

Tabella 1 - Indicatori demografici

INDICATORI DEMOGRAFICI							
COMUNI	Popolazione attuale (31.12.2010)	Indice di vecchiaia (31.12.2010)	Tasso di Δ popolazione ultimi 3 o 5 anni			Saldo naturale (anno 2010)	Saldo migratorio (anno 2010)
			2010/2009	2009/2008	2008/2007		
Ascoli Piceno	51.168	216,97	-0,068%	-0,654%	-0,172%	-114	79
Teramo	54.957	168,30	-0,085%	-0,020%	0,460%	-119	72
Fermo	37.834	175,96	0,000%	-0,319%	0,516%	-114	114
Macerata	43.019	202,09	0,040%	-0,033%	0,280%	-90	107
Ancona	102.997	190,64	0,464%	0,464%	0,614%	-211	687
Pesaro	95.011	179,74	0,224%	0,639%	0,758%	-186	398
Urbino	15.627	183,69	0,000%	0,638%	0,446%	-48	48
Perugia	168.169	161,84	0,901%	0,884%	1,176%	-179	1.681
Terni	113.324	201,89	0,522%	0,637%	0,981%	-402	991
Rieti	47.774	171,88	-0,013%	0,264%	0,078%	-72	66

Fonte: Elaborazione Partner su dati ISTAT

Tabella 3 - Indicatori relativi alla qualità dell'edilizia scolsatica

COMUNI	Ecosistema scuola		Buone pratiche		Il Rischio	
	Posizione	Punti	Posizione	Punti	Posizione	Punti
Ascoli Piceno	44	47,58	11	80,59	56	-3,22
Teramo	58	40,52	15	75,81	46	-5,52
Macerata	38	50,05	59	28,16	63	0
Ancona	25	62,41	29	63,95	60	-1,37
Pesaro	60	39,43	54	36,66	51	-3,88
Perugia	53	42,27	48	42,90	18	-13,85
Terni	9	74,10	22	68,21	62	-0,81
Rieti	71	28,75	82	2	20	-13,70
PRIMI 3 COMUNI						
1	Prato	88,39	Prato	102,77	Pisa	-33
2	Trento	87,28	Belluno	90,16	Trapani	-30,79
3	Parma	85,30	Biella	86,3	Modena	-28,16

ECOSISTEMA SCUOLA graduatoria delle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado, secondo il livello di qualità dell'edilizia scolastica
BUONE PRATICHE comuni che hanno investito di più in servizi e pratiche ecocompatibili
IL RISCHIO livello di attenzione sulla qualità dell'edilizia scolastica più bassa

Non rilevate
Fermo
Urbino

Fonte: Elaborazione Partner

Tabella 4 - Indicatori relativi al turismo

COMUNE	Tipo di località	CAPACITÀ DEGLI ESERCIZI RICETTIVI 2010										Totale Alberghi																									
		5 stelle e 5 stelle lusso					4 stelle					3 stelle					2 stelle					1 stella					Residence Turistico Alberghiero					Esenzioni					
		Esenzioni	Letti	Camere	Bagni	Esenzioni	Letti	Camere	Bagni	Esenzioni	Letti	Camere	Bagni	Esenzioni	Letti	Camere	Bagni	Esenzioni	Letti	Camere	Bagni	Esenzioni	Letti	Camere	Bagni	Esenzioni	Letti	Camere	Bagni	Esenzioni	Letti	Camere	Bagni	Esenzioni	Letti	Camere	Bagni
Acqui Terme	Città d'arte	0	0	0	0	0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Alghero	Località collinare	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Fermo	Città d'arte	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Massima	Città d'arte	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Arona	Città d'arte	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Verona	Città d'arte	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Verona	Località marina	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Verona	Città d'arte	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Verona	Città d'arte	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Verona	Città d'arte	0	0	0	0	0																															

Tabella 5 - Indicatori relativi al turismo

ARRIVI E PRESENZE ESERCIZI RICETTIVI 2009													
COMUNI	Tipo di località	ESERCIZI ALBERCHIERI						ESERCIZI COMPLEMENTARI					
		Italiani		Stranieri		Presenze	Arrivi	Italiani		Stranieri		Presenze	Arrivi
		Arrivi	Presenze	Arrivi	Presenze			Arrivi	Presenze	Arrivi	Presenze		
Ascoli Piceno	Città d'arte	21020	57498	4013	11271	11460	602	5557	20887	907	5220	26577	4920
Teramo	Località collinari	16401	62731	2225	11460	19081	44361	7700	518240	2168	19176	61408	2297
Fermo	Città d'arte	17047	77117	3174	11460	19081	44361	7700	518240	2168	19176	61408	2297
Macerata	Città d'arte	19282	36243	3090	7433	7433	7700	30032	30032	1107	4594	26982	4197
Ancona	Città d'arte	92027	209781	28165	63617	63617	11535	76362	76362	2572	17944	103562	30737
Pesaro	Località marine	154445	541842	33515	146649	146649	10497	133040	133040	3580	38700	164942	37095
Urbino	Città d'arte	44729	91093	16029	36257	36257	24529	261903	261903	3729	38391	69258	19758
Perugia	Città d'arte	251581	512843	76613	189780	189780	46281	262962	262962	13869	116045	297862	90482
Terni	Località collinari	83550	185358	12362	31142	31142	21745	86379	86379	4557	27766	105295	16919
Rieti	Località montane	25347	66171	3764	9801	9801	900	3544	3544	179	666	26247	3943

ARRIVI E PRESENZE ESERCIZI RICETTIVI 2008													
COMUNI	Tipo di località	ESERCIZI RICETTIVI 2009						ESERCIZI RICETTIVI 2008					
		Italiani		Stranieri		Presenze	Arrivi	Italiani		Stranieri		Presenze	Arrivi
		Arrivi	Presenze	Arrivi	Presenze			Arrivi	Presenze	Arrivi	Presenze		
Ascoli Piceno	Città d'arte	26577	78385	4920	16491	16491	23262	94419	17102	4665	17102	14,25%	5,47%
Teramo	Località collinari	17003	66792	2297	11748	11748	18635	53052	8795	2638	8795	-8,76%	-12,93%
Fermo	Città d'arte	61408	595357	5342	38257	38257	68941	736663	32538	5476			

Tabella 6 - Indicatori relativi al turismo

COMUNI	Tipo di località	indici sintetici (2009)				
		tasso occupazione camere		presenze		
		albergh.	extraalb.	totale	stranieri	
Ascoli Piceno	Città d'arte	32%	10%	20%		17%
Teramo	Località collinari	30%	6%	24%		15%
Fermo	Città d'arte	36%	12%	13%		6%
Macerata	Città d'arte	32%	21%	26%		15%
Ancona	Città d'arte	38%	21%	31%		22%
Pesaro	Località marine	28%	18%	25%		22%
Urbino	Città d'arte	26%	54%	41%		17%
Perugia	Città d'arte	30%	18%	25%		28%
Terni	Località collinari	28%	8%	15%		18%
Rieti	Località montane	20%	2%	14%		13%

Fonte: Elaborazione Partner su dati Istat ed Isnart

Tabella 7 - Indicatori relativi al mercato immobiliare

Regione	Capoluogo	Monolocali		Piccola		Medio-Piccola		Media		Grande		NC		Totale	
		NTN	% su tot	IMI	% su tot	NTN	% su tot	IMI	% su tot	NTN	% su tot	IMI	% su tot	NTN	IMI
MARCHE	Ancona	74	6%	3,24%	22%	260	21%	2,68%	40%	460	7%	0,98%	4%	1.161	2,24%
	Ascoli P	26	7%	2,13%	19%	80	21%	1,83%	34%	130	4%	0,92%	9%	385	1,54%
	Macerata	24	6%	2,24%	14%	61	17%	1,80%	25%	103	8%	0,82%	30%	418	1,90%
	Pesaro	79	9%	2,85%	26%	235	16%	1,69%	22%	196	4%	0,63%	22%	889	1,89%
LAZIO	Rieti	58	11%	2,56%	22%	117	21%	2,70%	34%	181	47%	1,16%	22%	533	2,06%
	Perugia	158	8%	2,94%	27%	324	17%	2,51%	33%	628	17%	1,84%	9%	1.914	2,25%
UMBRIA	Terni	103	8%	2,71%	27%	266	20%	2,48%	33%	428	97%	1,72%	4%	1.303	2,26%
	Teramo	37	8%	3,19%	18%	58	12%	1,77%	45%	209	54%	0,78%	5%	464	1,76%

Fonte: Elaborazione Partner su dati OMI

Note metodologiche

NTN = numero di transazioni di unità immobiliari normalizzate
(Le compravendite dei diritti di proprietà sono "contate" relativamente a ciascuna unità immobiliare tenendo conto della quota di proprietà oggetto di transazione; ciò significa che, se di una unità immobiliare è ompravenduta una frazione di quota di proprietà, per esempio il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni).

Il NTN è da intendersi al netto del numero di transazioni dovute alla cartolarizzazione degli immobili dello stato, tramite la società Scip.

IMI = indicatore di intensità del Mercato Immobiliare = rapporto tra NTN/stock di unità immobiliari

Categorie comprese - RESIDENZIALE

- A1: abitazioni di tipo signorile
- A2: abitazioni di tipo civile
- A3: abitazioni di tipo economico
- A4: abitazioni di tipo popolare
- A5: abitazioni di tipo ultrapopolare
- A6: abitazioni di tipo rurale
- A7: abitazioni in villini
- A8: abitazioni in ville
- A9: castelli, palazzi di eminente pregio artistico o storico
- A11: abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi (rifugi di montagna, trulli, sassi, baite, ecc.)

Tabella 8 - Indicatori relativi alla competitività

Il governo della competitività urbana: fattori, indicatori, benchmarking			
Graduatoria decrescente dei comuni con oltre 10.000 abitanti - SVILUPPO		Graduatoria decrescente comunale in base all'indice composito - SVILUPPO	
DEI SISTEMI PRODUTTIVI LOCALI		DEI SISTEMI PRODUTTIVI LOCALI	
RANK	COMUNE	RANK	COMUNE
231	Perugia	26	Perugia
233	Ancona	40	Pesaro
219	Pesaro	41	Ancona
460	Ascoli Piceno	46	Terni
471	Terni	79	Teramo
477	Teramo	97	Ascoli Piceno
400	Macerata	101	Macerata
705	Rieti	117	Rieti
780	Urbino	117	Fermo
812	Fermo	137	Urbino
1	MILANO	1	MILANO
2	BIELLA	2	TORINO
3	BERGAMO	3	ROMA
Quota % di servizi alle imprese (ateco k) in termini di imprese			
		INDICE	
		INDICE	
		1	
		0,84	
		0,84	
		0,64	
		43,18	
		19,95	
		19,03	

Fonte: AISLO