

DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla domanda (in carta da bollo) dovranno essere allegati (*gli elaborati debbono essere prodotti in triplice copia ed essere firmati, nella intestazione, dai richiedenti e dai progettisti; gli elaborati grafici debbono essere prodotti su modulo continuo oppure, nel caso di fascicolazione, debbono recare timbro professionale e firma su ogni foglio*):

- 1) Stralcio significativo del foglio catastale, con l'esatta indicazione del lotto di intervento e campitura dello stesso;
- 2) Stralcio significativo del foglio aerofotogrammetrico in scala 1:2.000, con l'esatta ubicazione e campitura dell'area interessata dall'intervento;
- 3) Planimetria d'insieme in scala 1:500, comprendente il piano quotato, con individuazione della superficie del lotto di intervento, della posizione delle strade e spazi pubblici, delle eventuali costruzioni circostanti con i relativi distacchi e delle eventuali alberature esistenti sottoposte a tutela;
- 4) Documentazione fotografica a colori, di formato non inferiore a 13 x 18 cm, dello stato dei luoghi con indicazione planimetrica dei punti di vista dai quali sono state riprese le fotografie;
- 5) Planimetria in scala in scala 1:200, estesa ai confini del lotto, corredata da due o più profili significativi (ante e poste operam) indicanti l'andamento altimetrico dell'edificio rispetto al terreno, alle strade ed agli edifici circostanti. Nella planimetria debbono risultare precisati a) la superficie coperta dell'edificio in tutti i corpi di fabbrica che lo compongono (*quotati negli elementi più significativi quali: terrazze, pensiline, avancorpi, rientranze, ecc.*) b) le quote altimetriche c) rampe, terrazzamenti, scalinate, scarpate. Nella planimetria debbono inoltre essere indicate le linee di sezione dei profili. (*tutte le quote altimetriche, sia relative al piano di campagna originario che a quale della sistemazione del terreno post operam, devono essere riferite ad un determinato caposaldo immodificabile fino all'ultimazione dei lavori. Detta planimetria dovrà riportare la sistemazione degli spazi esterni indicando le recinzioni, le eventuali superfici da destinare a parcheggio; dovrà essere altresì integrata da una tabella riassuntiva di tutti gli elementi geometrici del progetto quali superficie del lotto, volume dell'edificio, superficie coperta totale e dei singoli piani, superficie dei parcheggi etc.*);
- 6) Piante dei vari piani, in scala 1:100, con l'indicazione delle destinazioni d'uso delle quote planimetriche e altimetriche e delle strutture portanti verticali. (*le quote altimetriche debbono essere riferite al caposaldo di cui al precedente punto 5, in tutte le piante devono essere indicate le linee di sezione di cui al successivo punto 7*);
- 7) Almeno due sezioni (trasversali o longitudinali) per ciascun corpo di fabbrica, in scala 1:100, con le misure delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei solai, degli sporti delle parti aggettanti, dei colmi delle parti al di sopra della linea di gronda e la indicazione delle altezze massima e totale dell'edificio. In tali sezioni deve essere altresì indicato l'andamento del terreno (ante e post operam) lungo le sezioni stesse, fino ai confini ed alle eventuali strade. (*tutte le quote altimetriche ivi comprese quelle relative al piano di campagna ante post operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al precedente punto 5*);
- 8) Tutti i prospetti dell'opera progettata, in scala 1:100, completi di riferimento alle altezze. Nei prospetti deve essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno di

progetto e, qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti devono comprendere anche quelli delle facciate aderenti. (*i prospetti devono contenere tutti gli elementi architettonici dell'edificio, evidenziando, in particolare, le aperture e i relativi infissi, le canne da fumo, i comignoli, le scale antincendio e gli impianti che siano significativi per la composizione architettonica dell'edificio*);

- 9) Eventuali piante, sezioni e prospetti in scala non inferiore a 1:20, di particolari architettonici di elementi caratteristici e del tipo, colore e trattamento dei materiali impiegati;
- 10) Eventuali particolari per recinzioni, cancelli e sistemazioni di terra;
- 11) Schema dello smaltimento delle acque di rifiuto con indicazione del punto di allaccio alla rete pubblica;
- 12) Relazione illustrativa contenente tra l'altro precisa descrizione delle caratteristiche costruttive e delle modalità di esecuzione con la indicazione della destinazione d'uso delle diverse parti dell'edificio. (*nella relazione deve essere riportata una tabella di verifica degli indici edilizi di riferimento quali volumetria, superfici coperte, superfici utili, superfici non residenziali, distanze, altezze, dotazione di parcheggi*);
- 13) Copie aggiuntive della intera documentazione progettuale necessarie per l'acquisizione degli eventuali pareri obbligatori (quali parere igienico sanitario, nulla-osta delle competenti soprintendenze statali, degli uffici regionali provinciali e comunali);
- 14) Relazione tecnica ed eventuali schemi grafici con dichiarazione del professionista abilitato di conformità del progetto alla disposizioni della Legge n. 13/89 e relative norme attuative;
- 15) Modelli ISTAT e comunali relativi alla rilevazione statistica dell'attività edilizia;
- 16) Eventuale perizia giurata ai fini della determinazione del contributo di costruzione (*nei casi di cui all'art.16 D.P.R. 380/200*);
- 17) Documentazione prescritta dalle disposizioni di legge e regolamentari relativa al contenimento del consumo energetico degli edifici;
- 18) Certificazione preventiva in materia di rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici;
- 19) Atto di proprietà o atto equipollente;
- 20) Documentazione di cui al Decreto 37/2008 in materia di attività di installazione degli impianti;
- 21) Documentazione attestante le modalità di smaltimento dei materiali di demolizione e scavo;
- 22) Relazione geologica e geotecnica;