

**ALL'UFFICIO POLITICHE ABITATIVE
COMUNE DI
63100 ASCOLI PICENO**

Domanda per l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l'annualità 2014 - (D.M. 14/5/2014 e DGR Marche1119/2014).

Scadenza presentazione 8 maggio 2015

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, codice fiscale _____ residente nel Comune di
Ascoli Piceno in Via _____ n. ____ telefono n. _____;

Visto il Bando di concorso pubblicato dal Comune in data 9 aprile 2015;

C H I E D E

di poter beneficiare del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per il pagamento dei canoni di locazione dell'anno 2014 in quanto è in possesso dei requisiti indicati nel bando di concorso suddetto;

A T A L F I N E

Consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

D I C H I A R A

(barrare con una crocetta il quadratino che interessa e, dove richiesto, completare il formulario)

▪ **che il proprio stato occupazionale è quello appresso indicato:**

- lavoratore dipendente con contratto a tempo indeterminato;
- lavoratore autonomo;
- lavoratore precario (*a tempo determinato, CoCoPro....*);
- Altro _____;

▪ **di rientrare in una delle seguenti categorie di cui all'art. 8 del bando di concorso:**

- Cat. A)** inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole o per i quali l'intimazione di sfratto non sia ancora stata convalidata, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato inferiore di almeno il 10% rispetto al canone in vigore alla data di emanazione del Bando pubblico;
- Cat. B)** inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- Cat. C)** inquilini, ai fini del ristoro anche parziale del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di almeno 6 mesi.

▪ **di possedere i seguenti requisiti:**

- 1) di essere cittadino italiano;
- 2) di essere cittadino dello Stato _____ appartenente all'Unione Europea e di essere in possesso di attestazione di regolarità di soggiorno in Italia;
- 3) di essere cittadino/a dello Stato _____ non aderente all'Unione Europea e di essere titolare di () Carta di soggiorno () Permesso di soggiorno;
- 4) che il proprio nucleo familiare è così composto:

	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	PARENTELA
1	RICHIEDENTE		
2			
3			
4			
5			
6			

- 5) che il nucleo familiare del sottoscritto, per l'anno 2013 possiede:
 - un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente pari ad €. _____;
 - un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente pari ad €. _____;
 - che, pur risultando un valore ISE o ISEE pari a zero, il proprio nucleo familiare trae le proprie fonti di sostentamento da: _____;
- 6) di essere titolare di un contratto di locazione in una unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato, non appartenente alle categorie catastali A1, A8 o A9, ubicato nel territorio comunale di Ascoli Piceno, presso cui il sottoscritto è residente da almeno un anno e che, il predetto alloggio, ha le seguenti caratteristiche:
 - Tipologia catastale: Categoria ____ classe ____ foglio _____ particella _____ Sub. _____;
 - Contratto registrato il _____ al n° _____;
 - Canone mensile alla data del bando di concorso: €. _____;
 - Nome ed indirizzo del locatore (proprietario) _____;
- 7) di essere destinatario, entro la data di emanazione del Bando, di un atto di intimazione di sfratto per morosità **con citazione per la convalida**, riferito all'alloggio di cui al punto precedente e che tale stato di morosità è incolpevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del DM 14.5.2014, in quanto conseguente a:

(barrare il codice che ricorre e redigere le parti vuote):

 - 7.1) perdita del lavoro per licenziamento in data _____;
 - 7.2) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro intervenuti in data _____ riguardanti il periodo _____;
 - 7.3) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che ha limitato e limita notevolmente la capacità reddituale, intervenuta in data _____ per il periodo _____;
 - 7.4) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, aperte da almeno 12 mesi, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente dalla data _____;

- 7.5)** mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico dalla data _____ ;
- 7.6)** malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare Sig./Sig.ra _____ che ha comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo a decorrere dalla data _____ ;

La situazione di cui ai precedenti punti dal 7.1) al 7.5) che ha determinato lo stato di morosità incolpevole, è riferita:

- al sottoscritto;
- ad altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico come indicato in dettaglio nella tabella che segue e così come attestato dalla documentazione allegata:

CONDIZIONE OCCUPAZIONALE (indicare con una crocetta la situazione che ricorre)				
COGNOME E NOME	Lavoratore subordinato con contratto a tempo indeterminato	lavoratore autonomo	Lavoratore precario (a tempo determinato, CoCoPro...)	altro

- 8)** l'intimazione di sfratto di cui sopra, recante la citazione per la convalida:
 - non è stata ancora convalidata;
 - è esecutiva con accesso dell'Ufficiale Giudiziario stabilito per il giorno _____ ;
- 9)** l'importo della morosità alla data di emanazione del bando ammonta ad €..... di cui €..... per canone di locazione, €..... per oneri accessori (condominio) ed €..... per spese legali.
- 10)** che né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio nucleo familiare sono titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005, nell'ambito del territorio provinciale;

DICHIARA inoltre

- nel caso di inquilini di cui all'art. 8 del Bando - Cat. A):
 - di impegnarsi a presentare entro i termini e con le modalità stabilite dall'Amministrazione comunale, il nuovo contratto di locazione a canone concordato inferiore di almeno il 10% rispetto al canone precedente, pena la revoca del contributo;
- nel caso di inquilini di cui all'art. 8 del Bando - Cat. B):
 - Importo del canone mensile del nuovo contratto: €. _____ ;
 - Importo della cauzione del nuovo contratto: €. _____ ;
 - di impegnarsi a presentare entro i termini e con le modalità stabilite dall'Amministrazione comunale, copia del nuovo contratto di locazione registrato, pena la revoca del contributo;
- di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del finanziamento regionale al Comune e comunque fino all'esaurimento dello stesso e che pertanto, oltre tale limite, la collocazione in graduatoria non comporta l'erogazione del beneficio;
- che in caso di assegnazione di contributo è a conoscenza ed accetta che il contributo stesso venga versato direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto, ai sensi della D.G.R. Marche n. 1119 del 6/10/2014 e dell'art. 8 del Bando e si impegna, fin da ora, a sottoscrivere apposita delega di riscossione in favore del proprietario.

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

1. copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione relativamente ad almeno un anno precedente l'insorgere della morosità o altra documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento per il medesimo periodo;
2. copia del contratto registrato di locazione dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto;
3. copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario;
4. documentazione idonea a dimostrare il nesso causale tra l'insorgere della riduzione della capacità reddituale e la condizione di morosità incolpevole e precisamente:
 - copia atto di licenziamento;
 - copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro;
 - copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
 - documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrata (aperta da almeno dodici mesi), derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - documentazione comprovante la malattia grave o l'infortunio o il decesso di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
5. copia del Permesso o della Carta di soggiorno per i richiedenti extracomunitari;
6. dichiarazione del proprietario dell'alloggio redatta sul modulo predisposto dal Comune e denominato **allegato A**).

Ascoli Piceno, li _____

Il Dichiarante

PRENDE ATTO

Dell'informativa sul trattamento dei dati personali - legge sulla Privacy: (ex art.13 D.Lgs 196/03)

- 1) I dati personali forniti sono oggetto di "trattamento" da parte del Comune di Ascoli Piceno;
- 2) I dati che vengono raccolti possono essere inseriti in una banca dati e sono trattati per finalità di tipo pubblico da parte del Comune di Ascoli Piceno. Il trattamento avviene attraverso strumenti cartacei e/o automatizzati;
- 3) I dati raccolti possono essere comunicati a soggetti terzi che forniscono all'Amministrazione specifici servizi elaborativi dei dati stessi per le finalità indicate al punto 2);
- 4) Il titolare del trattamento dati è il Comune di Ascoli Piceno;
- 5) Rimangono inalterati i diritti dell'interessato di cui alla Parte I -Titolo II-del T.U. Privacy, da esercitarsi secondo le modalità ivi previste rivolgendosi al Comune di Ascoli P. in particolare quelli ex art. 7 del T.U. denominato "Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti".

Ascoli Piceno, li _____

Il Dichiarante

(Allegare copia del documento d'identità personale in corso di validità o, in caso contrario, recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri).