



COMUNE DI ASCOLI PICENO

Medaglia d'oro al valor militare per attività partigiana

Settore Pianificazione e Progettazione Urbanistica

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DEL CENTRO STORICO

Oggetto:

Fascicolo degli interventi nel centro storico

Progettisti:

Dr. Arch. E. Petrucci

Dr. Arch. U. Galanti

Dr. Ing. M. Piccioni

Collaboratori:

Dr. Arch. R. Terpolilli

Geom. A. Piotti

Geom. M. Bonifazi

Dis. T. Quaglia

P. Ind. G. Croce

Geom. G. Cerreti

Dirigente:

Dr. Ing. Cristoforo Everard Weldon

Il Sindaco

L'Assessore all'Urbanistica

Elaborato

I

Agg. gennaio 2011

Data: Apr. 2009

Il Segretario Generale
Avv. Antonino Minicuci



Comune di ASCOLI PICENO
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA PER GLI INTERVENTI NEL CENTRO STORICO

Fascicolo degli interventi nel Centro Storico

art. 00 NTA Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Posizione Edificio _____

A. INFORMAZIONI GENERALI

- Dati relativi all'immobile

☐ **Edificio**

☐ **Spazio aperto**

Immobile sito in Ascoli Piceno, loc.tà _____
via/piazza _____ n. _____ piano
_____, contraddistinto catastalmente al al N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. _____
denominazione storica _____.

- Individuazione delle unità immobiliari

n.	particella	sub	superf.	destinazione d'uso	
				attuale	di progetto

1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

- Vincoli di tutela

- ☐ l'immobile non risulta vincolato ai sensi della parte seconda del Decreto Legislativo 22/01/2004, n.42
- ☐ l'immobile risulta vincolato, ai sensi della parte seconda del Decreto Legislativo 22/01/2004, n.42, con atto _____ ;

- Altri Vincoli

- ☐ l'immobile non risulta vincolato;
- ☐ l'immobile risulta vincolato, ai sensi _____ ;

- Individuazione territoriale

	Edificio riportato in mappa	Edificio non riportato in mappa	Estratto di mappa in allegato
a Rilievo aerofotogrammetrico (scala 1:2.000)	☐	☐	☐
b Estratto di Mappa Catastale attuale (scala 1:2.000 – 1:1.1000)	☐	☐	☐
c Estratto di Mappa Catastale 1945 – 1° impianto (scala 1:2.000)	☐	☐	☐
d Estratto di Mappa Catastale 1905 (scala 1:2.000)	☐	☐	☐
e Estratto di Mappa Catastale 1873 (scala 1:2.000)	☐	☐	☐
f Estratto di Mappa Catasto Gregoriano 1820-30 (scala 1:2.000)	☐	☐	☐
g Altro (<i>Documentazione storica iconografica</i>)	☐	☐	☐

Prescrizioni PPE Centro Storico

- ☐ **SPAZI APERTI** (Allegare stralcio significativo tavola 5 SP)
- a** Manutenzione (articolo 28.a N.T.A.) ☐
- b** Restauro (articolo 28.b N.T.A.) ☐
- c** Risanamento conservativo (articolo 28.c N.T.A.) ☐
- ☐ **EDILIZIA ESISTENTE** (Allegare stralcio significativo tavola 6 SP)
- a** Manutenzione ordinaria (articolo 38.a N.T.A.) ☐
- b** Manutenzione straordinaria (articolo 38.b N.T.A.) ☐
- c** Restauro e Risanamento conservativo (articolo 38.c N.T.A.) ☐

- Schede allegate

	SPAZI APERTI			EDILIZIA ESISTENTE		
	Manutenzione	Restauro	Risanamento conservativo	Manutenzione ordinaria	Manutenzione straordinaria	Restauro e Risanamento conservativo
A. INFORMAZIONI GENERALI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
B. INDAGINE STORICA		SI	SI		SI	SI
C. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI	SI	SI	SI	SI	SI
D. DIAGNOSI E PROGETTO		SI	SI		SI	SI
D.1. SISTEMA STRUTTURALE: SCHEMA D'INSIEME					SI	SI
D.2. SISTEMA STRUTTURALE: FONDAZIONI					SI	SI
D.3. SISTEMA STRUTTURALE: STRUTTURE VERTICALI					SI	SI
D.4. SISTEMA STRUTTURALE: STRUTTURE ORIZZONTALI					SI	SI
D.5. SISTEMA STRUTTURALE: COPERTURA					SI	SI
D.6. SISTEMA STRUTTURALE: COLLEGAMENTO FRA I PIANI					SI	SI
D.7. SISTEMA STRUTTURALE: ELEMENTI A SBALZO					SI	SI
D.8. SISTEMA NON STRUTTURALE: SPAZI DI ACCESSO E DI DISTRIBUZIONE					SI	SI
D.9. SISTEMA NON STRUTTURALE: INTONACI ESTERNI, DECORAZIONI E TINTEGGIATURE		SI	SI		SI	SI
D.10. SISTEMA NON STRUTTURALE: INTONACI INTERNI, DECORAZIONI E TINTEGGIATURE					SI	SI
D.11. SISTEMA NON STRUTTURALE: INFISSI E SERRAMENTI		SI	SI		SI	SI
D.12. SISTEMA NON STRUTTURALE: PAVIMENTAZIONI INTERNE					SI	SI
D.13. SISTEMA NON STRUTTURALE: SPAZI APERTI		SI	SI		SI	SI
E. IMPIANTI COMUNI DI FORNITURA SERVIZI E SICUREZZA		SI	SI		SI	SI

Annotazioni

B. INDAGINE STORICA

Descrizione sintetica dei caratteri storico-architettonici, da integrare con foto o cartografie storiche che possano in particolare fornire informazioni sull'impianto originario e sulle sue trasformazioni.

Inserire testo

Fonti Bibliografiche:

C. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

E' necessario fornire la documentazione fotografica utile a descrivere l'edificio o lo spazio aperto in maniera esaustiva.

- *Per gli edifici, è necessario fornire documentazione per ogni lato visibile o significativo (fronte su via principale, lato destro, lato sinistro, retro etc.), fornendo per ognuno sia un quadro visivo d'insieme che fornisca una lettura dell'oggetto di intervento nel contesto con la più ampia visuale possibile, sia un quadro visivo prossimo che restituisca una lettura frontale.*
- *Per gli spazi aperti sono richiesti un minimo di due scatti in posizione diagonale per il quadro visivo d'insieme e quadri visivi prossimi per ogni elemento significativo.*

- Documentazione fotografica d'insieme

Scheda n. C/ _____

	Descrizione sintetica
	Foto n. _____ Data _____
Foto n. _____ Data _____ Descrizione sintetica	Descrizione sintetica
	Foto n. _____ Data _____

Riportare immagini dettagliate degli elementi decorativi caratterizzanti l'oggetto di intervento indicandone la collocazione, le dimensioni di massima (o gli elaborati grafici di riferimento) e lo stato di conservazione.

	Descrizione sintetica
	Foto n. _____ Data _____
Foto n. _____ Data _____ Descrizione sintetica	Descrizione sintetica
	Foto n. _____ Data _____

D. DIAGNOSI E PROGETTO

Obiettivi Progettuali

Descrizione sintetica dell'intervento, obiettivi e criteri adottati. - Valutazione dell'effetto dell'intervento sull'oggetto e sul contesto limitro:

-

Elementi di analisi

INDIVIDUAZIONE E DIAGNOSI – Sistema strutturale

- a - Degrado dei materiali costruttivi
- b - Fenomeni di degrado strutturale (*Quadro fessurativo, deformazione, cedimento, ...*)
- c - Vulnerabilità specifiche (*modalità costruttive iniziali, processi di trasformazione, debito manutentivo, presidi esistenti,....*)
- d - Altro (*specificare*)

INDIVIDUAZIONE E DIAGNOSI – Sistema non strutturale

- e - Degrado dei materiali costitutivi
- f - Degrado del sistema di posa in opera (*Deformazione, cedimento, ...*)
- g - Vulnerabilità specifiche (*modalità costruttive iniziali, processi di trasformazione, debito manutentivo, presidi esistenti,....*)
- h - Altro (*specificare*)

D.1. SISTEMA STRUTTURALE: SCHEMA D'INSIEME

Descrizione:

Stato di degrado e prove diagnostiche

TIPOLOGIA DEL DANNO ☐ a ☐ b ☐ c ☐ d
 ☐ e ☐ f ☐ g ☐ h

PROVE DIAGNOSTICHE EFFETTUATE ☐ SI ☐ NO

descrizione dello stato di degrado – tipologia e esiti delle prove diagnostiche effettuate:

-

Interventi Previsti

METODO DI INTERVENTO:

-

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

Note:

D.2. SISTEMA STRUTTURALE: FONDAZIONI D.2. SISTEMA STRUTTURALE: FONDAZIONI

Descrizione:

Stato di degrado e prove diagnostiche

TIPOLOGIA DEL DANNO ☐ a ☐ b ☐ c ☐ d
☐ e ☐ f ☐ g ☐ h

PROVE DIAGNOSTICHE EFFETTUATE ☐ SI ☐ NO

descrizione dello stato di degrado – tipologia e esiti delle prove diagnostiche effettuate:

-

Interventi Previsti

METODO DI INTERVENTO:

-

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

Note:

D.3. SISTEMA STRUTTURALE: STRUTTURE VERTICALI (MURATURE-SETTI-PILASTRI-COLONNE-ARCHI, ETC.)

Descrizione:

Stato di degrado e prove diagnostiche

TIPOLOGIA DEL DANNO ☐ a ☐ b ☐ c ☐ d
☐ e ☐ f ☐ g ☐ h

PROVE DIAGNOSTICHE EFFETTUATE ☐ SI ☐ NO

descrizione dello stato di degrado – tipologia e esiti delle prove diagnostiche effettuate:

-

Interventi Previsti

METODO DI INTERVENTO:

-

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

Note:

D.4. SISTEMA STRUTTURALE: STRUTTURE ORIZZONTALI (SOLAI, VOLTE ETC.)

Descrizione:

Stato di degrado e prove diagnostiche

TIPOLOGIA DEL DANNO ☐ a ☐ b ☐ c ☐ d
☐ e ☐ f ☐ g ☐ h

PROVE DIAGNOSTICHE EFFETTUATE ☐ SI ☐ NO

descrizione dello stato di degrado – tipologia e esiti delle prove diagnostiche effettuate:

-

Interventi Previsti

METODO DI INTERVENTO:

-

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

Note:

D.5. SISTEMA STRUTTURALE: COPERTURA

Descrizione:

Stato di degrado e prove diagnostiche

TIPOLOGIA DEL DANNO ☐ a ☐ b ☐ c ☐ d
☐ e ☐ f ☐ g ☐ h

PROVE DIAGNOSTICHE EFFETTUATE ☐ SI ☐ NO

descrizione dello stato di degrado – tipologia e esiti delle prove diagnostiche effettuate:

-

Interventi Previsti

METODO DI INTERVENTO:

-

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

Note:

D.6. SISTEMA STRUTTURALE: COLLEGAMENTO TRA I PIANI

Descrizione:

Stato di degrado e prove diagnostiche

TIPOLOGIA DEL DANNO ☐ a ☐ b ☐ c ☐ d
☐ e ☐ f ☐ g ☐ h

PROVE DIAGNOSTICHE EFFETTUATE ☐ SI ☐ NO

descrizione dello stato di degrado – tipologia e esiti delle prove diagnostiche effettuate:

-

Interventi Previsti

METODO DI INTERVENTO:

-

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

Note:

D.7. SISTEMA STRUTTURALE: ELEMENTI A SBALZO

Descrizione:

Stato di degrado e prove diagnostiche

TIPOLOGIA DEL DANNO

☐ a ☐ b ☐ c ☐ d
☐ e ☐ f ☐ g ☐ h

PROVE DIAGNOSTICHE EFFETTUATE

☐ SI ☐ NO

descrizione dello stato di degrado – tipologia e esiti delle prove diagnostiche effettuate:

-

Interventi Previsti

METODO DI INTERVENTO:

-

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

Note:

D.8. SISTEMA NON STRUTTURALE: SPAZI DI ACCESSO E DI DISTRIBUZIONE (ANDRONI, CHISTRINE INTERNE)

Descrizione:

Stato di degrado e prove diagnostiche

TIPOLOGIA DEL DANNO ☐ a ☐ b ☐ c ☐ d
 ☐ e ☐ f ☐ g ☐ h

PROVE DIAGNOSTICHE EFFETTUATE ☐ SI ☐ NO

descrizione dello stato di degrado – tipologia e esiti delle prove diagnostiche effettuate:

-

Interventi Previsti

METODO DI INTERVENTO:

-

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

Note:

D.9. SISTEMA NON STRUTTURALE: INTONACI ESTERNI, DECORAZIONI E TINTEGGIATURE

Descrizione:

Stato di degrado e prove diagnostiche

TIPOLOGIA DEL DANNO

☐ a ☐ b ☐ c ☐ d
☐ e ☐ f ☐ g ☐ h

PROVE DIAGNOSTICHE EFFETTUATE

☐ SI ☐ NO

descrizione dello stato di degrado – tipologia e esiti delle prove diagnostiche effettuate:

-

Interventi Previsti

METODO DI INTERVENTO:

-

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

Note:

D.10. SISTEMA NON STRUTTURALE: INTONACI INTERNI, DECORAZIONI, TINTEGGIATURE E CONTROSOFFITTATURE

Descrizione:

Stato di degrado e prove diagnostiche

TIPOLOGIA DEL DANNO ☐ a ☐ b ☐ c ☐ d
 ☐ e ☐ f ☐ g ☐ h

PROVE DIAGNOSTICHE EFFETTUATE ☐ SI ☐ NO

descrizione dello stato di degrado – tipologia e esiti delle prove diagnostiche effettuate:

-

Interventi Previsti

METODO DI INTERVENTO:

-

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

Note:

D.11. SISTEMA NON STRUTTURALE: INFISSI E SERRAMENTI

Descrizione:

Stato di degrado e prove diagnostiche

TIPOLOGIA DEL DANNO

☐ a ☐ b ☐ c ☐ d
☐ e ☐ f ☐ g ☐ h

PROVE DIAGNOSTICHE EFFETTUATE

☐ SI ☐ NO

descrizione dello stato di degrado – tipologia e esiti delle prove diagnostiche effettuate:

-

Interventi Previsti

METODO DI INTERVENTO:

-

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

Note:

D.12. SISTEMA NON STRUTTURALE: PAVIMENTAZIONI INTERNE

Descrizione:

Stato di degrado e prove diagnostiche

TIPOLOGIA DEL DANNO ☐ a ☐ b ☐ c ☐ d
☐ e ☐ f ☐ g ☐ h

PROVE DIAGNOSTICHE EFFETTUATE ☐ SI ☐ NO

descrizione dello stato di degrado – tipologia e esiti delle prove diagnostiche effettuate:

-

Interventi Previsti

METODO DI INTERVENTO:

-

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

Note:

D.13. SISTEMA NON STRUTTURALE: SPAZI APERTI (ORTI, GIARDINI, CORTI, SISTEMI DI ARREDO E PAVIMENTAZIONI)

Descrizione:

Stato di degrado e prove diagnostiche

TIPOLOGIA DEL DANNO

☐ a ☐ b ☐ c ☐ d
☐ e ☐ f ☐ g ☐ h

PROVE DIAGNOSTICHE EFFETTUATE

☐ SI ☐ NO

descrizione dello stato di degrado – tipologia e esiti delle prove diagnostiche effettuate:

-

Interventi Previsti

METODO DI INTERVENTO:

-

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

RIFERIMENTO ELABORATI
GRAFICI O FOTOGRAFICI

Note:

E. IMPIANTI COMUNI DI FORNITURA SERVIZI E SICUREZZA

E.1. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Impianto

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

Canne di Esalazione:

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

Impianto

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

Canne di Esalazione:

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

E.2. IMPIANTO IDRO-SANITARIO

Allacciamento a rete di distribuzione principale acqua fredda:

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

Allacciamento a rete di distribuzione principale acqua calda:

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

Allacciamento a rete di distribuzione principale acqua fredda:

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

Allacciamento a rete di distribuzione principale acqua calda:

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

E.3. IMPIANTO DI SMALTIMENTO LIQUIDI

Rete di scarico acque bianche:

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

Rete di scarico acque nere:

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

Rete di scarico acque meteoriche (esterne-interne):

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

Rete di scarico acque bianche:

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

Rete di scarico acque nere:

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

Rete di scarico acque meteoriche (esterne-interne):

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

Sistema di riutilizzo delle acque (esterne-interne):

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

E.4. IMPIANTO ELETTRICO/MESSA A TERRA

Impianto Elettrico:

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

Messa a Terra:

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

Impianto elettrico:

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

Messa a Terra:

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

E.5. RETE DI VENTILAZIONE SECONDARIA (BAGNO O CUCINA A VENTILAZIONE FORZATA)

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

E.6. IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

E.7. IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

E.8. IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE GAS

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

E.9. IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

E.10. ASCENSORE (SISTEMI AUTOMATICI DI SPOSTAMENTO VERTICALE)

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

E.11. IMPIANTO ANTINCENDIO

ESISTENTE: ☐ SI ☐ NO

PREVISIONE: ☐ SI ☐ NO

MESSA A NORMA: ☐ SI ☐ NO

Note: