

ONERI DI URBANIZZAZIONE (Regolamento Regionale n. 6/77)																
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI																
Tipologia di intervento	Aliquote €uro/metro cubo								Aliquote scontate frazioni < 2000 abitanti €uro/metro cubo							
	centro storico		completamento		espansione		agricole		centro storico		completamento		espansione		agricole	
	I^	II^	I^	II^	I^	II^	I^	II^	I^	II^	I^	II^	I^	II^	I^	II^
Interventi di Ristrutturazione previsti dall'art.9 lettera b della Legge 10/77	1,77	2,13	2,35	2,66	2,94	3,19	4,11	4,25	1,66	1,65	2,21	2,07	2,77	2,47	3,89	3,31
Interventi di Ristrutturazione ma con mutam. di destin. d'uso o aumento di superfici utili	2,94	3,19	3,52	3,72	4,70	4,79	5,87	5,31	2,77	2,47	3,32	2,89	4,43	3,72	5,55	4,13
Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	2,94	3,19	3,52	3,72	4,11	4,25	5,87	5,31	2,77	2,47	3,32	2,89	3,89	3,31	5,55	4,13
Demolizione e ricostruzione senza senza aumento di volume	4,11	4,25	4,70	4,79	5,87	5,31	8,80	7,97	3,89	3,31	4,43	3,72	5,55	4,13	8,32	6,20
Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità If < = 1 mc/mq	5,87	5,31	7,05	6,37	8,22	7,44	11,75	10,62	5,55	4,13	6,66	4,96	7,76	5,78	11,09	8,27
Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità 1 < If < 2 mc/mq	5,29	4,79	5,87	5,31	7,05	6,37	----	----	5,00	3,72	5,55	4,13	6,66	4,96	----	----
Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità If > 2 mc/mq	4,70	4,25	5,29	4,79	5,87	5,31	----	----	4,43	3,31	5,00	3,72	5,55	4,13	----	----
Direzionale e Commerciale	5,87	5,31	6,46	5,85	7,05	6,37	----	----	5,55	4,13	6,10	4,55	6,66	4,96	----	----
Turistico alberghiera	4,11	4,25	4,70	4,79	5,87	5,31	----	----	3,89	3,31	4,43	3,72	5,55	4,13	----	----
Turistico residenziale If < = 1 mc/mq	5,87	4,79	7,05	5,31	8,80	6,91	----	----	5,55	3,72	6,66	4,13	8,32	5,38	----	----
Turistico residenziale 1 < If < = 2 mc/mq	5,29	4,25	6,46	4,79	8,22	6,37	----	----	5,00	3,31	6,10	3,72	7,76	4,96	----	----
Turistico residenziale If > 2 mc/mq	4,70	3,72	5,87	4,25	7,64	5,85	----	----	4,43	2,89	5,55	3,31	7,21	4,55	----	----

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI																
Tipologia di intervento	Aliquote €uro/mq								Aliquote scontate frazioni < 2000 abitanti €uro/mq							
	completamento				espansione				completamento				espansione			
Ampliamento insediamento artigianale	2,62				3,66				2,46				3,44			
Ampliamento insediamento industriale	3,35				4,46				3,14				4,19			
Nuovo insediamento artigianale	3,66				5,25				3,44				4,92			
Nuovo insediamento industriale	4,46				5,57				4,19				5,25			
Nuovo insediamento produttivo ai sensi dell'art.27 della legge 865/71	3,14				4,20				2,94				3,94			

COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER MQ. DI AREA D'INSEDIAMENTO PER COMPLESSI TURISTICO - RICETTIVI COMPLEMENTARI			
Costo delle opere di urbanizzazione	80 mq.	da 0 a 100 mq.	oltre i 100 mq.
	2,88	2,65	2,39

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E COMMERCIALI NELLE ZONE P.P.E. E P.E.E.P.		
Tipologia di intervento	Aliquote Euro/metro cubo	
	primarie	secodarie
1 - Nuove costruzioni con sagoma planovolumetrica regolata dal P.P.E. del Centro Direzionale	7,14	6,51
2 - Interventi residenziali nel P.P.E. Zone 15 di Monticelli	6,47	5,84
3 - Interventi residenziali nel P.E.E.P. Zone 15 di Monticelli (60% della corrispondente voce precedente)	3,88	3,51
4 - Interventi residenziali nel P.E.E.P. Zone 15 di Monticelli per cooperative edilizie a proprietà indivisa / I.A.C.P. (50% della corrispondente voce precedente 2)	3,23	2,92
5 - Interventi commerciali nel P.P.E. Zone 15 di Monticelli	7,75	7,01
6 - Interventi commerciali nel P.E.E.P. Zone 15 di Monticelli (60% della corrispondente voce 5)	4,66	4,21
7 - Interventi commerciali nel P.E.E.P. Zone 15 di Monticelli per cooperative edilizie a proprietà indivisa / I.A.C.P. (50% della corrispondente voce precedente 5)	3,88	3,51
8 - Interventi in altre zone P.E.E.P.	60% delle aliquote delle corrispondenti zone omogenee (D.C. n.202 del 14/10/1980)	
9 - Interventi in altre zone P.E.E.P. ma per cooperative a proprietà indivisa	50% delle aliquote delle corrispondenti zone omogenee (D.C. n.202 del 14/10/1980)	

COSTO BASE PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTRUZIONE	€ 183,78
---	-----------------