

Avviso pubblico per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato da destinare a nuclei familiari del Grattacielo Largo dei Fiordalisi civ. 1 Ascoli Piceno.

L'ERAP MARCHE

Presidio di Ascoli Piceno

VISTA la determinazione dirigenziale n. 168 del 18/6/2015 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di manutenzione straordinaria e ripristino strutturale del Grattacielo in Largo dei Fiordalisi, 1 ad Ascoli Piceno;

RITENUTO necessario ed urgente il trasferimento dei n. 56 nuclei familiari che vi risiedono per consentire l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che l'ERAP Marche Presidio di Ascoli Piceno potrebbe non disporre di un numero di alloggi sufficienti, idonei e consegnabili per il suddetto trasferimento;

DATO ATTO che il presente avviso ricognitivo non è vincolante né per l'E.R.A.P. né per il privato proprietario dell'alloggio;

RICHIEDE

Ai proprietari di alloggi ad uso abitativo, ubicati nel Comune di Ascoli Piceno, arredati o non arredati, di manifestare la eventuale disponibilità a concederli in locazione transitoria ai nuclei familiari del grattacielo in Largo Fiordalisi, n.1, ad Ascoli Piceno.

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI RICHIESTI

- Gli alloggi dovranno essere ubicati nel territorio del Comune di Ascoli Piceno ed essere in buono stato manutentivo;
- Gli alloggi dovranno essere nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente al momento dell'avvio della locazione e quindi della conseguente sottoscrizione del contratto di locazione;
- Gli alloggi dovranno essere accatastati con destinazione d'uso di civile abitazione e di categoria catastale A2, A3 , A7;
- Gli impianti (idrico-sanitario, elettrico, gas ecc.) dovranno essere a norma secondo le vigenti disposizioni in materia e debitamente certificati;
- Gli alloggi o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dall'apposito Attestato di Prestazione Energetica (APE).

CARATTERISTICHE DEI CONTRATTI

Il contratto di locazione, ad uso abitativo, di natura transitoria, sarà stipulato direttamente dal proprietario e dall'assegnatario, a' termini dell'art. 5, comma 1°, Legge 9 dicembre 1998, n.431- art. 2, D.M. 30 dicembre 2002- art. 1, D.M. 10 marzo 2006.

MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI DISPONIBILITA' ALL'OFFERTA DI LOCAZIONE

Le manifestazioni di disponibilità a presentare offerte di alloggi in locazione, in risposta a quanto richiesto con il presente Avviso, dovranno essere inviate all'ERAP Marche- Presidio di Ascoli Piceno, entro le ore 13,00 del giorno 22/04/16 con le seguenti modalità:

- invio pec alla casella di posta certificata: erap.marche.ap@emarche.it;
- raccomandata a/r indirizzata all'ERAP Marche Presidio di Ascoli Piceno, Via Napoli civ. 135/A – 63100 Ascoli Piceno;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'ERAP Marche Presidio di Ascoli Piceno.

Si dovrà utilizzare il modello reperibile sul sito internet www.erap.marche.it,

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni, l'ERAP Marche- Presidio di Ascoli Piceno è a disposizione: il lunedì ed il venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ed il martedì ed il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 o telefonando ai numeri 0736/354230 – 354201 – Servizio Amministrativo Utenza.

Del presente Avviso Pubblico si dà comunicazione e pubblicità con l'affissione all'albo dell'ERAP Marche - Presidio di Ascoli Piceno, sul nostro sito internet www.erap.marche.it, sui giornali locali e tramite avvisi pubblici.

Ascoli Piceno 09 marzo 2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dott. Stefania Di Lorenzo

MODULO: Disponibilità di alloggio ai fini della locazione per i nuclei familiari del grattacielo

**AI'ERAP MARCHE
Presidio di Ascoli Piceno**

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, telefono _____, cellulare _____ proprietario (o comproprietario con il Sig. _____) dell'alloggio di seguito descritto, situato in Via _____,

Essendo a conoscenza dell'avviso pubblico per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato da destinare a nuclei familiari del Grattacielo Largo dei Fiordalisi civ. 1 Ascoli Piceno, si dichiara disponibile alla stipula di un contratto di locazione.

A tal fine DICHIARA

DATI ALLOGGIO

Alloggio situato in Via _____ Piano _____ mq. _____

ammobiliato **non ammobiliato**

Dati Catastali : Cat. Catastale _____ foglio _____ particella _____ subalterno _____

Riscaldamento: autonomo centralizzato con costo mensile di € _____ per _____ mesi

Canone locazione mensile richiesto (solo alloggio) € _____ Costo al mq. _____

Spese condominiali € _____ mensili.

Inoltre sotto la propria responsabilità autocertifica che

L'alloggio è destinato a civile abitazione ed è:

- dotato di impianto elettrico e di riscaldamento conforme alle vigenti prescrizioni legislative;
- adeguato agli standard edilizio - urbanistici vigenti, non interessato da abusi edilizi non sanati o non condonati, in buono stato di conservazione e non richiede opere di manutenzione per l'immediato utilizzo dell'immobile.

Data _____

Firma Proprietario (o dei proprietari)

Allegare Fotocopia carta di identità del dichiarante