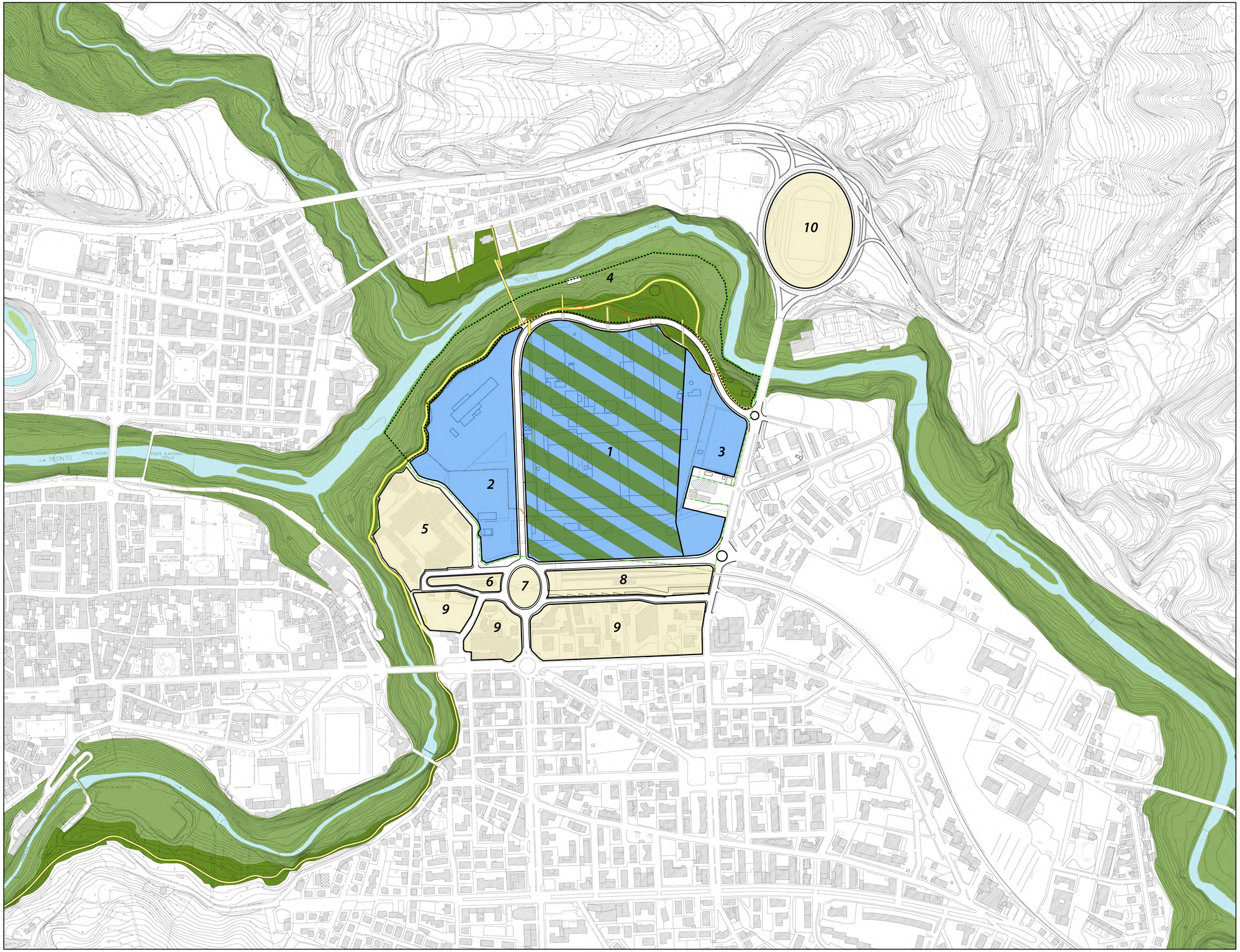


***AREE INTERNE AL COMPRENSORIO CARBON CON NUOVE DESTINAZIONI D'USO***

***1)*** *AREA PER POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO AVANZATO, VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT E LA CULTURA (115.000 MQ)*

***2)*** *AREA PER TIPOLOGIE ABITATIVE INNOVATIVE E RELATIVI SERVIZI (45.500 MQ)*

***3)*** *AREE PER VOLUMETRIE RESIDENZIALI E RELATIVE ATTREZZATURE (24.500 MQ)*

***4)*** *SUPERFICI A PARCO NATURALE FLUVIALE ( 59.000 MQ)*

***AREE ESTERNE AL COMPRENSORIO CARBON DA RICONSIDERARE IN SEDE DI PREVISIONE URBANISTICA***

***5)*** *AREA DA SOTTOPORRE A RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA*

***6)*** *AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO*

***7)*** *RECUPERO EDIFICIO VECCHIA STAZIONE F.S. AD USO PUBBLICO*

***8)*** *AREA NUOVO TERMINAL INTERMODALE FERROVIA /BUS*

***9)*** *AREE CON DESTINAZIONE D'USO DEFINITA NEL PRG VIGENTE*

***10)*** *AREA PER ATTREZZATURE AD USO PUBBLICO*

NUOVA VIABILITA'

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

LIMITE DI PROPRIETA'

LIMITE SITO PRODUTTIVO

VERDE ATTREZZATO

VERDE GOLENALE

PROGETTO PRELIMINARE DI RICONVERSIONE DELL'AREA SGL CARBON A POLO SCIENTIFICO TECNOLOGICO
Incarico PROGETTAZIONE URBANA (Facoltà di Architettura/DipartimentoPROCAM dell'Università di Camerino)
Coordinatore responsabile/scientifico: Umberto Cao
CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'
(ConvenzioneSVIM-PROCAM)

| | | | GENNAIO '09 | | | | FEBBRAIO '09 | | | | MARZO '09 | | | | APRILE '09 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ATTIVITA' | RESPONSABILI | 1s | 2s | 3s | 4s | 1s | 2s | 3s | 4s | 1s | 2s | 3s | 4s | 1s | 2s | 3s | 4s |
| A | Ricerca cartografica e materiali di base | PROCAM | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi delle relazioni e dell'assetto infrastrutturale | PROCAM PROCOM | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Analisi e critiche delle aree limitrofe | PROCAM PROCOM | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Proposta di massima quadro infrastrutturale | PROCAM PROCOM | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Proposta di massima aree critiche | PROCAM COMUNE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Approvazione parte del Comitato permanente di indirizzo | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Approvazione/delle proposte di massima | COMUNE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | Ipotesi provvisoria di fattibilità urbanistica/ambientale | PROCAM | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ipotesi provvisoria di zonizzazione | COMUNE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Approvazione/delle proposte di zonizzazione | COMUNE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Approvazione parte del Comitato permanente di indirizzo | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Acquisizioni/ed e materiali elaborati da TECNOMARCHE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | Analisi ipotesi/studi preliminari sulle strutture esistenti | PROCAM PROPRIETA' | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Valutazione preliminare sulle capacità resistenti e costi/tempi | PROCAM PROPRIETA' | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ipotesi preliminari di consolidamento | PROCAM | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | Integrazione/studi del dato | PROCAM PROPRIETA' | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Recupero/ecologia/ambientale di un edificio/campione | PROCAM | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Valutazione/compatibilità degli interventi di recupero di fruizione | PROCAM | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | Analisi economica/ finanziaria degli interventi pubblici e privati/ipotesi/sistema alla pedonalizzazione | PARTNER | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Valutazione/ipotesi/sistema/ecc. | PARTNER | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Elaborazione/PP strutture di base, incubatori, imprese, organismi di ricerca | PARTNER | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | Ipotesi/sistema/ecc. per la fase/ipotesi gestionale/politica | PROCAM | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Individuazione/ampliamento/ulteriori aree di rispetto/ristrutturazione | PROCAM COMUNE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Acquisizioni/ed e materiali elaborati da TECNOMARCHE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | Zonizzazione/definitiva | PROCAM COMUNE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Approvazione parte del Comitato permanente di indirizzo | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Approvazione/delle zonizzazioni variante urbanistica | COMUNE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H | Studi architettonici/preliminari e immagini/ipotesi/ecc. | PROCAM | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Cartografia | PROCAM | | | | | | | | | | | | | | | | |

Gruppo di lavoro "Coordinamento/ Progettazione architettonica e urbana"
Gruppo di lavoro "Progettazione strutturale e ambientale"
Gruppo di lavoro "Valutazioni ed analisi economiche/finanziarie" (PARTNER)

UNIVERSITA DEGLI STUDI DI CAMERINO FACOLTA' DI ARCHITETTURA
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ASCOLI PICENO
AMMINISTRAZIONE COMUNALE ASCOLI PICENO

CONVENZIONE TRA SVIM SVILUPPO MARCHE S.P.A. E DIPARTIMENTO PROCAM PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DELL'AMBIENTE

# PROGETTO PRELIMINARE DI RICONVERSIONE DELL'AREA SGL CARBON A POLO SCIENTIFICO TECNOLOGICO

GRUPPO DI LAVORO

***Coordinatore e responsabile scientifico***
*prof. arch. UMBERTO CAO*

***Progettazione urbana e architettonica***
*prof. arch. LAMBERTO CAO*
*dott. arch. LUIGI COCCIA*
*dott. arch. MARCO DAMIANI NTIS*
*dott. arch. LUDOVICO ROMAGNI*

***Indagini e ipotesi strutturali***
*prof. ing. GRAZIANO LEONI*

***Progettazione tecnologico-ambientale***
*prof. arch. MASSIMO PERNICOLA*
*dott. ing. ROBERTA COCCI GRIFONI*
*dott. arch. SONIA CAUFELLI*

***Progettazione del paesaggio***
*prof. arch. CRISTIANO TORALDO DI FRANCIA*

***Collaboratori***
*arch. SARA CIPOLLETTI*
*arch. DANIELE DAMIANI*
*arch. ANNARITA VELLIJI*

QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ELABORATI

☐ ***FASE A***

*A.1* ☐ *INQUADRAMENTO GENERALE*
*A.1.2* ☐ *STUDI INTI URBANISTICI VIGENTI*
*A.1.3* ☐ *RILIEVO PLANIMETRICO E PROFILI DELLA SGL CARBON*
*A.2* ☐ *ANALISI DELLE RELAZIONI E DELL'ASSETTO INFRASTRUTTURALE*
*A.3* ☐ *ANALISI E CRITICHE DELLE AREE LIMITROFE*
*A.4* ☐ *PROPOSTA DI RIASSETTO QUADRO INFRASTRUTTURALE E ACCESSIBILITA' ALL'AREA*
*A.5* ☐ *PROPOSTA DI RIASSETTO AREE CRITICHE*

■ ***FASE B***

***B.1*** ■ *AMBITI URBANISTICI A DESTINAZIONE PREVALENTE*
*B.2* ☐ *IL SISTEMA DEL VERDE*

***B. PRIME IPOTESI PROGETTUALI***

SCALA 1:2000

DATA ***FEBBRAIO 2009***

ELABORATO ***B.1***