rifacimento e completamento di balaustre di delimitazione mediante le seguenti lavorazioni:

- Inserimento sulla staccionata esistente, nella della zona sud a ridosso del fiume, di una rete metallica ad ulteriore protezione ed inibizione da attraversamenti
- Rifacimento di porzione di staccionata in legno di castagno sul parcheggio a servizio della palazzina del circolo
- Delimitazione con recinzione, in rete metallica e paletti in ferro, di porzione del campo n.5 come riportato negli elaborati grafici

E Opere e lavori di manutenzione edificio e sistemazioni zone a verde

- Lavori di tinteggiatura dei locali bagno e spogliatoi uomini e donne presenti nella palazzina sede del circolo. La tinteggiatura con idonea pittura murale traspirante per interni con proprietà isolante (part.1A).
- Lavori di pulitura, taglio alberi ed arbusti su scarpate e zone perimetrali ove realizzare le nuove opere di recinzione.

G Oneri per la sicurezza valutati a corpo euro 2.000,00

Le lavorazioni ed opere sono da considerarsi a corpo e dovranno completarsi entro 4 anni dalla sottoscrizione del contratto di concessione ed avere inizio entro e non oltre 6 mesi dalla data di stipula del contratto di concessione. Il concessionario dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori un apposito programma esecutivo dettagliato dei lavori contenente i tempi e gli importi dell'avanzamento dei lavori di riqualificazione.

Fermo restando i lavori da realizzarsi è concessa, al concessionario, la facoltà di decidere una diversa dislocazione dell'unico campo da calcetto. Ovvero è possibile, senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione, una dislocazione dell'intervento previsto al campo n.3 nei campi n.6, 2 o 4.

Il complesso viene affidato in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il concessionario si obbliga altresì alla messa in sicurezza della struttura secondo le risultanze presenti nella relazione tecnica redatta dall'ing. Capponi, in data 03/04/2014, e posta a corredo degli atti di gara.

Per quanto non meglio specificato si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

In data lì 03/11/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Maurizio Curzi)



I TECNICI

