



Comune di Ascoli Piceno

Medaglia d'oro al valor militare per attività partigiana

Prot. n. 18910
class. 04.09

Ascoli Piceno 13 marzo 2017

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ALBERGHIERO DELLA STRUTTURA TURISTICO – RICETTIVA DI “PALAZZO GUIDEROCCHI AD ASCOLI PICENO EX ART.36 D. LGS. N.50/2016

CIG 7011157DC6

Questo Ente intende effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici eventualmente interessati ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento biennale in concessione del servizio alberghiero della struttura turistico – ricettiva di Palazzo Guiderocchi ad Ascoli Piceno.

La procedura di gara in oggetto è stata indetta giusta determinazione a contrarre n. 309 del 09 marzo 2017.

Il valore stimato annuo della concessione è pari a Euro 275.000,00 (duecentosettantacinquemilaeuro/00) oltre ad IVA che moltiplicato per la durata della concessione fissata in 24 mesi porta ad un valore complessivo pari a Euro 550.000,00 (cinquecentocinquantamilaeuro/00); gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi interferenziali sono pari a zero.

Il Concessionario, in conformità all'offerta economica presentata in sede di gara, si impegnerà a versare al Concedente un canone di Euro 36.000,00 (trentaseimilaeuro/00) annui, oltre IVA oggetto di rialzo in sede di gara.

L'affidamento del servizio sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo le modalità descritte nella lettera di invito, documento quest'ultimo che sarà trasmesso successivamente agli operatori economici individuati dall'Ente.

Requisiti amministrativi, tecnici e professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura

Di seguito si indicano i requisiti per partecipare alla procedura ad inviti:

- 1) assenza motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) iscrizione – se dovuto – al registro delle imprese della C.C.I.A.A., competente per territorio, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali ovvero - in caso di sede all'estero - in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI del Codice dei contratti); nel caso di operatore non tenuto all'obbligo di cui al precedente periodo dovrà rendersi, in fase di presentazione dell'offerta, dichiarazione del legale rappresentante con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo;
- 3) possesso del seguente requisito di capacità tecnica e professionale:
aver gestito negli ultimi tre anni (ossia nei 36 mesi), antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato, per almeno un anno continuativo un albergo almeno a 3 stelle o una residenza d'epoca;



Comune di Ascoli Piceno

Medaglia d'oro al valor militare per attività partigiana

Per essere invitati alla procedura di gara, gli operatori economici – utilizzando l'allegato modello "A" – dovranno, a pena di esclusione, inoltrare dalla propria PEC alla casella di posta elettronica certificata comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it, entro le **ore 12:30 del giorno 28 marzo 2017 (ora italiana), martedì**, la propria manifestazione di interesse **sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata** da soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore nella presente procedura.

In caso di ATI da costituirsi la manifestazione di interesse dovrà essere inviata singolarmente da ciascun operatore del costituendo raggruppamento ovvero, ove sia già noto, almeno dalla mandataria.

Si precisa, a pena di esclusione, quanto segue:

- In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari da costituirsi ai sensi dell'articolo 48 co. 8 del d.lgs. 50/2016:
 - 1) i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascun operatore raggruppando/consorziando;
 - 2) il requisito di idoneità professionale (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura) deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppande/consorziande.
 - 3) il requisito di capacità tecnica e professionale deve essere posseduto dalla mandataria. La mandataria o una singola consorziata deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria in senso relativo.
- In caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016:
 - 1) i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da parte del consorzio e da tutte le consorziate per le quali il consorzio partecipa/esecutrice;
 - 2) il requisito di idoneità professionale (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura) deve essere posseduto dal consorzio e da ciascuna consorziata per la quale il consorzio partecipa/esecutrice;
 - 3) il requisito di capacità tecnica e professionale deve essere posseduto dal consorzio.

NB: Relativamente ai consorzi di cui all'art.45 co. 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e limitatamente ai primi cinque anni dalla costituzione, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti dalle singole imprese esecutrici - ai sensi dell'art.47 co. 2 del Codice - vengono sommati in capo al consorzio.

Per il requisito 3), di capacità tecnica e professionale, vale l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 alla cui disciplina si rinvia.

Si evidenzia che – nell'ambito della presente procedura di gara – tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire; la mancata ricezione della manifestazione di interesse nei termini sopra citati e con le descritte modalità comporterà il mancato invito a partecipare alla procedura di gara.

Saranno invitati alla procedura negoziata, tutti gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta.

Si precisa che il presente avviso costituisce una mera ricerca di operatori in grado di erogare il servizio in oggetto; pertanto l'Amministrazione comunale si riserva di non andare avanti nella procedura di selezione o di utilizzare procedure diverse nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

L'Amministrazione inoltre si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura; in tal caso, i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa.



Comune di Ascoli Piceno

Medaglia d'oro al valor militare per attività partigiana

Si precisa infine che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso di indagine di mercato dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla seguente casella di posta elettronica paoloci@comune.ascolipiceno.it.

**F.to Il Dirigente
Dott. Paolo Ciccarelli**