



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SERVIZIO DI VIGILANZA DEL PALAZZO MUNICIPALE E DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE

ART. 1 - DEFINIZIONI

Per una maggiore corretta interpretazione del presente documento, di seguito si definiscono alcuni termini indicativi delle parti afferenti l'appalto in oggetto.

ENTE APPALTANTE: Comune di Ascoli Piceno in qualità di committente del servizio di vigilanza del Palazzo Municipale e degli edifici di competenza comunale;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Tecnico rappresentante il Comune di Ascoli Piceno nominato quale responsabile unico dell'appalto in oggetto;

RESPONSABILE del Servizio: Tecnico responsabile del Servizio Manutenzione Edifici Pubblici;

DIRETTORE dell'esecuzione del contratto: Tecnico incaricato dal Responsabile del Procedimento per la conduzione tecnico amministrativa dell'appalto;

APPALTATORE: Ditta aggiudicataria dell'appalto a seguito di esperimento di gara;

CAPITOLATO: il presente Capitolato Speciale d'Appalto contenente nelle proprie more la forma e le regole per la esecuzione del Servizio di Vigilanza di cui in oggetto.

ART. 2 - OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del servizio di vigilanza in tutti i giorni di calendario, da esercitarsi all'interno del Palazzo Municipale e negli altri edifici pubblici di competenza comunale, con le modalità e tempi indicati nel presente Capitolato.

ART. 3 - DURATA DEL SERVIZIO

La durata dell'affidamento del servizio di vigilanza è di anni 3 (tre) decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

Alla scadenza del predetto periodo il rapporto contrattuale si intende risolto di diritto senza obbligo di disdetta.



ART. 4 - TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nell'espletamento di tutte quelle azioni volte alla vigilanza delle strutture comunali mediante ispezioni sul posto e controllo e verifica costante a distanza dell'effettivo funzionamento degli impianti TVCC e di sicurezza ivi installati.

In particolare il servizio di vigilanza dovrà essere svolto presso gli edifici e strutture comunali durante l'assenza delle normali attività lavorative dell'Ente Appaltante ed Altri (scuole, Asili Nido, ecc) con modalità, tempi e cadenze disciplinate dal presente Capitolato.

Qualora le attività lavorative, per qualsiasi motivo dovessero protrarsi, oltre il normale orario di lavoro, sarà obbligo dell'Appaltatore disporre le variazioni di servizio secondo tempi e modalità di cui all'art. 17 del presente Capitolato.

Le operazioni di controllo degli edifici e relative pertinenze, dovranno essere eseguite da agenti di vigilanza privata alle dirette dipendenze dell'Appaltatore.

ART. 5 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio di vigilanza dovrà essere espletato con le seguenti modalità:

- 5.1 Sistema controllo TVCC: vigilanza mediante impianto TVCC completo di unità di registrazione in sito da installare in locale individuato dall'Ente Appaltante e collegamento esterno alla centrale operativa dell'Appaltatore mediante sistemi on line con indirizzo IP dedicato.
- 5.2 Presidio fisso: consistente nella istituzione di una postazione con presidio fisso di almeno un agente di vigilanza armata presso un locale individuato in sito dall'Ente Appaltante. Chiaramente tale servizio deve essere considerato alternativo al sistema di cui al precedente comma 5.1.
- 5.3 Controlli: consistente in passaggi periodici ad orari stabiliti nei siti di cui agli artt. 7 - 8 - 9 – 10 del presente Capitolato; detti passaggi dovranno essere documentati dall'Appaltatore con idonee e legali strumentazioni in dotazione agli operatori del settore di Vigilanza privata o da altre certificazioni attestanti i controlli effettuati.
- 5.4 Collegamenti esterni impianti di sicurezza: realizzazione e/o sistemazione/adattamento di sistemi di collegamento degli impianti antintrusione e/o rivelazione fumi/incendi alla centrale operativa dell'Appaltatore mediante apparecchiature conformi alle caratteristiche di cui all'art. 11 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.
- 5.5 Vigilanza dei locali ad uso Farmacie Comunali: mediante controlli e, ove previsto, installazione e gestione diretta degli impianti antintrusione da collegare in esterno alla centrale operativa dell'Appaltatore mediante sistemi di collegamento di cui al precedente comma 5.4.

ART. 6 - ELENCO EDIFICI OGGETTO DELL'APPALTO

Gli edifici comunali oggetto del presente appalto, suddivisi per tipologia di servizio di cui all'art. 5, sono:

- 6.1 • Palazzo Municipale di Piazza Arringo
- 6.2 • Palazzo Colucci
- 6.3 • Palazzo ex ECA (via Giusti)



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore ASSETTO DEL
TERRITORIO
Servizio
EDIFICI PUBBLICI

- 6.4
- Asilo Nido – “Zero Tre” via Enna
 - Centro Servizi Comunali (*n° 7 magazzini Manutenzione – archivio – locale Teatro – locale Economato*)
 - Scuola per l'Infanzia Nucleo - zona industriale Basso Marino
 - Scuola per l'Infanzia – “Collodi” via Rossini
 - Scuola per l'Infanzia Poggio di Bretta
 - Scuola per l'Infanzia S. Gaetano
 - Scuola per l'Infanzia Venagrande
 - Scuola Primaria e per l'Infanzia – S. Agostino
 - Scuola Primaria e per l'Infanzia – “Don Bosco” via Kennedy
 - Scuola Primaria e per l'Infanzia “Malaspina”
 - Scuola Primaria “SS. Filippo e G.” (tempo pieno)
 - Scuola Primaria via Speranza
 - Scuola Primaria Marino del Tronto
 - Scuola Primaria Poggio di Bretta
- 6.5
- Scuola Primaria e Secondaria di 1° grado “Ceci”
 - Scuola Primaria e per l'Infanzia - “Don Giussani” Monticelli
 - Scuola per l'Infanzia “S. Domenico”
 - Asilo Nido – “Lo Scoiattolo” Monticelli
 - Asilo Nido – “Lo Scarabocchio” via Buonarroti
 - Scuola Secondaria di 1° grado – “Cantalamessa”
 - Scuola Secondaria di 1° grado – “M. D'Azeglio”
 - Archivi c/o Distretto Militare (Corso Mazzini)
 - Sala Cola d'Amatrice
 - Protezione Civile sede “S. Emidio” – Ex Villaggio del Fanciullo
 - Tipografia “Tipori” - Ex Villaggio del Fanciullo
 - Tipografia Comunale - Ex Villaggio del Fanciullo
 - Ex Villaggio del Fanciullo (*Tutte le altre palazzine interne*)
 - Ufficio ex Informagiovani Monticelli (c/o Mc Donalds)
 - Cimitero Borgo Solestà (ingresso principale e secondari)
 - Palazzo dei Capitani
 - Farmacia Comunale 1 (via Salaria Inferiore 27 - AP)
 - Palazzo di Giustizia
- 6.6
- Scuola Primaria via Zeppelle
 - Scuola Primaria Rodari
 - Scuola Primaria e per l'Infanzia - Villa S. Antonio
 - Scuola Primaria e per l'Infanzia - Mozzano
 - Scuola Primaria via Napoli
 - Scuola Secondaria di 1° grado – “L. Luciani”
 - Scuola per l'Infanzia via Sassari
 - Scuola Secondaria di 1° grado Monticelli
 - Uffici Anagrafe Monticelli
 - Polo Culturale S. Agostino
 - Museo della ceramica – Chiostrò S. Tommaso
 - Casa della Gioventù - zona Pennile di Sotto
 - Forte Malatesta
- 6.7
- Farmacia Comunale 2 (via E. Mari, 57 - AP)
 - Farmacia Comunale 3 (c/o Ospedale “C. e G. Mazzoni”)
 - Farmacia Comunale 4 (via D. Angelini, 6 - AP)



ART. 7 – SERVIZI DEDICATI

Il servizio di vigilanza presso gli edifici di seguito elencati, dovrà essere svolto, oltre a quanto stabilito nel precedente art. 5, con le modalità e tempi stabiliti dal presente articolo.

7.1 Edifici di cui all'art. 6 comma 6.1

L'Appaltatore dovrà eseguire il servizio mediante l'installazione di un sistema anche di tipo integrato, "antintrusione-TVCC" di cui all'art. 5 comma 5.1 da realizzare secondo le indicazioni di cui all'art. 11 comma 11.2 del presente Capitolato. In alternativa, soprattutto nella prima fase transitoria e per brevi periodi è possibile attuare il "presidio fisso" di cui all'art. 5 comma 5.2.

Il servizio di vigilanza da attuare per questa tipologia di edifici, consiste nella esecuzione delle seguenti prestazioni:

1. ore 20,30 (\pm 10 min.) di tutti i giorni dell'anno: inizio del servizio e chiusura del portone d'ingresso principale (piazza Arringo), dei portoni secondari (via Tomasacco e via Castellana) e cancello (via Castellana). A seguire l'Appaltatore dovrà effettuare un controllo preventivo presso gli Uffici di cui al successivo comma 9);
2. ore 7,15 (\pm 10 min.) di tutti i giorni dell'anno con esclusione dei giorni festivi: fine del servizio ed apertura del portone d'ingresso principale (piazza Arringo);
3. durante il servizio di vigilanza gli accessi anzidetti dovranno rimanere chiusi salvo diversa disposizione del Direttore;
4. il servizio di vigilanza mediante sistema antintrusione-TVCC, di cui all'art. 11 comma 11.1 e comma 11.2, dedicato verso le aree ritenute più a rischio (cortile interno, muro perimetrale lato Est, portoni di accesso palazzina B e C) dovrà essere svolto mediante interrogazioni a scansione sulla singola telecamera ogni due (2) ore dalle ore 23,00 di ogni giorno ed una a metà giornata durante i giorni festivi di tutto l'anno. Le immagini video devono essere registrate su supporto digitale, mantenute in memoria per almeno 72 ore e rese disponibili in caso di richiesta dell'Ente Appaltante o dall'Autorità Giudiziaria che ne farà richiesta. In caso di evento, le immagini dovranno essere acquisite con le stesse modalità anzidette. La qualità delle immagini registrate dovrà essere ottimale al fine di consentire l'individuazione di persone o cose oggetto della registrazione. Detto impianto dovrà essere collegato on line in modo permanente, alla centrale operativa dell'Appaltatore attraverso un indirizzo IP dedicato. Per tale collegamento l'Appaltatore dovrà utilizzare una propria linea telefonica (ADSL);
5. il trattamento dati avverrà secondo quanto stabilito dal DLgs n° 196 del 30/06/2003 e s.m.i. il cui onere e competenza sarà a carico dell'Appaltatore;
6. inserimento e disinserimento negli orari stabiliti del sistema integrato antintrusione-TVCC, rispettivamente nella fase di chiusura e di apertura degli accessi sopra descritti. È facoltà dell'Appaltatore mantenere in funzione il sistema di videosorveglianza con VCR attivo h24 previa comunicazione al Direttore;
7. collegamento alla centrale operativa dell'Appaltatore degli impianti antintrusione e rilevazione incendi (C.E.D. – Protocollo/URP – Uffici Quintana) ivi esistenti. Il collegamento dovrà essere adeguato e/o realizzato dall'Appaltatore a propria cura e spese, con apparecchiature telefoniche digitali, acquisito il parere favorevole del Direttore;
8. il servizio di vigilanza mediante presidio fisso, alternativo al sistema di cui al precedente art. 5 comma 5.1, dovrà essere svolto dalle ore 20,30 alle ore 07,15 con corpo di guardia in sito che avrà assegnato il locale del centralino telefonico comunale quale sede pro tempore (piano terra cortile interno Municipio). La vigilanza dovrà essere eseguita così come disposto dal successivo comma 9 del presente articolo;
9. durante il servizio di vigilanza, l'Appaltatore dovrà effettuare n° 1 controllo notturno presso i seguenti Uffici: Segreteria Sindaco, Segreteria Generale, Economato, I.C.I., Tributi, Ragioneria



- Protocollo e URP, Commercio, Personale, Quintana. I controlli, di cui all'art. 5 comma 5.3 vanno eseguiti rispettivamente: controlli notturni – n° 1 dalle ore 01,00 alle ore 03,00;
10. immediato intervento sul posto in caso di allarme o segnalazione, accertamento dei fatti accaduti, rilevamento di eventuali intrusioni, generalità di presenti, ove necessario denuncia immediata agli organi competenti per la pubblica sicurezza, comunicazione telefonica al Direttore ed infine relazione formale anche a mezzo fax, dell'evento da recapitare entro gg. 2 al Direttore medesimo;
 11. le chiusure ed aperture di cui ai precedenti p.ti 1 e 2 , potranno subire variazioni temporali in anticipo o posticipo all'orario stabilito, per particolari situazioni relativamente ad eventi non programmabili al momento. Pertanto, su richiesta del Direttore o direttamente dalla Segreteria del Sindaco, l'Appaltatore dovrà immediatamente ottemperare secondo le indicazioni che verranno impartite al momento;
 12. altre modifiche e variazioni alle disposizioni di cui sopra invece, sono regolamentate dall'art. 17 del presente Capitolato.

7.2 Edifici di cui all'art. 6 comma 6.2

Il servizio di vigilanza consiste nella esecuzione delle seguenti prestazioni:

- 1 ore 21,00 (\pm 10 min.) di tutti i giorni dell'anno, compreso i festivi: chiusura del cancello d'ingresso al cortile di pertinenza (lato Rua del Campo) e del portone principale di accesso da Corso Mazzini. A seguire l'Appaltatore dovrà effettuare un controllo preventivo presso gli altri ingressi di piano (1° e 2°) dell'edificio;
- 2 ore 7,00 (\pm 10 min.) di tutti i giorni dell'anno con esclusione dei giorni festivi: apertura del cancello d'ingresso al cortile di pertinenza e del portone principale di accesso da Corso Mazzini;
- 3 durante il servizio di vigilanza gli accessi anzidetti dovranno rimanere chiusi salvo diversa disposizione del Responsabile del Servizio;
- 4 durante il servizio di vigilanza, l'appaltatore dovrà effettuare n° 1 controllo notturno presso gli accessi di cui al comma 1 dalle ore 01,00 alle ore 03,00. I controlli andranno eseguiti con le modalità di cui all'art. 5 comma 5.2;
- 5 collegamento alla centrale operativa dell'Appaltatore degli impianti antintrusione e rivelazioni fumi/incendi ivi esistenti, acquisito il parere favorevole del Direttore. Il collegamento deve essere adeguato e/o realizzato a propria cura e spese dell'Appaltatore medesimo con apparecchiature telefoniche digitali;
- 6 modifiche e variazioni alle disposizioni di cui sopra sono regolamentate dall'art. 17 del presente Capitolato.

7.3 Edifici di cui all'art. 6 comma 6.3

Il servizio di vigilanza consiste nella esecuzione delle seguenti prestazioni:

- 1 controllo notturno pari a n° 1 (uno) sui portoni d'ingresso principale e secondari nonché controllo periferico dell'edificio;
- 2 controllo notturno da eseguirsi dalle ore 01,00 alle ore 03,00 di ogni giorno dell'anno;
- 3 n° 1 (uno) controllo diurno (metà giornata) di tutti i giorni festivi dell'anno;



- 4 collegamento alla centrale operativa dell'Appaltatore degli impianti antintrusione e rilevazione fumi/incendi ivi esistenti. Il collegamento dovrà essere adeguato e/o realizzato dall'Appaltatore a propria cura e spese, acquisito il parere favorevole del Direttore, con apparecchiature telefoniche digitali;
- 5 servizio di custodia chiavi ed interventi di manovra sull'impianto antintrusione (n° 1) con codice centrale dedicato qualora si verifichi l'evento, finalizzati alla tacitazione, disabilitazione e ripristino del funzionamento dell'impianto;
- 6 modifiche e variazioni alle disposizioni di cui sopra sono regolamentate dall'art. 17 del presente Capitolato.

ART. 8 – CONTROLLI

Il servizio di vigilanza presso gli edifici di seguito elencati, dovrà essere svolto, oltre a quanto stabilito nel precedente art. 5 comma 5.3, con le modalità e tempi stabiliti dal presente articolo.

8.1 Edifici di cui all'art. 6 comma 6.4

Il servizio di vigilanza consiste nella esecuzione delle seguenti prestazioni:

- 1 controllo notturno pari a n° 1 (uno) sul portone d'ingresso principale e secondari nonché controllo periferico degli edifici;
- 2 controllo notturno da eseguirsi dalle ore 01,00 alle ore 04,00 di ogni giorno dell'anno;
- 3 n° 1 (uno) controllo diurno (metà giornata) di tutti i giorni festivi dell'anno.
- 4 modifiche e variazioni alle disposizioni di cui sopra sono regolamentate dall'art. 17 del presente Capitolato.

ART. 9 – CONTROLLI E COLLEGAMENTI ESTERNI

Il servizio di vigilanza presso gli edifici di seguito elencati, dovrà essere svolto, oltre a quanto stabilito nel precedente art. 5 commi 5.3 e 5.4, con le modalità e tempi stabiliti dal presente articolo.

9.1 Edifici di cui all'art. 6 comma 6.5

Il servizio di vigilanza consiste nella esecuzione delle seguenti prestazioni:

- 1 controllo notturno pari a n° 1 (uno) sul portone d'ingresso principale e secondari nonché controllo periferico degli edifici;
- 2 controllo notturno da eseguirsi dalle ore 01,00 alle ore 04,00 di ogni giorno dell'anno;
- 3 n° 1 (uno) controllo diurno (metà giornata) di tutti i giorni festivi dell'anno;
- 4 collegamento esterno alla centrale operativa dell'Appaltatore degli impianti antintrusione o rilevazione fumi/incendi ivi esistenti. Il collegamento dovrà essere adeguato e realizzato dall'Appaltatore a propria cura e spese, acquisito il parere favorevole del Direttore, con apparecchiature telefoniche digitali;
- 5 modifiche e variazioni alle disposizioni di cui sopra sono regolamentate dall'art. 17 del presente Capitolato.



9.2 Cimitero di Borgo Solestà

Il servizio di vigilanza consiste nella esecuzione delle seguenti prestazioni:

1. controlli notturni pari a n° 1 (uno) presso gli ingressi e su tutto il perimetro del complesso;
2. cadenza dei controlli notturni dalle ore 01,00 alle ore 04,00 di ogni giorno dell'anno;
3. collegamento esterno alla centrale operativa dell'Appaltatore degli impianti antintrusione o rilevazione incendi ivi esistenti. Il collegamento dovrà essere adeguato e realizzato dall'Appaltatore a propria cura e spese, acquisito il parere favorevole del Direttore, con apparecchiature telefoniche digitali;
4. modifiche e variazioni alle disposizioni di cui sopra sono regolamentate dall'art. 17 del presente Capitolato.

9.3 Palazzo dei Capitani

Il servizio di vigilanza consiste nella esecuzione delle seguenti prestazioni:

- 1 collegamento alla centrale operativa dell'Appaltatore dell'impianto antintrusione ivi esistente. Il collegamento dovrà essere adeguato e realizzato dall'Appaltatore a propria cura e spese, acquisito il parere favorevole del Direttore, con apparecchiature telefoniche digitali;
- 2 indicativamente i tempi e le cadenze dei collegamenti dovranno seguire i seguenti orari: dalle ore 20,00 alle ore 07,00 di tutti i giorni dell'anno; dalle ore 07,00 alle ore 20,00 di tutti i giorni festivi dell'anno; dalle ore 14,00 alle ore 20,00 di tutti i giorni del sabato non festivi dell'anno;
- 3 modifiche alle disposizioni di cui sopra sono regolamentate dall'art. 17 del presente Capitolato.

9.4 Edifici di cui all'art. 6 comma 6.

Il servizio di vigilanza dovrà consistere nelle seguenti prestazioni:

- 1 collegamento alla centrale operativa dell'Appaltatore degli impianti antintrusione e rilevazione incendi ivi esistenti. Il collegamento dovrà essere adeguato e realizzato dall'Appaltatore a propria cura e spese, acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, con apparecchiature telefoniche digitali;
- 2 modifiche e variazioni alle disposizioni di cui sopra sono regolamentate dall'art. 17 del presente Capitolato.

9.5 Galleria d'Arte Contemporanea c/o Polo S. Agostino

Il servizio di vigilanza consiste nella esecuzione delle seguenti prestazioni:

1. collegamento alla centrale operativa dell'Appaltatore degli impianti antintrusione e rilevazione incendi ivi esistenti. Il collegamento dovrà essere adeguato e realizzato dall'Appaltatore a propria cura e spese, acquisito il parere favorevole del Direttore, con apparecchiature telefoniche digitali;
2. indicativamente i tempi e le cadenze dei collegamenti dovranno seguire i seguenti orari: dalle ore 20,00 alle ore 07,00 di tutti i giorni dell'anno; dalle ore 07,00 alle ore 20,00 di tutti i giorni festivi dell'anno; dalle ore 14,00 alle ore 20,00 di tutti i giorni del sabato non festivi dell'anno;
3. modifiche alle disposizioni di cui sopra sono regolamentate dall'art. 17 del presente Capitolato.



9.6 Biblioteca comunale c/o Polo S. Agostino

Il servizio di vigilanza consiste nella esecuzione delle seguenti prestazioni:

1. collegamento alla centrale operativa dell'Appaltatore degli impianti antintrusione e rilevazione incendi ivi esistenti. Il collegamento dovrà essere adeguato e realizzato dall'Appaltatore a propria cura e spese, acquisito il parere favorevole del Direttore, con apparecchiature telefoniche digitali;
2. indicativamente i tempi e le cadenze dei collegamenti dovranno seguire i seguenti orari: dalle ore 20,00 alle ore 07,00 di tutti i giorni dell'anno; dalle ore 07,00 alle ore 20,00 di tutti i giorni festivi dell'anno; dalle ore 14,00 alle ore 20,00 di tutti i giorni del sabato non festivi dell'anno;
3. modifiche alle disposizioni di cui sopra sono regolamentate dall'art. 17 del presente Capitolato.

9.7 Forte Malatesta

Il servizio di vigilanza consiste nella esecuzione delle seguenti prestazioni:

1. collegamento alla centrale operativa dell'Appaltatore degli impianti antintrusione e rivelazione incendi ivi esistenti. Il collegamento dovrà essere adeguato e realizzato dall'Appaltatore a propria cura e spese, acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, con apparecchiature telefoniche digitali;
2. indicativamente i tempi e le cadenze dei collegamenti dovranno seguire i seguenti orari: dalle ore 20,00 alle ore 07,00 di tutti i giorni dell'anno; dalle ore 07,00 alle ore 20,00 di tutti i giorni festivi dell'anno; dalle ore 14,00 alle ore 20,00 di tutti i giorni del sabato non festivi dell'anno;
3. modifiche alle disposizioni di cui sopra sono regolamentate dall'art. 17 del presente Capitolato.

9.8 Museo d'arte della Ceramica

Il servizio di vigilanza consiste nella esecuzione delle seguenti prestazioni:

1. collegamento alla centrale operativa dell'Appaltatore degli impianti antintrusione e rilevazione incendi ivi esistenti. Il collegamento dovrà essere adeguato e realizzato dall'Appaltatore a propria cura e spese, acquisito il parere favorevole del Direttore, con apparecchiature telefoniche digitali;
2. indicativamente i tempi e le cadenze dei collegamenti dovranno seguire i seguenti orari: dalle ore 20,00 alle ore 07,00 di tutti i giorni dell'anno; dalle ore 07,00 alle ore 20,00 di tutti i giorni festivi dell'anno; dalle ore 14,00 alle ore 20,00 di tutti i giorni del sabato non festivi dell'anno;
3. modifiche alle disposizioni di cui sopra sono regolamentate dall'art. 17 del presente Capitolato.

ART. 10 – VIGILANZA FARMACIE COMUNALI

Il servizio di vigilanza presso gli edifici di seguito elencati, dovrà essere svolto, oltre a quanto stabilito nel precedente art. 5 commi 5.3 e 5.4, con le modalità e tempi stabiliti dal presente articolo.

10.1 Edifici di cui all'art. 6 comma 6.7

Il servizio di vigilanza dovrà consistere nelle seguenti prestazioni:



- 1 vigilanza interna dei locali mediante l'installazione provvisoria a cura e spese dell'Appaltatore, di idoneo sistema antintrusione completo di sistema di collegamento esterno. Le caratteristiche e modalità di installazione degli impianti dovranno essere conformi a quanto stabilito dall'art. 11 comma 11.3 del presente Capitolato;
- 2 collegamento esterno alla centrale operativa dell'Appaltatore degli impianti antintrusione ivi installati. Il collegamento dovrà essere adeguato e realizzato dall'Appaltatore a propria cura e spese, acquisito il parere favorevole del Direttore, con apparecchiature telefoniche digitali;
- 3 modifiche e variazioni alle disposizioni di cui sopra sono regolamentate dall'art. 17 del presente Capitolato.

ART. 11 – OPERE A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a cura e spese dell'Appaltatore, i cui progetti dovranno essere preventivamente ed obbligatoriamente concordati con il Direttore, le seguenti opere:

11.1 IMPIANTO ANTINTRUSIONE INTERNO AL CORTILE DEL PALAZZO MUNICIPALE E' a carico dell'Appaltatore l'installazione di un sistema antintrusione con idonei rivelatori di presenza all'interno del cortile del Palazzo Municipale di Piazza Arringo, entro giorni 15 (quindici) dalla data del verbale di consegna del servizio. Il collegamento della centrale di gestione del sistema alle periferiche è attualmente esistente. Qualora risulti insufficiente, l'Appaltatore a propria cura e spese può provvedere all'ampliamento previa autorizzazione del Direttore, senza alterare l'impianto esistente. Il sistema consiste nella installazione minima di n° 6 rilevatori da esterno a lungo raggio del tipo ad infrarossi posti in parallelo con le telecamere di cui al successivo comma 2. L'impianto dovrà essere completato con: idonea centrale di gestione min. 8 zone di ingresso completa di alimentatore e batterie tampone; n° 3 (tre) punti di inserimento a chiave digitale codificata da dislocarsi rispettivamente presso il portone principale del Palazzo Municipale, l'ingresso ascensore Sindaco, l'ingresso Uffici Ragioneria; combinatore telefonico digitale per trasmettere le seguenti informazioni:

- intrusione
- ripristini
- mancanza energia elettrica
- carica batteria insufficiente
- manomissioni di tutti gli-apparati
- test sopravvivenza almeno ogni 4 ore
- inserimenti/disinserimenti
- uscite per attivazione telesegnalazioni

Le prestazioni del sistema di collegamento dovranno garantire e certificare: controllo costante della linea telefonica o trasmissione radio funzionanti, test di verifica funzionamento delle periferiche max ogni 5 min., segnalazione immediato di allarme in caso di test negativo. L'inserimento e il disinserimento del sistema ad orari prestabiliti, di cui al precedente art. 7, sarà a carico dell'Appaltatore. Le suddette operazioni dovranno essere completate entro giorni 15 (quindici) dalla data del verbale di consegna del servizio e l'Appaltatore dovrà attestare per iscritto la loro funzionalità. In questo periodo di transizione l'Appaltatore è obbligato ad effettuare il servizio di vigilanza adottando il Presidio Fisso di cui all'art. 5 comma 5.2 ed in ottemperanza a quanto disciplinato dall'art. 7 del presente Capitolato. *Alla scadenza dell'appalto, l'Appaltatore sarà obbligato alla rimozione delle apparecchiature sopra elencate ed al ripristino dello stato entro e non oltre 5 gg..*



Il luogo di installazione della centrale e del combinatore saranno indicate dal Direttore (indicativamente il locale centralino telefonico comunale sito in Piazza Arringo).

11.2 TELECAMERE A CIRCUITO CHIUSO – Contestualmente all'impianto antintrusione, L'Appaltatore dovrà installare un sistema di TVCC all'interno del cortile del Palazzo Municipale di Piazza Arringo entro giorni 15 (quindici) dalla data del verbale di consegna del servizio. In questo periodo di transizione l'Appaltatore è obbligato ad effettuare il servizio di vigilanza adottando il Presidio Fisso di cui all'art. 5 comma 5.2 ed in ottemperanza a quanto disciplinato dall'art. 7 del presente Capitolato. Il collegamento della centrale di gestione del sistema alle periferiche è attualmente esistente. Qualora risulti insufficiente, l'Appaltatore a propria cura e spese può provvedere all'ampliamento previa autorizzazione del Direttore, senza alterare l'impianto esistente. L'Impianto TV CC dovrà essere realizzato mediante l'installazione delle seguenti apparecchiature minime:

- n° 6 telecamere colore day-night da installarsi all'interno del cortile del Palazzo Municipale su indicazione del Responsabile del Servizio complete di idonei obiettivi e contenitori da esterno e cablate con la rete fissa esistente fino al locale centralino telefonico comunale, poste in parallelo con i rivelatori di cui al precedente comma 1;
- n° 1 videoregistratore digitale con masterizzatore DVD multiplexer , minimo 8 ingressi video con hard disk 160Gb, programmazione di registrazione giornaliera, settimanale e su allarme,;
- n° 1 monitor LCD 17", risoluzione minima 720x528;

A conclusione dei lavori, l'Appaltatore dovrà attestare per iscritto la loro funzionalità. Le prestazioni del suddetto sistema dovranno essere verificate giornalmente in sede di prestazione del servizio. *Alla scadenza dell'appalto, l'Appaltatore sarà obbligato alla rimozione delle apparecchiature sopra elencate ed al ripristino dello stato entro e non oltre 5 gg..*

Il luogo di installazione del VCR digitale e del monitor saranno indicate dal Direttore (indicativamente sarà il locale centralino telefonico comunale sito in Piazza Arringo).

11.3 IMPIANTI ALLARME FARMACIE – E' a carico dell'Appaltatore dotare tutti i locali degli edifici di cui all'art. 6 comma 6.7 di impianto di allarme.

I requisiti minimi necessari di detti impianti sono: n°1 centrale di gestione a 2 o più zone, n° 3 rivelatori ad infrarossi, n° 3 telecomandi a tre pulsanti bidirezionali, n° 1 sirena esterna autoalimentata, batterie, combinatori telefonici digitali con le seguenti caratteristiche:

- n° 2 ingressi di allarme
- invio test sopravvivenza ogni 12/24 ore
- invio segnalazione di allarme/ripristino
- invio segnalazione di carica batteria tampone insufficiente
- inserimenti/disinserimenti.

Le suddette operazioni dovranno essere completate entro giorni 15 (quindici) dalla data del verbale di avvio del servizio e l'Appaltatore entro giorni 30 (trenta) dovrà attestare per iscritto la loro funzionalità.

Alla scadenza dell'appalto, l'Appaltatore sarà obbligato alla rimozione delle apparecchiature sopra elencate ed al ripristino dello stato entro e non oltre 5 gg..

11.4 SISTEMI DI COLLEGAMENTO ESTERNO IMPIANTI DI SICUREZZA – L'Appaltatore è obbligato ad effettuare un sopralluogo preliminare per verificare la rispondenza e la compatibilità delle caratteristiche del collegamento esterno esistente degli impianti antintrusione e rilevazione fumi/incendi installati presso gli edifici comunali di cui al precedente art. 6. con i propri sistemi operativi. All'uopo dovrà provvedere, a propria cura e spese, all'adeguamento e, ove fosse necessario, anche alla sostituzione dei vari sistemi di collegamento esterno con la propria centrale operativa al fine di garantire un immediato ed efficiente servizio di controllo degli



impianti. I combinatori telefonici dovranno essere del tipo digitale e con le seguenti caratteristiche e prestazioni minime:

- n° 2 ingressi di allarme
- invio test sopravvivenza ogni 12/24 ore
- invio segnalazione di allarme/ripristino
- invio segnalazione di carica batteria tampone insufficiente
- inserimenti/disinserimenti.

Le suddette operazioni dovranno essere completate entro giorni 15 (quindici) dalla consegna del servizio e l'Appaltatore entro giorni 30 (trenta) dovrà attestare per iscritto la loro funzionalità.

Alla scadenza dell'appalto, l'Appaltatore sarà obbligato alla rimozione delle apparecchiature sopra elencate ed al ripristino dello stato entro e non oltre 5 gg..

- 11.5 STRUMENTAZIONI DI VERIFICA DEI PASSAGGI NOTTURNI – E' obbligo ed a carico dell'Appaltatore installare su tutti gli Edifici ed Uffici Comunali di cui al precedente art. 6 idonee apparecchiature e strumentazioni per la registrazione dei passaggi notturni e diurni. I siti di installazione dovranno essere concordati preventivamente con il Direttore. Tale strumentazione dovrà essere omologata per tale attività e dovrà essere prodotta, preventivamente all'installazione, in visione al Direttore che provvederà all'accettazione del prodotto.

La documentazione prodotta attestante i controlli eseguiti, dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Appaltatore e rimessa in originale al Direttore nei tempi e termini previsti dall'art. 12.

Le suddette operazioni dovranno essere completate entro giorni 15 (quindici) dalla consegna del servizio e l'Appaltatore entro giorni 30 (trenta) dovrà attestare per iscritto la loro funzionalità.

Alla scadenza dell'appalto, l'Appaltatore sarà obbligato alla rimozione delle apparecchiature sopra elencate ed al ripristino dei luoghi entro e non oltre 5 gg..

ART. 12 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Sarà obbligo dell'Appaltatore:

- 12.1 comunicare al Responsabile del Servizio, contestualmente alla consegna del servizio, il nominativo e recapito telefonico del Responsabile referente dell'Appaltatore;
- 12.2 reperire presso le sedi opportune entro giorni 5 (cinque) dalla consegna dell'Appalto, le chiavi d'ingresso alle pertinenze nonché tutti i nominativi dei responsabili dei vari edifici ed impianti di cui all'art. 6. Detto elenco dovrà essere trasmesso anche a mezzo fax al Direttore;
- 12.3 redigere e trasmettere al Direttore una relazione descrittiva delle caratteristiche e prestazioni degli impianti e sistemi installati e/o adeguati, di cui all'art 11 del presente Capitolato entro trenta (30) giorni dall'avvio del servizio;
- 12.4 redigere e trasmettere al Direttore l'attestazione della massima funzionalità dei vari sistemi di collegamento esterno degli impianti allarme e rilevazione fumi installati negli edifici ed uffici Comunali di cui all'art. 6 del presente Capitolato entro trenta (30) giorni dalla consegna;



- 12.5 manutenzione e gestione con personale tecnico e qualificato, per tutta la durata dell'appalto, di tutti gli apparati, impianti e sistemi installati, di cui all'art 11 del presente capitolato;
- 12.6 mantenere sempre e comunque il servizio di vigilanza presso il Palazzo Municipale in modo efficiente e funzionale. E' comunque obbligo dell'Appaltatore svolgere prioritariamente il servizio di vigilanza del Palazzo Municipale attraverso il sistema antintrusione-TVCC e con le modalità di cui all'art. 7 comma 7.1 del presente Capitolato. Qualora detto sistema risulti momentaneamente fuori servizio (per guasti, ecc.) o non funzionante (avvio iniziale, ecc), l'Appaltatore è obbligato ad istituire immediatamente il presidio fisso con le stesse modalità e tempi di cui all'art. 7 comma 7.1;
- 12.7 svolgere il servizio mediante agenti di vigilanza alle proprie dipendenze e con la massima puntualità e nel rispetto del presente Capitolato;
- 12.8 riprodurre su supporto digitale (DVD) le immagini registrate oggetto di eventi accaduti, da consegnare entro giorni 5, previa formale richiesta, al Direttore;
- 12.9 produrre tutta la documentazione su foglio elettronico o cartaceo derivante dalle strumentazioni di cui all'art. 11 comma 11.6, attestante il numero ed i tempi dei passaggi notturni effettuati nel mese precedente presso gli edifici di cui all'art. 6 del presente Capitolato. La documentazione dovrà essere rimessa direttamente al Direttore contestualmente alla fatturazione del periodo di riferimento. La documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta dall'Appaltatore;
- 12.10 segnalare immediatamente a mezzo fax al Direttore qualsiasi disfunzione o evento riscontrato nel corso del servizio di vigilanza effettuato. Per eventi ritenuti particolarmente gravi la comunicazione al Direttore potrà avvenire anche telefonicamente ai numeri comunicati nel verbale di avvio esecuzione del servizio;
- 12.11 provvedere al cambiamento periodico dell'ora legale/solare sugli impianti e sistemi di collegamento installati presso gli edifici di cui all'art. 6 e descritti all'art. 11;
- 12.12 riconsegnare al Responsabile del Servizio entro tre (3) giorni dalla scadenza dell'appalto, tutte le chiavi avute in consegna di cui al comma 12.2 del presente articolo. Di ciò verrà redatto apposito verbale.

ART. 13 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Saranno a carico dell'Appaltatore:

- 13.1 Gli oneri riguardanti interventi in sito necessari per allarmi, eventi straordinari o segnalazioni. Sono compresi in franchigia, n° 5 interventi mensili di ispezione e controllo per ogni edificio di cui all'art. 6 oltre quelli già previsti negli artt. 7 – 8 – 9 – 10 del presente Capitolato. Gli interventi necessari eccedenti tale numero in franchigia, verranno contabilizzati e liquidati separatamente con specifico atto amministrativo dell'Ente Appaltante nella misura stabilita dall'Elenco Prezzi allegato, al netto del ribasso offerto in sede di gara.



- 13.2 Le spese e gli oneri relativi a: stipula del contratto; bolli; registrazioni; permessi ed autorizzazioni in genere e quant'altro occorre per dare esecutività all'Appalto in oggetto.

ART. 14 – CONTROLLI

Il Responsabile del Servizio, durante il periodo di validità del contratto, avrà sempre diritto di effettuare ispezioni, controlli e verifiche per l'accertamento della regolarità del servizio di vigilanza e della funzionalità degli apparati e sistemi tecnologici utilizzati. L'accertamento delle irregolarità del servizio verranno segnalate al Responsabile del Procedimento il quale le contesterà, in forma scritta, all'Appaltatore.

L'Appaltatore, entro 10 (dieci) giorni, avrà la possibilità di fornire le proprie controdeduzioni a quanto addebitato.

ART. 15 – PERSONALE DI VIGILANZA

Il servizio di vigilanza dovrà essere svolto esclusivamente da agenti alle dirette dipendenze dell'Appaltatore con la massima puntualità, modalità, continuità ed assiduità ed in tutti gli edifici ed immobili indicati ai precedenti artt. 6 – 7 – 8 – 9 – 10 del presente Capitolato.

L'Appaltatore provvederà, a propria cura e spese, alle assicurazioni di legge ed all'osservanza degli obblighi previdenziali ed assistenziali in favore del personale impiegato per l'espletamento del servizio di vigilanza, tenendo del tutto indenne e sollevato l'Ente Appaltante nel caso di inosservanza alle disposizioni di legge in materia assicurativa e contrattuale.

A tal riguardo l'Appaltatore assume l'obbligo di presentare, a cadenza semestrale, al Responsabile del Servizio la posizione contributiva del personale alle dirette dipendenze rilasciata dagli enti previdenziali ed assistenziali (DURC) attestante la regolarità delle posizioni assicurative del personale impiegato nel servizio prestato.

ART. 16 – SICUREZZA AMBIENTI LAVORO (D.U.V.R.I.)

Vista la tipologia dell'Appalto di servizio di vigilanza, da esercitarsi in tutti i giorni di calendario all'interno del Palazzo Municipale e negli altri edifici pubblici di competenza comunale ed in applicazione a quanto stabilito dall'art. 26 del D.Lgs. n° 81/2008, la valutazione ed eliminazione dei rischi sui luoghi di lavoro derivanti dalle possibili interferenze tra le attività dell'Ente Appaltante, Appaltatore ed altri viene definita attraverso la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi ed Interferenze (D.U.V.R.I.).

Sono allegati e ne fanno parte integrante del presente Capitolato, il:

- Documento Unico di Valutazione dei Rischi ed Interferenze (DUVRI) quale allegato A;



ART. 17 – VARIAZIONE TEMPORANEA DEL SERVIZIO

Sono considerate variazioni temporanee del servizio le variazioni temporanee di tempi e modalità del servizio di vigilanza non previste nel presente Capitolato.

Le variazioni temporali di chiusura ed apertura degli edifici di cui all'art 7 comm. 7.1 e 7.2, non sono considerate variazioni di servizio.

Le altre variazioni dei servizi che comportano maggiori oneri per l'Appaltatore verranno all'uopo contabilizzate dal Direttore in contraddittorio con l'Appaltatore il quale emetterà successiva fatturazione.

Le richieste dell'Ente Appaltante, necessarie di variazioni di servizio di vigilanza, dovranno essere autorizzate dal Direttore il quale provvederà, a mezzo lettera o fax, ed in caso di urgenza anche a mezzo telefono, ad inviare all'Appaltatore il relativo ordine di servizio.

Sarà obbligo dell'Appaltatore ottemperare immediatamente all'ordine del Responsabile del Servizio al fine di soddisfare le suddette istanze.

Per la contabilizzazione delle prestazioni onerose si farà riferimento all'Elenco Prezzi allegato con applicazione degli stessi patti e condizioni del contratto principale.

ART. 18 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dell'Appalto del Servizio di Vigilanza del Palazzo Municipale e degli Edifici di pertinenza comunale posto a base d'asta, ammonta complessivamente a **€ 172'530,00 Iva compresa** per il periodo 01/07/2015 – 30/06/2018, così distinto:

A) Importo a base d'asta (soggetto a ribasso d'asta)	"	141'150,00	
B) Oneri per la sicurezza (a corpo)	"	250,00	
Totale	"		141'400,00
C) Somme a disposizione: per Iva 22% A) + B) + arrot.	"		31'120,00
TOTALE GENERALE	€		172'530,00

ART. 19 – SCELTA DEL CONTRAENTE

In applicazione dell'art. 28 comma b) del D.lgs. 12 aprile 2006 n° 163, la scelta del contraente avverrà secondo quanto disposto dall'art. 53 del suddetto Decreto Legislativo.

Per la scelta del contraente, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n° 163/06, si provvederà ad esperimento concorsuale mediante procedura aperta con Ditte autorizzate all'esercizio dell'attività oggetto del presente Appalto.

In analogia all'art. 82 comma 2 lett. b) del D.lgs. 163/06, il criterio di aggiudicazione adottato sarà quello del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara.



ART. 20 – PAGAMENTI

Il corrispettivo globale offerto e risultante dagli atti di gara, sarà pagato su presentazione di fattura, dall'Ente Appaltante in favore dell'Appaltatore mediante rate mensili uguali posticipate. Il Direttore provvederà al pagamento della rata mensile secondo quanto stabilito dal vigente Regolamento di Contabilità Comunale previo apposizione del proprio visto di regolarità tecnica e contabile. Il Direttore non potrà dare corso alla liquidazione delle fatture sprovviste della documentazione di cui all'art. 12 comma 12.9.

ART. 21 – GARA E DEPOSITO CAUZIONALE

La gara si terrà nei tempi e con le modalità previste dal bando di gara redatto ed approvato dall'Ente Appaltante.

Ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, le Ditte partecipanti sono tenute, in sede di presentazione dell'offerta, a prestare una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n° 163, la Ditta aggiudicataria dell'Appalto è obbligata a costituire una garanzia definitiva.

ART. 22 – RESPONSABILITÀ E COPERTURE ASSICURATIVE

Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie che, comunque, derivassero a persone o a cose in dipendenza delle prestazioni oggetto del presente appalto, dovrà intendersi, senza riserve o eccezioni, interamente a carico dell'Appaltatore.

Per la copertura degli eventuali danni di cui sopra, dovrà essere stipulata una polizza assicurativa con un massimale per " . 500.000,00. Copia conforme all'originale di tale polizza dovrà essere consegnata prima della stipula del contratto.

ART. 23 – PENALI

Qualora dalle verifiche e controlli di cui al precedente art. 14 risulteranno difformità di espletamento del Servizio di vigilanza rispetto a quanto contenuto nel presente Capitolato, si procederà come segue:

23.1 L'interruzione del servizio non dovuta a causa di forza maggiore nonché l'inottemperanza a quanto stabilito dall'art. 7 comma 7.1, dall'art. 12 commi 12.3 – 12.4 – 12.8 ed art. 24 del presente Capitolato, produrrà, come effetto, l'applicazione di una sanzione amministrativa (diffida) e di una sanzione pecuniaria pari al 2% fino ad un massimo del 10% del corrispettivo mensile contrattuale da detrarsi sulla successiva rata di pagamento. Dopo n° tre (3) diffide si procederà all'avvio del procedimento di rescissione contrattuale in danno ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/06;



23.2 L'inottemperanza di quanto stabilito negli artt. 7 (comma 7.2 – 7.3) – 8 - 9 – 10 – 11 – 12 (commi 12.1 – 12.2 – 12.5 – 12.6 – 12.7 – 12.9 – 12.10 – 12.11 – 12.12) – 13 – 16 del presente Capitolato, produrrà come effetto l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari al 2% fino ad un massimo del 10% del corrispettivo mensile contrattuale da detrarsi sulla successiva rata di pagamento.

La sanzione pecuniaria potrà essere applicata mensilmente, per tutta la durata del contratto, fino ad un massimo del 10 % dell'importo contrattuale.

ART. 24 – CONTRATTO

L'Ente Appaltante, entro giorni 10 (dieci) dall'espletamento della gara, provvederà a comunicare all'aggiudicatario del Servizio, l'esito della stessa.

L'Appaltatore, entro gironi 30 (trenta) dalla comunicazione suddetta dovrà produrre, ai sensi di quanto stabilito al precedente art. 13 comma 13.2, tutti gli atti, bolli e quant'altro occorra per la stipula del contratto.

ART. 25 – VARIAZIONI AL CONTRATTO

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 310 del DPR 207/10, nessuna variazione o modifica al contratto in esecuzione può essere introdotta dall'Appaltatore se non è disposta dal Direttore e preventivamente approvata dall'Ente Appaltante attraverso la redazione di specifica Perizia di variante.

Qualora per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari oppure da attivazioni o dismissioni di attività o impianti di sicurezza che necessitano di servizi di cui all'elenco dell'art. 5 del presente capitolato, il Direttore provvederà alla redazione di relativa Perizia di variante in aumento/diminuzione da porre alla sottoscrizione dell'Appaltatore ed all'approvazione dell'Ente Appaltante.

Inoltre l'Appaltatore è obbligato ad eseguire tutte le variazioni oggetto di Perizia, conformemente a quanto stabilito dall'art. 311 del DPR 207/10.

ART. 26 – DIVIETO DI CESSIONE DI CONTRATTO

Sarà vietato all'Appaltatore cedere o subappaltare sotto qualsiasi forma tutto od in parte il servizio appaltato.

ART. 27 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia il Foro competente è quello di Ascoli Piceno.



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore *ASSETTO DEL
TERRITORIO*
Servizio
EDIFICI PUBBLICI

Il Dirigente
(Dott. Ing. Cristoforo Everard Weldon)

TD/

