



## COMUNE DI ASCOLI PICENO

*“Medaglia d’oro al valor militare per attività partigiana”*

Prot. n. 29412/04.09

Ascoli Piceno, li 7 giugno 2013

### AVVISO ESPLORATIVO

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA GESTIONE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA FACENTI PARTE DELL’IMMOBILE DENOMINATO “EDIFICIO MINORE” INSERITO NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL’EX CARTIERA PAPALE, DEGLI SPAZI ESTERNI PROSPICIENTI IL PIANO TERRA E DEGLI SPAZI VERDI ADIACENTI**

### SI RENDE NOTO

che il Comune di Ascoli Piceno, al fine di riqualificare dal punto di vista turistico ed ambientale la zona fluviale delle sponde del Torrente Castellano, favorendone la rivitalizzazione e la massima fruibilità da parte della collettività, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti disponibili alla gestione dei locali posti al piano terra facenti parte dell’immobile denominato “Edificio minore” inserito nel complesso immobiliare dell’ex cartiera papale, degli spazi esterni prospicienti il piano terra e degli spazi verdi adiacenti **ad uso temporaneo (tre mesi)** al fine di creare un punto ricettivo per la cittadinanza.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza integrandola con eventuale relazione dettagliata dell’attività che si propone di svolgere che dovrà essere ispirata al principio di coerenza con le finalità istituzionali del Comune di Ascoli Piceno.

### CARATTERISTICHE DELL’IMMOBILE

I locali sono quelli posti al piano terra dell’immobile denominato “Edificio minore” inserito nel complesso immobiliare dell’ex Cartiera Papale, di proprietà della Comunità Montana e concesso in comodato gratuito trimestrale a questa Amministrazione. Sono inclusi nel comodato gli spazi esterni prospicienti il piano terra e gli spazi verdi adiacenti.

Le planimetrie e gli elaborati tecnici del locale e dell’annessa area esterna e area verde sono visionabili presso il Servizio Patrimonio via Giusti dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

In particolare si specifica che la superficie coperta è di circa mq. 145, il piazzale asfaltato è di circa mq. 200 e l’area verde annessa è di circa mq. 300.

### FINALITÀ DELL’AVVISO

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 del Codice Civile. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

L’avviso è quindi destinato esclusivamente ad una indagine di mercato finalizzata alle procedure da porre in essere per l’affidamento in gestione temporanea dell’immobile secondo patti e condizioni che saranno successivamente fissati dall’Amministrazione.

La manifestazione di interesse non è in nessun modo vincolante per l'Amministrazione e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. L'Amministrazione si riserva, infatti, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato A, compilato e consegnata a mano, tramite PEC (posta elettronica certificata) o tramite servizio postale o mediante agenzia di recapito al Comune di Ascoli Piceno — Piazza Arringo 1, 631000, entro il termine perentorio di **venerdì - 14 giugno 2013 ore 12,30** pena la non ammissione alla procedura.

All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del richiedente, se persona fisica, o del titolare o legale rappresentante della Ditta. In ogni caso per la verifica del termine di arrivo farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. LGS. 30 giugno 2003, n. 196)**

Il Comune di Ascoli Piceno informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste della legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. 13 del Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL. I soggetti possono esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Dirigente Maurizio Cacciatori quale responsabile del procedimento e del trattamento dati (indirizzo e mail: [m.cacciatori@comune.ascolipiceno.it](mailto:m.cacciatori@comune.ascolipiceno.it))

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo email [serv.sport@comune.ascolipiceno.it](mailto:serv.sport@comune.ascolipiceno.it) (tel. n. 0736 – 244973) dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Ascoli Piceno dal giorno 7 giugno 2013 ([www.comuneap.gov.it](http://www.comuneap.gov.it) sezione news e sezione bandi della home page).

## **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI TECNICI**

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere al dott. Paolo Ciccarelli dirigente del Settore Patrimonio tel. 0736/298569 indirizzo email [paoloci@comune.ascolipiceno.it](mailto:paoloci@comune.ascolipiceno.it) .

## **ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Il presente Avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito interne [www.comuneap.gov.it](http://www.comuneap.gov.it)

Ascoli Piceno Lì 28-05-2013

**Il Dirigente del Settore**

**Dott. Maurizio Cacciatori**



3. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di.....per la seguente attività.....ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
- a. natura giuridica .....
  - b. denominazione.....
  - c. data di iscrizione: .....
  - d. durata : .....

Allega alla presente manifestazione di interesse la seguente documentazione:

- .....

**N° telefonico** \_\_\_\_\_

**N° di fax** \_\_\_\_\_

**Indirizzo di PEC/mail** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**FIRMA LEGGIBILE**

*N.B.*

- *La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*